

Zapytanie ofertowe

na wykonanie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku produkcyjno-biurowego przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania (dalej: budynek „I”).

Nr postępowania: PCO/24/RT/2019

PCO Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, stosując zasadę konkurencyjności, zaprasza do złożenia oferty na realizację usługi nadzoru inwestorskiego.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający.

PCO Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa,
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy,
KRS: 0000169830, NIP: 525-000-08-25,
kapitał zakładowy: 30.610.790,00 złotych (wpłacony w całości),
BDO: 000018725

2. Informacja dla Oferentów w przedmiocie ochrony danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych działających na rzecz oferenta w niniejszym postępowaniu, w rozumieniu RODO jest PCO S.A., ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa;
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celu związanym z prowadzeniem postępowania na wykonanie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku produkcyjno-biurowego przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania;
- 3) podstawę prawną przetwarzania danych ww. osób stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z czym na przetwarzanie danych nie jest wymagana zgoda ww. osób;

- 4) przewidywanymi odbiorcami danych ww. osób są: pracownicy lub współpracownicy PCO S.A. biorący udział w realizacji postępowania na wykonanie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku produkcyjno-biurowego przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania;
- 5) dane osób fizycznych działających na rzecz oferenta w niniejszym postępowaniu będą przechowywane przez PCO S.A. przez okres trwania postępowania oraz po jego zakończeniu – do celów archiwizacyjnych;
- 6) osobom fizycznym działającym na rzecz oferenta w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo do żądania od PCO S.A. dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2, tel.: 22 531 03 00, fax: 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@giodo.gov.pl – w wypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) podanie danych ww. osób jest dobrowolne, aczkolwiek ich niepodanie skutkować będzie wykluczeniem z udziału danego oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi rozszerzonego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku produkcyjno-biurowego przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania;
- 8) ww. dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu w rozumieniu art. 22 ust. 1 i 4 RODO ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Każdy oferent składając ofertę zobowiązany jest umieścić w niej oświadczenie potwierdzające zapoznanie wszystkich osób występujących na rzecz danego oferenta, których dane są udostępniane Zamawiającemu, z treścią powyższej klauzuli informacyjnej.

3. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia.

PCO Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Zamawiający”), zaprasza do przedstawienia oferty na wykonanie następującego zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja rozszerzonego nadzoru inwestorskiego nad budową budynku „I” oraz wsparcie inwestora w następującym zakresie:

- 1) zapoznanie się i akceptacja wszystkich projektów a także weryfikacja kosztorysów inwestorskich wykonanych przez biuro projektowe.
- 2) zaopiniowanie nie więcej niż 4 ofert złożonych w postępowaniu na wybór generalnego wykonawcy budynku „I” w zakresie kompletności i rzetelności kosztorysów nakładczych oraz prawidłowości sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- 3) sprawdzenie czy istnieją istotne nieprawidłowości w kosztorysach ofertowych w stosunku do kosztorysu inwestora i dokumentacji projektowej,

- 4) uczestnictwo w negocjacjach z dopuszczonymi do negocjacji oferentami w postępowaniu na wybór generalnego wykonawcy, w charakterze doradcy Zamawiającego,
- 5) współpraca w negocjacjach warunków umowy z generalnym wykonawcą z prawem głosu doradczego,
- 6) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad budową budynku „I” dla wszystkich branż (ogólnobudowlanej, konstrukcyjnej, architektonicznej, instalacji sanitarnych, instalacji energetycznych (w tym niskoprądowych), drogowej i ogrodniczej) zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 12020 z późniejszymi zmianami), w tym:
 - kontrola i odbiór wykonanych robót,
 - rozliczanie robót pod względem jakościowym i ilościowym na potrzeby fakturowania,
 - weryfikacja pisemna materiałów i urządzeń za zgodność z projektami i odpowiednimi obowiązującymi przepisami (raporty pisemne w tym zakresie przekazywane co najmniej raz w miesiącu) ,,
 - prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacyjnych,
 - dokonywanie i kontrola wpisów w dzienniku budowy,
 - sprawdzanie jakości i zakresu wykonywanych prac oraz raportowanie zgodności realizacji prac z harmonogramem,
 - okresowe, nie rzadziej niż raz w miesiącu, raportowanie Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac (raporty pisemne w tym zakresie przekazywane raz w miesiącu wraz z dokumentacją fotograficzną), w tym raportowanie o zaawansowaniu wykonania harmonogramu prac uzgodnionego z GW.
 - prowadzenia rozmów i uzgodnień z Biurem Projektowym,
 - nadzorowanie archiwizowania przez generalnego wykonawcę wszelkich dokumentów dotyczących materiałów, urządzeń, odbioru robót, materiałów, projektów i ekspertyz,
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia usterek i wad,
 - udział w odbiorach służb wg kompetencji,
 - pisemne poświadczenie wpisanego w dzienniku budowy oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru końcowego, poprzez sprawdzenie i zaakceptowanie między innymi kompletności, jakości wykonanych prac oraz potwierdzenie tzw. gotowości formalnej, tj. zgromadzenia wszystkich potrzebnych dokumentów formalno-prawnych,
 - na żądanie Inwestora udział w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Inwestora na potrzeby umowy o realizację z Generalnym Wykonawcą oraz udzielanie członkom komisji potrzebnych wyjaśnień,
 - uczestniczenie w okresowych przeglądach gwarancyjnych przed upływem pierwszego, drugiego i trzeciego roku od daty odbioru końcowego.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku „I”:

Powierzchnia zabudowy (m ²)	1.605,1m ²
Powierzchnia użytkowa (m ²)	7.370,51 m ²

Garaż podziemny z zapleczem technicznym	855,31 m ²
Część produkcyjno-magazynowa (parter)	467,10 m ²
Część produkcyjno-magazynowa (I piętro)	1.138,35 m ²
Część produkcyjno-magazynowa (II piętro)	948,83 m ²
Część socjalno-biurowo-konferencyjna (parter)	435,16 m ²
Część socjalno-biurowa (I piętro)	138,60 m ² (usługowa, usługowo – biurowa, socjalna)
Część socjalno-biurowa (II piętro)	324,52 m ²
Część socjalno-biurowa (III piętro)	1.074,16 m ²
Kubatura brutto budynku (m³)	32.520,00m ³
Część produkcyjno-magazynowa	2.841,85 m ²
Część socjalno-biurowa	1.972,44 m ²
Wysokość zabudowy (m)	16,7m
Ilość kondygnacji	1 podziemna, 4 naziemne

OCZEKIWANY OKRES REALIZACJI USŁUGI:

W zakresie prac określonych w pkt. 1-5 Rozdziału 3 „Opisu przedmiot oraz zakres zamówienia” - od zawarcia umowy do czasu wyboru Generalnego Wykonawcy, zaś w zakresie prac określonych w pkt. 6 Rozdziału 3 - w terminie od rozpoczęcia prac budowlanych (planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych to grudzień 2019 roku) do upływu 30 dni od daty końcowego odbioru budynku „I” i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku „I” a także udział w okresowych, corocznych przeglądach gwarancyjnych.

4. Wymagania oczekiwane od Oferenta i zespołu Oferenta.

- 1) Oferent powinien przedstawić **rekomendacje/referencje** od przynajmniej trzech Inwestorów gdzie prowadził nadzór inwestorski o podobnym zakresie i wartości inwestycji,
- 2) Oferent powinien dysponować zespołem uprawnionych inspektorów nadzoru dla wszystkich branż (ogólnobudowlanej, konstrukcyjnej, architektonicznej, instalacji sanitarnych, instalacji energetycznych (w tym niskoprądowych), drogowej i ogrodniczej),
- 3) Oferent powinien przedstawić **wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności głównego inspektora oraz wszystkich pozostałych inspektorów nadzoru z podziałem na branże, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień (w tym numery uprawnień wraz z informacją o izbie do której przynależą), doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami a także przedstawić dla każdego z inspektorów przynajmniej dwie **rekomendacje/referencje**.

- 4) Oferent powinien złożyć **oświadczenia**, o którym mowa w Rozdziale 2 „*Informacja dla Oferentów w przedmiocie ochrony danych osobowych*”.
- 5) Oferent powinien przedstawić polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym wykonywaniem zawodu inspektora nadzoru na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł i utrzymać taką polisę w okresie obowiązywania umowy.

5. Przygotowanie oferty.

Oferent, który jest zdolny do wykonania opisanego wyżej zamówienia i jest zainteresowany jego realizacją powinien przygotować i złożyć u Zamawiającego ofertę zawierającą:

- 1) nazwę, adres i NIP oferenta;
- 2) zakres i warunki świadczenia usług, w tym minimalną ilość dni w tygodniu, którą inspektorzy będą wykonywać czynności nadzoru na budowie budynku „I”,
- 3) dokumenty wskazane w Rozdziale 4 „*Wymagania oczekiwane od Oferenta i zespołu Oferenta*”;
- 4) wynagrodzenie netto za wykonanie umowy (do którego zostanie dodany podatek VAT wg obowiązujących przepisów) w rozbiciu na wynagrodzenie:
 - a. za czynności, o których mowa w pkt. 1 do 5 Rozdziału 3 „*Opis przedmiotu zamówienia*”
 - b. miesięczne wynagrodzenie za czynności o których mowa w pkt 6 Rozdziału 3 „*Opis przedmiotu zamówienia*”
 - c. wynagrodzenie za jednorazowe stawiennictwo w ramach okresowych przeglądów gwarancyjnych, niezależnie od ilości osób które się stawia.
- 5) Uwagi do projektu umowy, przy czym w umowie wskazano fragmenty, które nie podlegają negocjacjom.

Oferty powinny być opatrzone pieczęcią firmową oferenta oraz podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta, z zastrzeżeniem opatrzenia jej pieczęcią imienną w przypadku podpisu nieczytelnego.

Oferty powinny zachowywać ważność przez minimum **3 miesiące** od daty jej złożenia.

6. Termin, miejsce i sposób składania ofert.

Oferty należy złożyć do dnia 05.08.2019 r. do godz. 09.00 z adnotacją: „*Oferta w ramach postępowania nr PCO/24/RT/2019- nie otwierać*”

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego lub przesać pocztą zwykłą/kurierską na adres siedziby Zamawiającego.

Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia ofert poczytuje się datę faktycznego wpływu do siedziby Zamawiającego (nie zaś datę złożenia w placówce pocztowej itp.).

7. Źródła dodatkowych informacji na temat zamówienia.

Dodatkowe informacje, w tym wgląd do dokumentów projektowych budynku „I” w zakresie zamówienia można uzyskać od Pani Małgorzaty Szymańskiej lub Pani Anny Cichockiej tel: 225157604, mail: m.szymańska@pcosa.com.pl lub a.cichocka@pcosa.com.pl . Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa zakres ten może być ograniczony. Zamawiający zastrzega, że wgląd do ww. dokumentów będzie możliwy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

8. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie w oparciu o następujące kryteria:

cena brutto – 100 %

przy czym na cena brutto składać się będzie kwota:

- wskazana w Rozdziale 5 „Przygotowanie oferty” pkt. 4 lit a)
- suma wynagrodzenia wskazana w Rozdziale 5 „Przygotowanie oferty” pkt. 4 lit b) w okresie 22 miesięcy,
- suma wynagrodzenia wskazana w Rozdziale 5 „Przygotowanie oferty” pkt. 4 lit c) za pięćkrotne stawiennictwo w ramach przeglądów gwarancyjnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń i innych przedstawionych dokumentów, zawartych w ofercie danego oferenta, w tym do żądania dodatkowych dokumentów.

9. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zaprosi oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert, do negocjacji warunków umowy.

Oferta niespełniająca określonych wyżej wymogów formalnych podlega odrzuceniu.

Zamawiający poinformuje oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o tymże fakcie, w ciągu 14 dni od upływu terminu składania ofert i zaprosi go do negocjacji warunków umowy w zakresie wskazanym przez oferenta w przekazanych Uwagach do projektu umowy.


W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy, w terminie 7 dni od przekazania umowy do podpisu lub niezgodnienia treści umowy w terminie 14 dni od poinformowania oferenta o złożeniu przez niego najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert.

Do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub dowolnej zmiany jego warunków, bez podania przyczyny.**

Decyzje podejmowane przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu.

Załączniki:

- 1 - Wzór umowy o realizację rozszerzonego nadzoru autorskiego,
- 2 – Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności.

Dyrektor Utrzymania
Ruchu i Realizacji Inwestycji

mgr inż. Tadeusz Araszkiwicz