



UMOWA O WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH

NR NB/...../2021

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu 2021 roku, w Warszawie, pomiędzy:

PCO Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (03-982), przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS: 0000169830, BDO: 000018725, NIP: 525-000-08-25, k.z.: 31 634 090,00 zł (w pełni opłaconym), w treści Umowy zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

...

łącznie w treści Umowy zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia: „**Budowa przyłącza wody i zbiornika retencyjnego ppoż.**” wraz z instalacjami wewnętrznymi podziemnymi i instalacją w budynku „B”, na które składają się w szczególności następujące prace:
 - a) wykonanie robót ziemnych z odwozem urobku,
 - b) wykonanie robót instalacyjnych,
 - c) wykonanie przyłącza wody,
 - d) wykonanie prób szczelności instalacji i poprawności jej wykonania,
 - e) włączenie projektowanego przewodu do istniejącej instalacji na terenie zakładu,
 - f) likwidacja istniejącego przyłącza od strony zachodniej (likwidację starego przyłącza zgodnie z dokumentacją projektową w porozumieniu i uzgodnieniu z właścicielem działki 4/42, firmą Pit-Radwar),

- g) wykonanie zbiornika ppoż. o pojemności użytecznej 50 m³ zgodnie z projektem budowlanym,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- j) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia oraz odbiorów w MPWiK.

na wskazanych przez Zamawiającego częściach nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28 od strony północnej z przewodu DN 150 w ciągu dojazdowym pomiędzy ul. Ostrobramską i ul. Perkuna.

2. Zakres przedmiotu umowy określa Umowa, dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy (zwana dalej **Dokumentacją projektową**), zapisy zapytania ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy oraz złożona przez Wykonawcę oferta z dnia2021 r. stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy. Ponadto zbiornik ppoż. musi spełniać wymagania: „PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpożarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne”.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:
 - a) Zapytanie ofertowe
 - b) Dokumentacja projektowa,
 - c) Oferta przetargowa,
 - d) Przedmiar robót,
 przy czym przedmiar robót ma jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu ich ewentualnego wadliwego wykonania. Wykonawca jako podmiot profesjonalny, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa prac wodno-kanalizacyjnych oświadcza, iż dokonał własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i uwzględnił je w swojej ofercie jako oddzielna pozycja, zgodnie ze wzorem formularza ofertowego.
5. Zakup materiałów, urządzeń i wyrobów oraz dysponowanie sprzętem niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania zgodności, o której mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach

wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane w odniesieniu do materiałów zastosowanych przy realizacji Umowy, poświadczone przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie.

8. Wykonawca podejmuje się ciągłego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu Umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie, w szczególności zapewni system kontroli, który będzie prowadził pomiary i badania robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na zaplecze budowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, stanowiącą podstawę realizacji zadania oraz nie zgłasza do niej uwag. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja projektowa jest kompletna, nie posiada błędów, w tym błędów projektowych i jest wystarczająca do realizacji w pełni przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Koszty jakichkolwiek prac dodatkowych nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę bez prawa do żądania ich zwrotu. Wykonawcy znany jest także plac budowy, położenie działki, fakt iż prace wykonywane będą na nieruchomościach będących własnością osób trzecich, oraz nie wnosi uwag do warunków realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikających z postanowień § 2 ust. 7 Umowy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót złoży stosowne zgłoszenie do właściwego Gestora sieci.
11. Roboty należy prowadzić pod nadzorem MPWiK i służb eksploatujących inne uzbrojenia. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonywanie zgłoszeń w tym zakresie (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego – jeśli będzie taka potrzeba) oraz ścisła współpraca z tymi służbami.
12. Przed wykonaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowaną trasą wodociągu a wykopy w miejscu skrzyżowań wykonywać ręcznie.
13. Badania, pomiary, próby szczelności rurociągów należy przeprowadzać zgodnie z wymogami norm i w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może powoływać się na żaden błąd, pominięcie ani brak szczegółowości w rysunkach lub innych dokumentach zawartych w Dokumentacji projektowej, w celu ograniczenia swojej odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Niezależnie od tego, w przypadku wykrycia takiego błędu, pominięcia lub braku dostatecznej szczegółowości w rysunkach, wyliczeniach lub innych dokumentach dopiero po podpisaniu Umowy, Wykonawca powinien wskazać je Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od ich wykrycia, tak aby Zamawiający mógł podjąć decyzję w tym zakresie. Wykonawca nie powinien ponadto podejmować żadnych prac, których, w opinii Wykonawcy, dotyczy lub na które może mieć wpływ błąd, pominięcie lub brak

dostatecznej szczegółowości, przed przekazaniem mu na piśmie stanowiska Zamawiającego w tej sprawie. Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje stanowisko, o którym mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o wykryciu błędu, pominięcia lub braku dostatecznej szczegółowości. Przekazanie przez Zamawiającego stanowiska w terminie 3 dni roboczych, o którym mowa powyżej nie wpływa na termin realizacji Zadania.

15. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w formie papierowej i w wersji elektronicznej i innych dokumentów wymaganych w zakresie związanym z zakończeniem robót budowlanych, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
 - a) Zgłoszenia Zamawiającemu i ponoszenia kosztów funkcjonowania kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych robót,
 - c) właściwego współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy w tym zgłaszanie do odbioru robót podlegających zakryciu,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania kierownika budowy związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - b) przekazania Zamawiającemu wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - c) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - d) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową; w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,

- e) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zapleczu budowy,
 - f) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy,
 - g) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie prac,
 - h) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - i) usunięcia z terenu budowy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z Umową,
 - j) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
 - k) informowania Zamawiającego na piśmie o każdym zdarzeniu wpływającym na kondycję finansową Wykonawcy w sposób mogący mieć wpływ na należyte realizowanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów będą przez Wykonawcę prowadzone na bieżąco i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy, ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 150 000 PLN netto.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, posiadały wymagane prawem uprawnienia formalne a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli posiadania przez ww. osoby uprawnień i w przypadku ich braku niedopuszczenia ich do realizacji prac.
7. Na czas wykonywania prac związanych z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej na terenie działki ewidencyjnej nr 14, obręb 3-05-21 w Dzielnicy Praga Południe należącej do BLUE ESTATE Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. wykonywania robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania Sklepów DECATHLON i LIDL, a zwłaszcza aby nie zakłócić korzystania przez Klientów DECATHLON z układu komunikacyjnego przy Sklepie DECATHLON, w tym z parkingu przy Sklepie DECATHLON;
 - b. wykonywania Robót budowlanych z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów, zwłaszcza administracyjnoprawnych i technicznych;
 - c. wykonywania Robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócać dostaw wody dla Nieruchomości BLUE ESTATE, zwłaszcza do Sklepu DECATHLON;
 - d. wykonywania Robót budowlanych w taki sposób, aby nie uszkadzać i nie zanieczyszczać Nieruchomości BLUE ESTATE,
 - e. nieskładowania materiałów budowlanych na obszarze nie objętym robotami budowlanymi i do niewykorzystywania terenu nie objętego robotami budowlanymi przy ich wykonywaniu;
 - f. sprzątania na bieżąco wszelkich pozostałości po robotach budowlanych, a zwłaszcza do posprzątania wszelkich niewykorzystanych materiałów budowlanych w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych;

- g. przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru nieruchomości BLUE ESTATE, objętego robotami budowlanymi, po ich zakończeniu,
 - h. wykonania wszelkich robót budowlanych na tym terenie w terminie 14 dni od ich rozpoczęcia.
8. Prace związane z przełączeniem zasilania w wodę z istniejącego, likwidowanego przyłącza na nowo wybudowane przyłącze należy wykonać w sposób w miarę możliwości bezprzerwowo, tzn. bez odcięcia dopływu wody do instalacji ppoż. lub jeśli to nie będzie możliwe – przy dołożeniu wszelkich starań aby konieczna przerwa była skrócona do niezbędnego minimum. Jeśli przerwa w dopływie wody będzie konieczna, termin jej wystąpienia i czas jej trwania należy uzgodnić z Zamawiającym z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego,
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
 - d) właściwego współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 4. Gwarancja i odpowiedzialność.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, Wykonawca udziela **miesięcznej** (*ostateczny okres gwarancji zostanie podany w ofercie Wykonawcy*) gwarancji jakości na określony w § 1 przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym za utracone korzyści) za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

4. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt wszelkie, ujawnione w okresie gwarancji, wady materiałowe i wady wykonawstwa w zakresie prac wykonanych w ramach Umowy, jak też wady ujawnione w ruchomościach lub nieruchomościach poza zakresem prac wykonanych w ramach Umowy, jeżeli zostały one spowodowane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem przez niego Umowy lub będących następstwem wykonywania tych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym możliwości techniczno-organizacyjne Stron, w żadnym razie nie dłuższym jednak niż 3 dni liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 5. Termin wykonania Umowy.

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2. zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **tygodni** od daty wprowadzenia na budowę, przy czym prace na działce nr 14, obręb 3-05-21 w Dzielnicy Praga Południe należącej do BLUE ESTATE nie dłużej niż 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia potwierdzonego pisemnie przez Strony.
2. Termin tygodni uznaje się za dochowany, jeśli przed ich upływem podpisany zostanie, bez zastrzeżeń, przez przedstawiciela Zamawiającego, protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Termin 14 dniowy na prace na działce nr 14 uznaje się za dochowany, jeśli przed jego upływem podpisany zostanie bez zastrzeżeń protokół zakończenia prac w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwentaryzację geodezyjną w terminie 3 tygodni od uzyskania niezbędnych do jej wykonania dokumentów.

§ 6. Odbiór wyników prac.

1. Odbiór wyników prac następuje poprzez ocenę, przez Zamawiającego, ich zgodności z Umową, właściwymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Akceptacja wyników prac (za wyjątkiem inwentaryzacji geodezyjnej) następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Umowy, bez zastrzeżeń, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wyniki prac do odbioru Zamawiającemu z takim wyprzedzeniem, by podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń mogło nastąpić z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 5.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do podpisania protokołu odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy albo do zgłoszenia w tym terminie pisemnych zastrzeżeń. W wypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane uchybienia nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, a następnie ponownie zgłosić wyniki prac

do odbioru Zamawiającego. Procedura wskazana w niniejszym ustępie powtarza się do momentu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich uchybień wskazanych przez Zamawiającego.

5. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie, przy jednoczesnym braku uwag ze strony Zamawiającego, uprawnia Wykonawcę do samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, dołączając jego odpis, pod rygorem nieważności tak sporządzonego protokołu.
6. Warunkiem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) protokoły badań i sprawdzeń,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy;
 - d) oświadczenie kierownika budowy w trybie art. 57 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
8. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę posiadającą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, w 3 egz. w wersji papierowej, nastąpi na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.

§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie:.....) + podatek VAT ..%, tj.zł brutto (słownie:), z uwzględnieniem postanowień ust. 2 i 3 poniżej.
2. Wynagrodzenie płatne jest przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca uzyskuje prawo do wystawienia faktury na kwotę równą 90% wynagrodzenia za zadanie określone Umową wyłącznie z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca uzyskuje prawo do wystawienia faktury na kwotę równą 10% wynagrodzenia za wykonanie Umowy z chwilą pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powiększa się o podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy. W szczególności wszelkie koszty niewymienione wyraźnie w Umowie, a konieczne do jej należytego wykonania, spoczywają na Wykonawcy, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższy status przez cały czas obowiązywania Umowy. Utrata przez Wykonawcę ww. statusu stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia – do czasu ponownego uzyskania przez Wykonawcę ww. statusu.
8. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „**Biała Lista**”).
9. W wypadku, gdy ww. rachunek bankowy, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
10. W wypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 7, 8 lub 9, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą odpowiadającą wysokości poniesionej szkody i kosztami wynikłymi bezpośrednio z uchybienia ww. warunkom, tj. z: braku możliwości zaliczenia zapłaconej Wykonawcy ceny do kosztów uzyskania przychodów; błędnego rozliczenia przedmiotowej płatności przez Wykonawcę w zakresie podatku VAT skutkującego odpowiedzialnością solidarną po stronie Zamawiającego; nałożenia na Zamawiającego kar przez Krajową Administrację Skarbową w związku z dokonaniem płatności na rachunek nieznajdujący się na Białej Liście.

§ 8. Przedstawiciele Stron.

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
W sprawach formalno prawnych i rozliczeniowych:
Mariola Agata Klimek, + 48 22 515 76 04; e-mail: mariola.klimek@pocosa.com.pl
W sprawach technicznych:
Michał Natkański, +48 22 515 76 05; e-mail: michal.natkanski@pcosa.com.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
...
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo podejmowania wiążących decyzji w zakresie objętym przedmiotem Umowy, z wyłączeniem prawa do dokonywania zmian Umowy oraz jej rozwiązania jak też nie ma prawa podejmowania decyzji wykraczających poza przedmiot Umowy.

4. Każda ze Stron ma prawo zmiany swojego przedstawiciela w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia woli, z podaniem danych następcy, co nie wymaga zgody drugiej ze Stron.

§ 9. Przedterminowe rozwiązanie Umowy.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania Umowy, w drodze pisemnego oświadczenia woli, ze skutkiem na dzień jego doręczenia drugiej ze Stron, w wypadku:
 - 1) otwarcia likwidacji drugiej ze Stron,
 - 2) wystąpienia zagrożenia niewypłacalnością drugiej ze Stron.
2. W wypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy – wedle swojego wyboru – w całości lub niewykonanej części, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia woli. Wykonanie prawa odstąpienia nie wpływa na prawo Zamawiającego do naliczania kar umownych oraz uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z odstąpienia od umowy w terminie do dnia2021 r. *(termin na odstąpienie od umowy to przewidywany termin jej wykonania przedłużony o 3 m-ce)*

§ 10. Odpowiedzialność.

1. W wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości:
 - 2) 0,1% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do tygodniowego terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 3) 0,1% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w ramach gwarancji,
 - 4) 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do 14 dniowego terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy – wykonania prac na terenie działki należącej do Blue Estate sp. z o.o.
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości 5% kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć 20% kwoty stanowiącej sumę wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody w pełnym zakresie (w tym utraconych korzyści) i pełnej wysokości, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość kar umownych.

§ 11. Tajemnica przedsiębiorstwa.

1. Niepodane do publicznej wiadomości informacje powzięte przez Wykonawcę (w tym osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy) w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności podczas pobytu w siedzibie Zamawiającego, a w szczególności informacje oznaczone klauzulą „*Tajemnica Przedsiębiorstwa PCO S.A.*”, „*Własność PCO S.A.*” lub inną podobną wskazującą na poufność treści, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz art. 2 pkt 1 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony niejawnego know-how i niejawnych informacji handlowych (tajemnic przedsiębiorstwa) przed ich bezprawnym pozyskiwaniem, wykorzystywaniem i ujawnianiem, i Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykorzystania ich (w tym powielania) jedynie w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy;
 - 2) udostępniania ich jedynie osobom, których dostęp jest niezbędny dla wykonania Umowy;
 - 3) ochrony ich jak własnej informacji o podobnej ważności, w tym co najmniej do jej należytego zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym nieautoryzowanym ujawnieniem, udostępnieniem, zwielokrotnianiem, wykorzystywaniem, modyfikacją, uszkodzeniem lub utratą;
 - 4) zniszczenia wszelkich wytworzonych kopii niezwłocznie po osiągnięciu celu, dla którego kopie zostały sporządzone;
 - 5) nieusuwania jakichkolwiek oznaczeń naniesionych na dokumentach lub innych nośnikach tych informacji, w szczególności „*Tajemnica Przedsiębiorstwa PCO S.A.*”, jak też powielania takich oznaczeń w razie uprawnionego powielania dokumentów lub innych nośników tych informacji.
2. Zobowiązania, o których mowa w niniejszym paragrafie pozostają w mocy bezterminowo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o każdym przypadku podejrzenia naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego – na adres e-mail: ochrona@pcosa.com.pl lub telefonicznie: kom. 695 200 397 lub 601 759 368.
4. Powoływanie się przez Wykonawcę na fakt zawarcia Umowy, a w szczególności posługiwanie się firmą lub logo Zamawiającego w jakichkolwiek działaniach marketingowych lub reklamowych Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12. Ochrona danych osobowych.

1. Każda ze Stron oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

- danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe) lub osoby wykonujące faktycznie czynności wynikające z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
 3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
 4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w ust. 1, nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Do Umowy znajduje zastosowanie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia woli jak też pozostała korespondencja, przesłane jednej ze Stron pod jej adresem ujawnionym w komparycji, uważane są za doręczone prawidłowo, chyba że adresat uprzednio zawiadomi nadawcę, w formie pisemnej, o zmianie powyższego adresu.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnikach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonywanie Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę wynikłą z zaniedbania udzielenia takowej informacji.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Projekt budowlany przyłącza wody – Załącznik nr 1
 - 2) Zapytanie Ofertowe – Załącznik nr 2
 - 3) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3;
 - 4) Protokół odbioru prac – Załącznik nr 4.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca

PCO S.A.

Warszawa, dn. ... 2021 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Zadanie

Dotyczy: Umowy NB/.../2021 z dnia ... 2021 roku

Komisja Zamawiającego w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale następujących przedstawicieli Wykonawcy:

1.

dokonała w dniu odbioru następujących prac:

.....

.....

.....

.....

Komisja stwierdza, że prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z uwagami / bez uwag.

UWAGI:

.....

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca