

Uczestniczy postępowania

na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku produkcyjno-biurowego przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania”.

Na podstawie pkt. V ppkt.9 zapytania ofertowego przedstawiamy poniżej treść pytań zadanych Zamawiającemu przez uczestników postępowania a także treść odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego wg. stanu na dzień 05.12.2019 r.

1 Pytanie

Prosimy o informację dot. załączników niezbędnych do załączenia do oferty na tym etapie przetargu. Ze względu na możliwą zmianę na rynku oraz szczegóły porozumień między Wykonawcą i ewentualnymi Podwykonawcami, Wykonawca nie może z całą pewnością przedstawić firm referowanych do realizacji zamówienia na tym etapie. Czy w związku z tym niezbędne dokumenty rejestrów oraz inne zaświadczenia (w tym spis pracowników, oświadczenia o niekaralności) można przedstawić na następnych etapach?

Odpowiedź

Na tym etapie oferent nie musi podawać informacji określonych w ust. VII, pkt.2 ZO, dotyczących podwykonawców. W Umowie podwykonawcy będą musieli być jednak wskazani, a komplet dokumentów o których mowa dostarczony.

Jeśli GW na etapie sporządzania oferty nie jest w stanie wskazać konkretnego podwykonawcy, to powinien wskazać zakres prac jakie zamierza zlecić podwykonawcom.

2 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienia do plików przedmiarowych przekazanych razem z dokumentacją. W plikach .pdf traktujących o rodzajach robót i ich przedmiarach pozycje wskazane powtarzają się w tabelach znajdujących się na następnych stronach. Prosimy o określenie, czy powtórzenia tych tabel (te same oznaczenia, opisy i przedmiary), należy traktować jako osobne roboty do wykonania, niezbędne do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.

Odpowiedź

Przedmiary zawierają dwa wykazy tych samych pozycji szczegółową i uproszczoną. Nie należy tego dublować

3 Pytanie

Prosimy o przesłanie edytowalnej wersji załączników do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Nie przewidujemy udostępnienia wersji edytowalnych.

4 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, iż składana oferta powinna pozostać ważną 120 dni od daty jej złożenia.

Odpowiedź

Składana oferta powinna być ważna 120 dni od terminu składania ofert tj. od dnia 10.12.2019 r. a nie od daty złożenia.

5 Pytanie

Prosimy o przekazanie projektu opinii geotechnicznej dla tego obiektu lub wskazanie dokładnej ścieżki pliku w przekazanych materiałach przetargowych.

Odpowiedź

Zostanie udostępniona oferentom , którzy złożyli umowę o zachowaniu poufności.

6 Pytanie

Prosimy o informację czy w związku z prowadzonymi pracami na terenie funkcjonującego zakładu Wykonawca powinien uwzględnić koszty za projekt i tymczasową organizację ruchu, czy czynności z tym związane pozostają po stronie Inwestora?

Odpowiedź

Teren robót będzie wydzielony z obszaru funkcjonowania zakładu. Koszty za projekt po stronie Inwestora. Koszty za organizację ruchu po stronie Oferenta.

7 Pytanie

Prosimy o przekazanie planu tymczasowej organizacji ruchu na terenie Państwa zakładu z zaznaczeniem możliwości poruszania się pojazdów zaopatrzeniowych i budowlanych.

Odpowiedź

Inwestor udostępni projekt czasowej organizacji ruchu Oferentom , którzy złożyli umowy o zachowaniu poufności.

8 Pytanie

Prosimy o przekazanie wzoru „oświadczenia o posiadaniu potencjału technicznego”, o którym wspomniano w zapytaniu ofertowym w pkt. VII ust. 5. Jeżeli Zamawiający nie dysponuje takim wzorem prosimy o wyznaczenie jednolitego wzoru obejmującego wszystkich Oferentów lub przekazanie szczegółowych i wyczerpujących wytycznych dotyczących jego formy i treści.

Odpowiedź

ZO nie przewiduje oddzielnego oświadczenia co do potencjału technicznego. Oświadczenia w tym zakresie zawarte są w samej ofercie (zał. 2 jak i zał. 6).

9 Pytanie

Prosimy o przekazanie wzoru „pisemnego zobowiązania do przeprowadzenia procesu budowy Budynku „I”, o którym wspomniano w zapytaniu ofertowym w pkt. VI ust. 1 podpunkt (g). Czy w celu spełnienia ww. wymogu przetargowego wystarczającym jest podpisany załącznik nr 1? Jeżeli Zamawiający nie dysponuje takim wzorem prosimy o wyznaczenie jednolitego wzoru obejmującego wszystkich Oferentów lub przekazanie szczegółowych i wyczerpujących wytycznych dotyczących jego formy i treści.

Odpowiedź

Na etapie składania ofert wystarczy oświadczenie, którego wzór umieszczono na stronie Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający odstępuje od konieczności złożenia dokumentów opisanych w punkcie g), ale ich dostarczenie będzie konieczne przy podpisywaniu Umowy.

10 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zaplecze budowy będzie mogło być zlokalizowane na terenie obecnego parkingu zakładu. Dotyczy parkingu od ulicy po przejechaniu przez szlaban zlokalizowanego po prawej stronie.

Odpowiedź

Potwierdzamy lokalizację zaplecza budowy na terenie obecnego parkingu zakładowego. Wjazd nie będzie odbywać się przez szlaban lecz zgodnie z projektem organizacji ruchu.

11. Pytanie

Prosimy o informację dotyczącą wydzielonych stref w związku z planowaną budową. Czy na potrzeby organizacji placu budowy należy uwzględniać dodatkowe zamknięte strefy, pomimo, że sam plac budowy będzie znajdował się poza zamkniętą i chronioną strefą zakładu.

Odpowiedź

Plac budowy razem z zapleczem budowy musi być wydzielony odrębną strefą. Nie dopuszcza się ruchu od strony parkingu przed budynkiem A. Lokalizacja wjazdu i wejścia osobowego będzie w tym samym miejscu - zgodnie z planem organizacji ruchu.

12 Pytanie

Prosimy o podanie szczegółowego spisu wymaganych dokumentów w zakresie wymagań określonych zapytaniem ofertowym w pkt. VII. ust. 1 podpunkcie (d) „koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia...”.

Odpowiedź

Posiadanie przez podwykonawcę koncesji wydanej przez MSWiA w zakresie „świadczenia usług ochrony osób i mienia” realizowanych w formie:

- zabezpieczenia technicznego polegającego na:

- montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie ochraniających osób mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania;

- montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.
-

13 Pytanie

Prosimy o informację po czyjej stronie będą opłaty za tymczasowe przyłącza do mediów, potrzebne na czas prowadzenia budowy.

Odpowiedź

PCO udostępni energię elektryczną, wodę oraz instalację odprowadzenia ścieków na potrzeby budowy nieodpłatnie. Wykonawca na dalszym etapie powinien te potrzeby określić i uzgodnić miejsca przyłączenia.

14 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że istnieje możliwość podłączenia zaplecza do kanalizacji sanitarnej i innych mediów.

Odpowiedź

Istnieje możliwość podłączenia zaplecza budowy do kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wody.

15 Pytanie

Prosimy o informację, czy w świetle wymogów zapytania ofertowego, przedstawienie przez Oferenta podpisanego załącznika nr 1, zdejmuje z niego obowiązek przedstawienia poszczególnych koncesji, zaświadczeń, certyfikatów i referencji? Jeżeli nie, prosimy o podanie szczegółowego i wyczerpującego spisu dokumentów niezbędnych do przekazania razem z ofertą, opisanych załącznikiem nr 1, dla których niewystarczającym jest przekazanie jedynie podpisanego załącznika nr 1.

Odpowiedź

Jak w pytaniu 9. Przy podpisywaniu Umowy należy przedłożyć (dołączyć do oferty) kserokopie:

1. koncesji MSWiA;
 2. referencji;
 3. posiadanych certyfikatów/szkoleń w zakresie zabezpieczeń technicznych w szczególności:
 - systemów kontroli dostępu Micromade;
 - systemów sygnalizacji włamania i napadu Galaxy Dimension;
 - CCTV Axis oraz ExacqVizione IP;
 - platformy integracyjnej Ifter.
-

16 Pytanie

Prosimy o informację, czy w zakresie prac rozbiórki terenu, po stronie Oferenta pozostaje demontaż instalacji podziemnych razem z kratkami, włazami itp. oraz demontaż latarni? Jeżeli tak, prosimy o informację, czy należy uwzględnić sam demontaż, czy demontaż z utylizacją.

Odpowiedź

Tak demontaż z utylizacją.

17 Pytanie

Prosimy o wskazanie firmy świadczącej usługi ochrony obiektu PCO. Czy w zakresie ochrony placu budowy oraz przedstawienia niezbędnych dokumentów formalnych do oferty przewiduje się jedynie firmę wskazaną przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Tak.

EKOTRADE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-712 przy ul. Melomanów 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020453, NIP 526-02-07-887 działającą na podstawie Koncesji MSWiA nr L-0083/00 d.17

18 Pytanie

Prosimy o informację czy tabele kosztowe można przedstawić w wersji arkusza kalkulacyjnego EXEL. Z racji na rozbudowany zakres projektu i opracowania oferty taka forma pozwoli łatwiejszą analizę i porównanie ofert.

Odpowiedź

Zgodnie z zapytaniem ofertowym formą złożenia oferty jest forma papierowa . Pozostawimy do wyboru Państwa w jakim programie wykonacie kosztorys.

19 Pytanie

Prosimy o informacje czy podane ilości w przedmiarach mają być wycenione „ czy każdy Oferent ma przedstawić własne przedmiary wg. układu tabel przekazanych z zapytaniem.

Odpowiedź

Ilości należy zweryfikować na własną odpowiedzialność i zaznaczyć , które obmiary uległy zmianie . Prace dodatkowe należy wypunktować . Na tym etapie nie dopuszczamy propozycji zamiennych z wyjątkiem materiałów i urządzeń wycofanych/niedostępnych w sprzedaży.

20 Pytanie

Prosimy o informację czy prace dodatkowe wynikające z dokumentacji oraz technologii wykonania należy wyszczególnić w tabelach dodatkowych.

Odpowiedź

Tak, w tabelach dodatkowych.

21 Pytanie

Prosimy o zmianę formularza załącznik nr 2 i rozszerzenie o dodatkowe zapisy.

- wartość oferty zgodnie z zakresem prac przedstawionych w tabeli przedmiarowych a ilościami zweryfikowanych zgodnie z przedmiarem i na odpowiedzialność Oferenta,
- zakres prac dodatkowych wynikających z dokumentacji oraz technologii wykonania a nie ujęte w zakresie tabel przedmiarowych przekazanych w zapytaniu,
- proponowana wartość ewentualnych rozwiązań zamiennych, do analizy w kolejnym etapie.

Obecna forma Formularza Ofertowego I podanie w nim kwoty w pierwszym etapie

przetargu, bez analizy szczegółowej oferty nie będzie mogła być podstawą do kalkulacji punktowej. Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego Dział V pt. 3. W toku postępowania przetargowego Zamawiający będzie kierował się zasadami równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Na podstawie przekazanych przedmiarów:

- Oferenci wycenią przedmiary z przekazanym zakresem i ilościami,
- Oferenci wycenią jw. ale zweryfikują ilości przedmiarowe,
- Oferenci wycenią iw. ale dodadzą prace dodatkowe.

Nie zmieniony formularz ceny nie pozwoli rzetelnie porównać zaproponowane kwoty kontraktowe.

Odpowiedź

Formularz ofertowy zostanie zmieniony. Prace dodatkowe powinny być opisane ze szczegółami umożliwiającymi porównanie jakościowe i kosztowe.

22 Pytanie

Czy na etapie porównania przedstawionych ofert będziecie analizować Państwo załączone tabele kosztowe oraz ceny jednostkowe w celu weryfikacji, że przedstawione koszty znacząco różnią się od średnich cen rynkowych. Taka sytuacja może wskazywać celowe lub omyłkowe przyjęcia przez Oferenta ceny jednostkowej, która nie odpowiada rzeczywistej wartości zakresu kosztowego pracy lub materiału wskazanego w dokumentacji. A już został wyceniony produkt zamienny.

Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego Dział V pt. 3.

W toku postępowania przetargowego Zamawiający będzie kierował się zasadami równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości.”

Powyższy zapis obliguje do szczegółowej analizy złożonych ofert.

Odpowiedź

Zgodnie zapisem zapytania ofertowego dział V pkt. 3. Na tym etapie nie dopuszcza się produktów zamiennych poza przypadkami ich wycofania i niedostępności.

23 Pytanie

Zgodnie z Zapytaniem ofertowym:

- Złożenie oferty jest na dzień 2 grudnia,
- Otwarcie ofert nastąpi w ciągu dwóch tygodni,
- Oczekiwany termin podpisania umowy nie później niż 31.12.2019r.

Natomiast zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego, Zamawiający zamierza do kolejnego etapu zaprosić 3 oferentów, omówienie wyceny i przedstawienie rewizji wyceny. Sama analiza ofert, porównanie szczegółowe też będzie trwało. W miesiącu grudniu wchodzimy też w czas okresu świątecznego co skutkuje ograniczeniami w dostępności osób decyzyjnych zarówno po stronie Zamawiającego i Oferenta Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego Dział V pt. 3.

W toku postępowania przetargowego Zamawiający będzie kierował się zasadami równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości.”

Prosimy o podanie realnego terminu podpisania umowy i przekazania przedmiotowego placu budowy jak i placu przeznaczonego pod zaplecze budowy wybranemu Generalnemu Wykonawcy.

Każdy oferent kalkuluje koszty pośrednie budowy związane z mediami oraz wszelkimi dodatkowymi kosztami prowadzenia budowy w okresach obniżonych

temperatur.

Wg Wytycznych w zapytaniu ofertowym realne jest:

- prowadzenie negocjacji i podpisanie umowy do 31.01.2020r.
- przekazanie placu budowy do 14 lutego 2020r.

Przyjęcie konkretnej daty pozwoli skalkulować uczciwie koszty pośrednie wszystkim oferentom biorącym udział w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź

Zamawiający planuje podpisanie umowy z GW do 31.01.2020 r.
i przekazanie placu budowy i placu pod zaplecze do dnia 14.02.2020 r.

24 Pytanie

Zgodnie z Zapytaniem ofertowym:

- otwarcie ofert ma nastąpić w ciągu 2 tygodni od terminu złożenia ofert.

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 3 grudnia do godziny 12.00 oraz by otwarcie ofert odbyło się tego samego dnia co ich złożenie. Pokrycie się terminu złożenia oferty z ich otwarciem pozwoli na wydłużenie i możliwość dopracowania oferty oraz zgodnie z zapisami zapytania ofertowego Dział V pt. 3. W toku postępowania przetargowego Zamawiający będzie kierował się zasadami równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji i przejrzystości.”

Przyspieszenie terminu otwarcia ofert pozwoli rozpocząć procedurę analizy złożonych ofert przez Komisji Przetargowej i ocenę przez Osoby z Na1zoru Inwestorskiego.

Odpowiedź

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 17.12.2019 r. godz. 10:00.

25 Pytanie

Prosimy o informację czy występują jakieś ograniczenia czasowe pracy na terenie Państwa Zakładu.

Odpowiedź

Nie występują ograniczenia czasowe pracy na terenie Spółki.

26 Pytanie

Prosimy o informację, czy w ofercie powinien być ujęty system asekuracji na dachu.

Odpowiedź

Na tym etapie nie. Do decyzji na kolejnym etapie – przed podpisaniem Umowy

27 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie. W poz. 178 d.IO.3, Poz. 180.d.IO.3 - Projekt Architektury Wnętrz specyfikuje gres i glazurę zastosowane w toaletach damskich i męskich oraz pomieszczeniu sprzętu porządkowego w strefie wejścia głównego (pom. 17a, 17b, 18, 19a, 19b), zaś projekt ten ani projekt architektury nie odnosi się do gresu i glazury zastosowanych w pozostałych toaletach i pomieszczeniach sprzętu porządkowego dla reszty budynku.

Odpowiedź

Prosimy o zaplanowanie zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem Oferenta

28 Pytanie

Prosimy o jednoznaczne i wyczerpujące wskazanie pomieszczeń, dla których projektuje się poszczególne rodzaje gresów i glazury.

Odpowiedź

Na tym etapie prosimy o zaplanowanie zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem Oferenta. Wszystkie pomieszczenia sanitarne powinny być wykonane w tym samym standardzie, ewentualne wątpliwości do wyjaśnienia na kolejnym etapie.

29 Pytanie

Prosimy o wskazanie rodzaju i producenta płyt gresowych dla pomieszczeń technicznych i pozostałych, dla których wskazano ten rodzaj wykończenia w tabeli pomieszczeń (między innymi klatka schodowa).

Odpowiedź

Prosimy o zaplanowanie zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem Oferenta

30 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie. W poz. 179 d.13.I - W Projekcie brak luster wskazanych w Przedmiarze Inwestorskim (lustro uchylne 50x60) - prośba o potwierdzenie iż elementy te są poza zakresem prac GW.

Odpowiedź

Prosimy o nie wycenianie .

31 Pytanie

Prosimy o uzupełnienia przedmiarowe. Brak w Przedmiarze Inwestorskim blatów z konglomeratu i szafki z płyty lakierowanej w połysku - 2 szt. (zaznaczone w projekcie Architektury Wnętrz w pom. 1 7a i 1 9a). Czy elementy te wchodzą w zakres prac GW?

Odpowiedź

Tak są w zakresie prac GW, przy braku przedmiarów prosimy wycenę zamieszczać w pracach dodatkowych

32 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie. W Przedmiarze Inwestorskim brak luster klejonych bezpośrednio do ściany w przedsiionkach toalet oraz lustra w holu wejściowym (zgodnie z projektem Architektury Wnętrz) - prośba o potwierdzenie iż elementy są w zakresie prac GW.

Odpowiedź

Tak są zakresie prac GW. Proszę je ująć w pracach dodatkowych.

33 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie. W Przedmiarze Inwestorskim brak zaznaczonych i wymienionych w Projekcie Architektury Wnętrz, elementów umeblowania tj. stoły konferencyjne, krzesła, zielen doniczkowa, kanapy, witryny ekspozycyjne, ekrany LCD oraz podświetlane logo. Prośba o potwierdzenie iż ww. elementy nie wchodzi w zakres prac GW.

Odpowiedź

Nie wchodzi w zakres prac GW

34 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że pełen zakres zabudowań meblowych stałych i ruchomych nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź

Na tym etapie nie wchodzi w zakres prac GW.

35 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie. Projekt Architektury rys. A-330/17 - w zestawieniu pomieszczeń brak typu posadzki w pom. 115, 121 - prośba o potwierdzenie iż w tych pomieszczeniach należy zastosować gres.

Odpowiedź

Należy zastosować gres .

36 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że realizacja Logo nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź

Realizacja Logo nie wchodzi w zakres prac GW. GW powinien wycenić podkonstrukcję i doprowadzenie instalacji pod Logo.

37 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zabudowy meblowe, blaty, regały oraz wyposażenie obiektu nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź

Nie wchodzi w zakres prac GW z wyjątkiem blatów z konglomeratów i szafek z płyt lakierowanych w połysku – pom 1.7a i 1.9a, proj. Architektura

38 Pytanie

Prosimy o odpowiedź, czy w zakres oferty wchodzi dodatkowe urządzenia i akcesoria dla garażu nieopisane w tabeli kosztorysowej (np. odboje, lustra itp.).

Odpowiedź

Wchodzi w zakres prac GW. Prosimy o wycenę w pracach dodatkowych

39 Pytanie

Prosimy o informację, czy projektuje się wokół nowego obiektu tereny zielone. Na rysunkach sytuacji nie umieszczono szczegółów dotyczących tego typu obszarów. Dodatkowo nie zawarto w tabelach przedmiarowych żadnych informacji ich dotyczących. Prosimy o określenie zakresu kształtowania nowoprojektowanych terenów zielonych i szczegółów dotyczących ilości i rodzaju nasadzeń.

Odpowiedź

Tak. Wszelkie informacje potrzebne do wyceny są zamieszczone w przekazanej dokumentacji.

40 Pytanie

Prosimy o informacje dotyczące wykończeń ścian i sufitów w pomieszczeniach, dla których zaprojektowano system sufitów podwieszanych. Czy oferta powinna obejmować wykończenie stropów nad sufitami podwieszanymi oraz na jaką wysokość należy przyjąć w ofercie wykończenie ścian w takich pomieszczeniach (czy do spodu stropu, czy na 10cm powyżej zabudowy sufitu podwieszanego)?

Odpowiedź

Prosimy w ofercie uwzględnić wykończenie na 10 cm powyżej zabudowy sufitu podwieszanego.

41 Pytanie

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić dylatację między budynkową oraz listwy uszczelniające w miejscach montażu stolarki otworowej w przerwie dylatacyjnej. Jeżeli tak — prosimy o wskazanie rodzaju wypełnienia tej dylatacji.

Odpowiedź

Tak . Proszę je ująć w pracach dodatkowych. Prosimy o zaplanowanie zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem Oferenta.

42 Pytanie

Prosimy o informację, czy w zakresie oferty należy uwzględnić rozbiórkę istniejącego ogrodzenia.

Odpowiedź

Tak, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – fragment.

43 Pytanie

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany producenta dźwigu. Firma wskazana w opisie architektury dla zakresu dźwigów i ich obudowy

wycofała się z procedury przetargowej.

Odpowiedź

Tak , dopuszczamy zmianę producenta dźwigu, ale z zachowaniem parametrów z dokumentacji bądź zbliżonych.

44 Pytanie

Prosimy o informację dotyczącą regału magazynowego, który znajduje się w pomieszczeniach „Pomieszczenie regału” na każdej kolejnej kondygnacji. Projektowany regał przechodzi przez cały budynek w otworach stropów. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż tego regału powinny być zawarte w ofercie. Czy zakres ten jest po stronie Wykonawcy obiektu, czy sam montaż odbędzie się pod nadzorem i na zlecenie Zamawiającego po oddaniu obiektu do użytkowania. Jeżeli zakres ten leży po stronie GW, prosimy o podanie preferowanego dostawcy systemu oraz planowanego sposobu montażu i jego wpływu na realizację każdej kolejnej kondygnacji.

Odpowiedź

Dostawa i montaż regału nie wchodzi w zakres prac GW. W zakres prac GW wchodzi przygotowanie konstrukcji pod montaż regału przy ścisłej współpracy z Inwestorem i producentem regału w trakcie budowy.

45 Pytanie

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić oznakowanie i malowanie nawierzchni garażu.

Odpowiedź

Tak , ale koszty należy uwzględnić w pracach dodatkowych.

46 Pytanie

Prosimy o informację, czy oferta powinna obejmować obudowy szachtów instalacyjnych? Czy ich obudowę projektuje się ze ścianek GK i czy powinny być wykonane w odporności przeciwpożarowej?

Odpowiedź

Nie ujęte w przedmiarach , prosimy wycenić w pracach dodatkowych. Ścianki GK powinny być wykonane w odporności przeciwpożarowej.

47 Pytanie

Prosimy o informację, czy w zakresie oferty należy uwzględnić malowanie farbą tablicową? Brak takiej pozycji w przedmiarach Inwestora.

Odpowiedź

Tak należy zastosować farbę tablicową. Należy wycenić ilości zgodnie z wyliczeniem w kosztorysie dla tynków Sali narad i koordynacji poz. 128 w obliczeniu dotyczącym słupów. Nie występuje jako oddzielna pozycja tylko jako malowanie pozycja 173.

48 Pytanie

Prosimy o informację, czy dla pomieszczeń sanitarnych i innych pomieszczeń mokrych należy przyjmować dodatkowo folię w płynie.

Odpowiedź

Tak , ale ująć w pracach dodatkowych. W pomieszczeniach sanitarnych i innych pomieszczeniach mokrych na wysokość 15 cm od poziomu podłogi , natomiast w przypadku natrysków pełne ściany.

49 Pytanie

Prosimy o informację dotyczącą rodzaju i producenta materiału dla projektowanych ścian murowych o grubości 12cm i 30cm. W przedmiarach przekazanych z dokumentacją nie znajdują się pozycje opisujące te zakresy.

Odpowiedź

Informację dotyczącą murowanych ścian odnośnie rodzaju i producenta należy uzyskać od projektanta konstrukcji.

W PR w poz. 2.2(Lp.4), 2.3(Lp.10), 2.4(Lp.17), 2.5(Lp. 24) występują ściany murowane z SYLIKAT N 25 oraz ścianki działowe GK

W opisie projektu konstrukcji pisze: Ściany wewnętrzne przyjęto murowane z cegły silikatowej - należy łączyć z elementami żelbetowymi łącznikami np. typu „Halfen” lub innymi stalowymi w co drugiej

warstwie. Ściany murowane należy murować na zaprawie marki min. 10 MPa.

50 Pytanie

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić wnęki na oświetlenie LED w sufitach systemowych.

Odpowiedź

Tak, Wnęki nie ujęte w przedmiarze należy uwzględnić w pracach dodatkowych.

51 Pytanie

Prosimy o informację, czy w zakresie oferty należy uwzględnić przeciwpyłowe malowanie szachtu windowego.

Odpowiedź

Tak , jeżeli nie jest to ujęte w przedmiarach , prosimy wycenić w pracach dodatkowych

52 Pytanie

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zamianę producenta płyt dywanowych. Kolekcja „The Music Project” , wskazana w dokumentacji, nie jest już dostępna.

Odpowiedź

W zaistniałej sytuacji prosimy zaproponować wykładzinę o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

53 Pytanie

Prosimy o wskazanie rodzaju sufitów podwieszanych projektowanych dla tej Inwestycji.

Odpowiedź

Z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym oraz kasetonowe, typowe o wym. 60x60 cm na stelażu metalowym.

54 Pytanie

Prosimy o informację dotyczącą ścian składanych. Jaka powinna być ich izolacyjność akustyczna?

Odpowiedź

Izolacyjność akustyczna ścian składanych minimum 53 dB.

55 Pytanie

Prosimy o podanie grubości posadzki epoksydowej.

Odpowiedź

Grubość posadzek epoksydowych powinna wynikać z przyjętej technologii ich wykonania.

56 Pytanie

Prosimy o wskazanie poprawnego koloru dla ścianek zabudowy WC.

Odpowiedź

Ścianki kabin z HPL, dostawca Sanipol Międzyrzec lub Alsanit Trzcianka. Kolor w projekcie jest RAL6019, ale ostatecznie uzgodnimy na kolejnym etapie (bierzemy pod uwagę zmianę koloru na szary).

57 Pytanie

Prosimy o przekazanie projektu drogowego.

Odpowiedź

Brak typowego projektu drogowego w dokumentacji technicznej .

W opisie architektury znajduje się zakres robót drogowych i struktura nawierzchni w obrębie projektowanego rysunku oraz rys. A_330_17-1-2drogi. Oferent powinien wycenić wszelkie powierzchnie utwardzone wg. własnej wiedzy i doświadczenia

58 Pytanie

Prosimy o informację, czy dla terenu Inwestycji prowadzono badania gruntu pod kątem ich zanieczyszczenia?

Odpowiedź

Nie prowadzono badań gruntu terenu pod nową inwestycje pod kątem zanieczyszczeń.

Grunt ten jest znany inwestorowi , wg. naszej wiedzy na terenie pod inwestycje nie ma zanieczyszczeń.

59 Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie, czy w oferta powinna obejmować montaż przegród pisuarowych, których brakuje w plikach przedmiarowych, a opisanych na wizualizacjach.

Odpowiedź

Tak, prosimy o wycenę przegród pisuarowych, ale w pracach dodatkowych.

60 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi przedstawione w przedmiarach i na wykazach stolarki jako „Drzwi D6/dym”, to po rewizji drzwi oznaczone na rysunkach jako „D9dymJL” i „D9dym/P”. Prosimy o potwierdzenie, że to pozycje zastępujące stare oznaczenie, a nie nowe elementy. Prosimy także o przekazanie zaktualizowanych wykazów.

Odpowiedź

Błąd jest na rysunkach. Wykazy są aktualne, Na rysunkach powinno być oznaczenie D6dym/L i D6dym/P

61 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych i wewnętrznych leży poza zakresem oferty.

Odpowiedź

W zakresie oferty nie ma dostawy i montażu żaluzji zewnętrznych i wewnętrznych.

62 Pytanie

Prosimy o uzupełnienia dokumentacji. W związku z wydaną rewizją dokumentacji projektowej prosimy o przekazanie aktualnych przedmiarów dla zakresu konstrukcji po uwzględnieniu zmian rewizyjnych.

Odpowiedź

Oferent wycenia na własną odpowiedzialność.

63 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie technologii wykonania fundamentów. Zgodnie z opisem konstrukcji płyta fundamentowa i zewnętrzne ściany garażu powinny być wykonane w technologii TBW. Brak zapisu o takich pracach w kosztorysie.

Odpowiedź

Koszty technologii białej wanny należy uwzględnić w ofercie. W kosztorysie nie ma, bo szczegóły technologii w tym nakłady i ilości zastosowanych rozwiązań są zależnie od wyboru specjalistycznej firmy dostarczającej projekty technologiczne wykonawcze- warsztatowe

64 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie. Na rysunku „S_330_17-PZT_rys.l”, znajdującym się pod ścieżką „8. Instalacja wod-kan\S_330_17 rys pdf” zawarto informację o konieczności zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku H. W pozwoleniu na budowę znajduje się zapis o konieczności rozbiórki budynku H celem oddania nowoprojektowanego budynku I do użytku. Prosimy o określenie, czy oferta powinna zawierać zabezpieczenie ppoż. budynku H w zakresie strefy zaznaczonej na rysunku „S_330_1 7-PZT rys. 1”

Odpowiedź

Na dzień dzisiejszy rozbiórka.

Planuje się wystąpienie o pozwolenie zamienne, w trakcie budowy, nie wymagające rozbiórki budynku H, ale jego zabezpieczenie p.poz na tym etapie nie wchodzi w zakres oferty.

65 Pytanie

Prosimy o wyjaśnienia dotyczące istniejącego budynku H. W pozwoleniu na budowę widnieje informacja o konieczności wyburzenia tego obiektu celem oddania projektowanego budynku I do użytkowania. W przekazanych Przedmiarach Inwestorskich nie wymieniono takich prac. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne rozbiórki budynku H powinny być zawarte w ofercie.\

Odpowiedź

Tak , koszty rozbiórki budynku H powinny być zawarte w ofercie , ale w parach dodatkowych.

66 Pytanie

Prosimy o informację, czy ze względu na odległość nowoprojektowanego budynku od wewnętrznej drogi zakładu, należy w ofercie uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem wykopu i uzupełniającymi badaniami geologicznymi.

Odpowiedź

Tak , należy uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem wykopu i uzupełniającymi badaniami geologicznymi jeśli konieczne. Prosimy koszty te ująć w pracach dodatkowych.

67 Pytanie

Prosimy o informację, czy konstrukcja trafostacji, znajdującej się przy nowoprojektowanym budynku powinna być uwzględniona w ofercie? W opinii Oferenta przedmiar z zakresu konstrukcji nie obejmuje tego zakresu.

Odpowiedź

Tak , w pracach dodatkowych.

68 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiarach przekazanych z dokumentacją zawarto pełen zakres dla konstrukcji żelbetowej.

Odpowiedź

Do weryfikacji przez Oferenta a wszelkie prace nie ujęte w przedmiarze , należy wycenić w pracach dodatkowych.

69 Pytanie

Prosimy o informację, czy w przypadku konieczności rozbiórki budynku H, Oferent powinien uwzględnić także demontaż instalacji podziemnych dla tego obiektu.

Odpowiedź

Nie, gdyż nie istnieją instalacje podziemne.

70 Pytanie

Prosimy o informację, czy oferta powinna zawierać montaż grzejników ozdobnych w miejscach widocznych.

Odpowiedź

Tak przewidujemy montaż grzejników ozdobnych w miejscach widocznych. Grzejniki ozdobne przewidziane są w dwóch miejscach . Jeden to KOH22900 Purmo , drugi to Vertical 22C 2300x750 Purmo

71 Pytanie

Prosimy o informację, czy oferta powinna zawierać koszt wykonania liniowego koryta odwadniającego w garażu. W przedmiarach Inwestorskich brak zapisu o takiej pozycji.

Odpowiedź

Tak w pracach dodatkowych.

72 Pytanie :

Prosimy o potwierdzenie, że pytania i odpowiedzi opracowane w trakcie postępowania przetargowego są informacją nadrzędną w stosunku do przekazanej dokumentacji przetargowej. Prosimy aby te odpowiedzi stanowiły jeden z załączników do umowy z Generalnym Wykonawcą. Wiadomo, że pytania pojawiają się w sytuacji rozbieżności informacji zamieszczonej w dokumentacji lub baku dodatkowych wytycznych. Odpowiedzi uzyskane od Zamawiającego zawsze powinny być nadrzędne.

Odpowiedź:

Odpowiedzi Zamawiającego na otrzymane pytania są nadrzędne w stosunku do informacji sprzed ich udzielenia, ale nie będą stanowiły załącznika do umowy.

73 Pytanie:

Czy w sytuacji nie udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego jednoznacznych i sprecyzowanej technicznie pod kontem możliwość realizacji i wyceny, Oferent może załączyć swoje założenia i uwagi do oferty, które będą podstawą do rozliczenia na etapie realizacji?.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. V ust. 6 Zapytania ofertowego Zamawiający nie dopuszcza ofert wspólnych, częściowych, wariantowych lub warunkowych.

74 Pytanie:

Zgodnie z zapytaniem ofertowym dział V. pt. 9” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie lub uszczegółowienie treści niniejszego zapytania ofertowego w tym Dokumentacji projektowej, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania oferty.”

Prosimy o udzielenie wyjaśnień:

- czy podane 7 dni to dni robocze „ czy kalendarzowe (dalszej części działu V. zapytania ofertowego powołujecie się Państwo na dni robocze uznania zarejestrowania pytań),czy w sytuacji przesunięcia terminu złożenia oferty adekwatnie można interpretować wydłużenia czasu na przesyłanie kolejnych pytań?
- w jakim terminie przed złożeniem ofert możemy spodziewać się udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego jednoznacznych, jasnych pozwalających przyjąć odpowiednie zakresy prac i kosztów?
- jeśli Zamawiający nie ustosunkuje się do przesłanych pytań i nie udzieli poprawnych pod kontem technicznym, branżowym odpowiedzi „czy można wnioskować o wydłużenie terminu złożenia oferty? Okres potrzebny by pozyskać jednoznaczne odpowiedzi i uwzględnić je w wartości kontraktu.

Odpowiedź:

Przesyłanie zapytań do niniejszego zapytania to 7 dni kalendarzowych przed upływem aktualnego terminu składania ofert.

W sytuacji przesunięcia terminu składania ofert adekwatnie należy interpretować wydłużenie czasu na przesyłanie kolejnych pytań, chyba że komisja przetargowa zdecyduje o podaniu ostatecznej daty na przesłanie pytań.

Najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania oferty.

W przypadku nie ustosunkowania się Zamawiającego do przesłanych pytań, Oferent ma prawo wnioskować o wydłużenie terminu składania ofert.

75 Pytanie:

Prosimy o informację. W poprzedniej procedurze przetargowej dopuszczono przedstawienie kalkulacji kosztowej w arkuszach programu Excel. Prosimy o potwierdzenie, że w obecnym postępowaniu także dopuszcza się arkusze tego typu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego obowiązującą formą złożenia oferty , jest forma papierowa. Pozostawimy do wyboru Państwa w jakim programie wykonacie kosztorys.

76 Pytanie:

W nawiązaniu do poprzednio zadawanych pytań prosimy o udostępnienie projektu organizacji ruchu, związanego z koniecznością prowadzenia robót. Dodatkowo zwracamy się z prośbą o możliwość odbycia wizji lokalnej terenu zakładu na podstawie tej dokumentacji. Przedmiotową wizję chcielibyśmy odbyć przed złożeniem oferty.

Prosimy o przekazanie planu możliwości organizacji placu budowy oraz zaplecza budowy na terenie Państwa zakładu z podaniem wszelkich wytycznych oraz ewentualnych obostrzeń dotyczących poruszania się i godzin pracy.

Odpowiedź:

Projekt organizacji ruchu został przesłany do Oferentów, którzy złożyli w siedzibie Spółki PCO S.A. podpisana umowę o zachowaniu poufności.

Przeprowadzeni wizji lokalnej jest możliwe w dniach roboczych pon.- pt. w godzinach 7:30 – 15:00. po wcześniejszym poinformowaniu drogą e-mail o wizycie.

Teren budowy i zaplecze budowy będzie zabezpieczone ogrodzeniem tak, aby nie było możliwości poruszania się po terenie Zakładu, w związku z tym nie będzie ograniczenia czasowego pracy dla ekip GW.

77 Pytanie:

Prosimy o przekazanie wzoru umowy w celu analizy warunków kontraktowym.

Odpowiedź:

Wzór umowy zostanie przekazany do dnia 6.12.2019r., do Oferentów którzy złożyli w siedzibie Spółki PCO S.A. podpisaną umowę o zachowaniu poufności.

78 Pytanie:

Prosimy o informację, czy w przypadku przekazania przez Zamawiającego wzoru umowy, można wnosić uwagi do zapisów tej umowy już na pierwszym etapie postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z pkt. XIII ust. 3 Zapytania Ofertowego, można zgłaszać uwagi do treści umowy już na Etapie I, które to uwagi, z wyłączeniem fragmentów umowy wskazanych jako niepodlegające negocjacji, będą mogły podlegać dalszym uzgodnieniom.

79 Pytanie:

Prosimy o przedstawienie, który z dokumentów jest nadrzędny w przypadku sprzecznych informacji w nich zawartych: rysunki, opis techniczny, czy informacje zamieszczone w tabelach przedmiarowych Inwestora.

Odpowiedź:

Wszystkie dokumenty są równorzędne, uzupełniające się wzajemnie. W przypadku ewidentnie rozbieżnych informacji w poszczególnych dokumentach, należy przestać zapytanie do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie, która informacja jest prawidłowa.

Przez sprzeczność nie jest rozumiany fakt nieuwzględnienia jednej pozycji w jednym z dokumentów podczas gdy w drugim pozycja ta została uwzględniona.

80 Pytanie:

Prosimy o informację, czy w zakresie oferty należy uwzględnić wypełnienie pustek w przestrzeni pomiędzy rampą a płytą fundamentową, kruszywem łamanym lub

innym materiałem nasypowym? Oznaczenia na przekrojach architektury sugerują takie zasypki, natomiast w dokumentacji i przekazanych przedmiarach brak pozycji i informacji dotyczących takich robót.

Odpowiedź:

Według projektu można przyjąć piasek. Prosimy o ujęcie tego w pracach dodatkowych.

PUSTKA TO MIEJSCE DLA SZKODNIKÓW – nie chcemy pustki

81 Pytanie:

Prosimy o informacje dotyczące cokołów dla pomieszczeń sanitarnych. Zgodnie z dokumentacją projektuje się cokoły o wys. 15cm, a na ścianach okładzinę z glazury. Prosimy o sprecyzowanie, czy okładziny ścian — glazurę — należy prowadzić od poziomu wykończenia posadzki w postaci obłożenia jednolitym materiałem, czy z uwzględnieniem cokołów posadzki?

Odpowiedź:

Prosimy o uwzględnienie cokołów. W kosztorysach występują cokoły z płyt podłogowych wys. 15 cm.

82 Pytanie:

Prosimy o informację dotyczącą systemów drzwi ppoż dla obiektu. W wykazie opisano je jako „drzwi stal ... z ościeżnicą prod. i dostawą f-my ALU PROF”. W zakresie elementów ppoż. dostawca systemu, firma ALUPROF, ma w swojej ofercie jedynie rozwiązania na profilach aluminiowych. Prosimy o informację, czy te pozycje należy wycenić jako elementy stalowe, czy elementy w systemach aluminiowych.

Odpowiedź:

Stalowe innego dostawcy jeśli ALU PROF nie posiada.

83 Pytanie:

Prosimy o przekazanie aktualnego zestawienia stolarki otworowej dla tego obiektu wraz z konstrukcją oszklenia szybu windowego windy W1 i podaniem materiału dla poszczególnych pozycji w tych wykazach.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu i kosztorysu, należy przedstawić kalkulację własną. Zależnie od wyboru dostawcy windy, taki dostawca ma swój preferowany system obudowy windy panoramicznej W1. Winda jest dostarczana w komplecie z obudową.

Zdaniem projektanta to jest jedno pytanie i jego pierwsza część stanowi wstęp do szczegółowego zapytania o przeszklenie windy panoramicznej.

W projekcie wykonawczym architektury znajdują się wszystkie wykazy ze wskazaniem materiałów:

Ark. 33. Wykaz okien zewnętrznych schemat

Ark. 34. Wykaz witryn schemat

Ark. 35. Wykaz bram zewnętrznych schemat

Ark. 36. Wykaz drzwi i elementów wyposażenia schemat

Ark. 37. Wykaz okien wewnętrznych p.poz. schemat

Ark. 38. Fasada schemat

Ark. 39. Wykaz drzwi wewnętrznych schemat

Ark. 40. Wykaz ścian składanych schemat

84 Pytanie

Prosimy o weryfikację ilości zamieszczonych w przedmiarze inwestorskim w dziale wykończeń posadzek. Podczas sprawdzania tego zakresu otrzymano różnicę w otrzymanych wynikach na poziomie 300m².

Odpowiedź:

Kosztorysant sprawdził obliczenia i nie znalazł błędu. Należy przyjąć wartości z kosztorysu i przedmiaru inwestorskiego. Jeżeli Oferent wykaże więcej należy ująć w ofercie jako dodatkowe.

85 Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że pozycja opisana w przedmiarach i dokumentacji jako drzwi D5B, znajdujące się na parterze między pomieszczeniami „1 1. Korytarz” i „7. Mag. wyrobów gotowych” powinny być w klasie odporności pożarowej E160.

Odpowiedź:

Tak, powinny być E160

86 Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w garażu planuje się wykończenie posadzki w postaci zatartej płyty fundamentowej, bez stosowania utwardzaczy, czy powłok żywicznych.

Odpowiedź:

Zapis w projekcie Architektury należy rozumieć jako zatarcie przy użyciu utwardzaczy powierzchniowych, bez stosowania żywic.

87 Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że zabudowa na parterze, w postaci ściany zieleni, nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź:

Ściana zieleni na parterze nie wchodzi w zakres prac GW.

88 Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka otworowa dla przegród opisanych w dokumentacji architektonicznej jako REI30/E130 nie musi spełniać wymagań odporności pożarowej dla zakresu E115. Pozycje te na wykazach i rzutach zostały opisane jako bezklasowe.

Odpowiedź:

Dla stolarki otworowej w przegrodach REI30/EI30 należy przyjąć bezklasową odporność ogniową wg projektu, wykazu.

89 Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Zapytaniem Ofertowym formą złożenia oferty jest forma papierowa.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy formą złożenia oferty jest forma papierowa.

90 Pytanie :

Prosimy o sprawdzenie dokumentów przetargowych i uzupełnienie wszelkich dokumentów nie przekazanych na etapie pobrania dokumentacji od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Nie przekazana dokumentacja na etapie pobierania dokumentacji projektowej , została przesłana do Oferentów którzy złożyli w siedzibie Spółki PCO S.A. podpisaną umowę o zachowaniu poufności.

91 Pytanie:

Czy w kosztach budowy należy skalkulować ewentualne pomieszczenia zaplecza dla Zamawiającego lub jego przedstawicieli. Jak tak prosimy o wytyczne.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby zapewnienia specjalnego pomieszczenia dla Zamawiającego na zapleczu budowy. Jednakże Oferent powinien zapewnić pomieszczenie do przeprowadzania narad koordynacyjnych z możliwością korzystania z tego pomieszczenia przez Inspektorów Inwestora.

92 Pytanie:

Czy koszty pośrednie budowy oraz Generalnego Wykonawcy mogą być przedstawione w osobnych tabelach w celu lepszej analizy oferty.? Koszty pośrednie budowy nie obejmują proporcjonalnie wszystkich robót w równym stopniu i przypisywanie ich do poszczególnych cen jednostkowych spowoduje rozbieżność w porównaniu złożonych ofert oraz cen jednostkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby umieszczania kosztów pośrednich w osobnej tabeli.

93 Pytanie:

Czy na tym etapie Oferent ma nie ujmować jakiegoś zakresu kosztów pośrednich, które będą rozliczane z Zamawiającym na podstawie odrębnych ustaleń?(np. w zakresie mediów).

Odpowiedź:

PCO udostępni energię elektryczną, wodę oraz instalację odprowadzenia ścieków na potrzeby budowy nieodpłatnie. Wykonawca na dalszym etapie powinien te potrzeby określić i uzgodnić miejsca przyłączenia.

Wobec powyższego Zamawiający nie narzuca Oferentowi jakie koszty pośrednie ujmie w swojej ofercie.

94 Pytanie:

Zgodnie z zapytaniem ofertowym dział IX pt. 3 - Oferta musi być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania spółki zgodnie z KRS lub pełnomocnika posiadającego stosowne pełnomocnictwo z **potwierdzonymi notarialnie** podpisami osób umocowanych do reprezentacji spółki zgodnie z odpisem KRS. Prosimy o potwierdzenie tego zapisu, że pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie w innym przypadku oferta zostanie odrzucona.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy. Pełnomocnictwo (oryginał) musi stanowić dokument, zgodnie z którym Oferent upoważnia daną osobę/osoby do zaciągania w jego imieniu i na jego rzecz zobowiązań, w tym składania w imieniu i na rzecz oferenta ofert. Podpisy pod takim pełnomocnictwem muszą być potwierdzone notarialnie.

95 Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie oraz możliwość przedstawienia szczegółowych formalnych dok. potwierdzających doświadczenie planowanej kadry technicznej w zakresie:

- Generalnego Wykonawcy - branża budowlana
- Podwykonawcy z zakresu instalacji sanitarnych oraz elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych.

Czy na tym etapie wystarczy przedstawić listę potencjalnych firm podwykonawczych informacyjnie z możliwością dopuszczenia zmiany w kolejnym etapie przetargu lub realizacji. Obecny okres ważności oferty uniemożliwia zagwarantowanie dostępności zaproponowanych podwykonawców.

Odpowiedź:

Na tym etapie wystarczy lista z oświadczeniem o posiadaniu wymaganego doświadczenia kadry technicznej Podwykonawców oraz dokumenty kadry GW – branża budowlana.

96 Pytanie:

Planowany wjazd na teren zaplecza budowy przewidziany jest od ulicy wewnętrznej prosimy o informacje:

- czy możliwość wjazdu zostało uzgodnione z właścicielem drogi, jest to droga wewnętrzna do sklepu TESCO, lub innym zarządcą drogi.

- czy został opracowany projekt wjazdu i uzyskane zostało pozwolenie na wykonanie oraz korzystanie z wjazdu na teren zaplecza budowy.?

- czy występują ograniczenia czasowe z możliwości korzystania wjazdu w oparciu o ustalenia z TESCO terminów dostaw do Galerii CH. Goctaw. Prosimy o przekazanie wytycznych.

- koszty wykonania wjazdu oraz odtworzenie po zakończonych robotach należy ująć w pracach dodatkowych.

Odpowiedź:

Przekazany projekt czasowej (na okres budowy) organizacji ruchu jest zatwierdzony i zawiera poświadczenie TESCO. Koszty wykonania wjazdu i odtworzenie stanu sprzed budowy należy ująć w pracach dodatkowych., natomiast wszystkie pozwolenia , zgłoszenia zajęcia pasa drogowego i opłaty administracyjne z nimi związane, jeśli konieczne, w kosztach pośrednich.

Nie ma ograniczeń czasowych.

97 Pytanie:

Dotyczy załącznika n2 do zapytania ofertowego (Formularz ofertowy)

Prosimy o zmianę formularza ofertowego i przesłania w wersji edytowalnej z możliwością podania dwóch wartości ceny kontraktowej:

- wartość robót wg przekazanych tabel przedmiarowych przez Zamawiającego , zakres podany w tabelach a ilości zweryfikowane na własną odpowiedzialność,

- druga wartość wszelkie prace dodatkowe, które nie zostały wyszczególnione w tabelach Inwestorskich a pojawiają się w czasie analizy przekazanej dokumentacji oraz wynikają z technologii wykonania.

Każdy oferent przedstawiłby wycenę prac dodatkowych w osobnej tabeli z podaniem zakresu prac oraz ich wartość.

Proponujemy by w kolejnym etapie firmy , które zostaną zakwalifikowane do drugiego etapu dostały dodatkową tabelę wszelkich prac dodatkowych w celu weryfikacji swojej oferty pod kontem kompletności lub potwierdzenia, że przedstawione zakresy prac są ujęte w cenie podstawowej.

Odpowiedź:

Formularz ofertowy zostanie zmieniony. Prace dodatkowe powinny być opisane ze szczegółami umożliwiającymi porównanie jakościowe i kosztowe.

98 Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że na tym etapie ewentualne propozycje rozwiązań zamiennych nie będą wymagane a oferenci opcjonalnie mogą zaproponować ewentualne oszczędności.

Proponujemy, żeby wszelkie propozycje zamienne były przedmiotem analizy w drugim etapie przetargu, wtedy Wykonawcy mogli by przekazać wycenę skorygowaną w oparciu o prace dodatkowe.

Analiza projektu w zakresie ewentualnych optymalizacji wymaga dodatkowego nakładu czasowego.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że na tym etapie rozwiązań zamiennych nie dopuszczamy (poza materiałami i urządzeniami wycofanymi), oferenci opcjonalnie mogą zaproponować ewentualne oszczędności na kolejnym etapie.

99 Pytanie:

Prosimy o informację dotyczącą pochwyty P1.5 dla klatki schodowej „K1”. Zgodnie z wykazem, jej długość w rzucie to 208cm. Zgodnie z rzutami wymiar ten powinien być większy. Prosimy o rewizję wykazu i przekazanie informacji, czy pochwyty ten pozostaje bez zmian?

Odpowiedź:

Tak. W wykazie jest błąd – rzut pochwyty P1.5 dla klatki schodowej K1 wynosi 275 cm, co za tym idzie w wykazie powinno być 318 cm długość pochwyty. Prosimy przyjąć takie wymiary. Bez zmian pozostaje schemat mocowania według wymiaru poziomego 208 cm.

100 Pytanie:

Prosimy o informację dotyczącą materiału pochodzącego z rozbiórek parkingów. Czy materiał ten będzie można ponownie wbudować. Po czyjej stronie będzie materiał pozyskany z rozbiórki, a niewykorzystany ponownie – do Generalnego Wykonawcy, czy Zamawiającego? Prosimy także o informację jaką technologią należy prowadzić takie roboty – ręcznie czy maszynowo?

Odpowiedź:

Kostka i krawężniki powinny być wykorzystane do wykonania wjazdu tymczasowego i odtworzenia zniszczonej potencjalnie podczas budowy nawierzchni parkingów i z tego względu powinna być rozbierana ręcznie, a podbudowa mechanicznie. Inwestor nie przewiduje składowania ani przejęcia niewykorzystanego materiału z rozbiórki parkingów.

101 Pytanie:

Prosimy o przesłanie detalu cokołów na klatkach schodowych i w pomieszczeniach. Prosimy o informację w jaki sposób należy ten cokół wykonać – zlicowany z tynkiem, czy klejony do ściany, sposób ułożenia płytki cokołowej na klatce schodowej.

Odpowiedź:

Klatki nie są duże i cokoły z płytek powinny być zlicowane z tynkiem.

102 Pytanie:

Prosimy o podanie referowanego producenta i standardu dla ścianek zabudowy kabin sanitarnych.

Odpowiedź:

Ścianki kabin z HPL, dostawca Sanipol Międzyrzec lub Alsanit Trzcianka. Kolor w projekcie jest RAL6019, ale ostatecznie uzgodnimy na kolejnym etapie (bierzemy pod uwagę zmianę koloru na szary).

103 Pytanie:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac elewacyjnych. W legendzie rysunków elewacji i tabeli przedmiarowej opisano boniowanie. Prosimy o doprecyzowanie układu tych boni. Na rysunku elewacji pokazano linię siatki między oknami, czy tak będzie wyglądał układ boniowania?

Odpowiedź:

Tak, należy zastosować bonowanie zgodnie z siatką okien.

104 Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienia. W projekcie brak schematu RGnnl/1 oraz RGnnl/2. Nie ma też w przedmiarze.

Odpowiedź:

Projekt rys 21 przedmiar- kosztorys inwestorski zerowy str. 5 poz. d1. 1.1

105 Pytanie:

Zgodnie z ust. III. Opis przedmiotu postępowania pkt 4 Zapytania Ofertowego „(...) wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w treści Umowy oświadczenia, iż dokonał analizy Dokumentacji projektowej, nie zgłasza do niej uwag i jest ona kompletna, nie posiada błędów oraz jest wystarczająca do realizacji w pełni inwestycji Budowy budynku „I” a także, że **zobowiązuje się wykonać wszelkie inne, nie wymienione wprost w Dokumentacji projektowej oraz Umowie czynności i prace, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, przez co rozumie się uzyskanie prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy i podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.**”,

natomiast zgodnie z ust. IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia pkt 1 Zapytania Ofertowego „Realizacja inwestycji będzie odbywać się od dnia zawarcia Umowy, przez przewidywany okres trwania tej inwestycji nie dłuższy niż 24 miesiące, przy czym w okres ten wliczony zostanie czas niezbędny do **uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie**, z zastrzeżeniem wynikających z umowy okresów rękojmi gwarancji. Przez zakończenie inwestycji (datę zakończenia Budowy budynku „I”) rozumie się podpisanie przez Zamawiającego końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, tj. protokołu przekazania obiektu do

użytkowania i uzyskanie stosownego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, przy czym wszystkie te warunki muszą zostać spełnione łącznie.”.

Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie ma być dokonanie uzyskania prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Uzyskanie prawomocnego , ostatecznego pozwolenia na użytkowanie jest po stronie GW . Zamawiający nie widzi możliwości zmiany ZO w tym zakresie.

106 Pytanie:

Zgodnie z ust. III. Opis przedmiotu postępowania pkt 4 Zapytania Ofertowego „(...) wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w treści Umowy oświadczenia, iż dokonał analizy Dokumentacji projektowej, nie zgłasza do niej uwag i jest ona kompletna, nie posiada błędów oraz jest wystarczająca do realizacji w pełni inwestycji Budowy budynku „I” a także, że zobowiązuje się wykonać wszelkie inne, nie wymienione wprost w Dokumentacji projektowej oraz Umowie czynności i prace, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, **przez co rozumie się uzyskanie prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy i podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.”.**

W świetle obowiązujących przepisów decyzja o pozwoleniu na użytkowanie staje się prawomocna i ostateczna gdy nie zostało wniesione odwołanie i upłynął już termin do jego wniesienia, albo gdy od decyzji organu I instancji zostało wniesione odwołanie, a organ odwoławczy utrzymał w mocy decyzję organu I instancji. Odwołanie może być wniesione przez stronę postępowania. W takim stanie rzeczy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uzależnione od Wykonawcy, jednakże uprawomocnienie się oraz tzw. klauzula ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uzależnione nie tylko od Wykonawcy lecz wszystkich stron postępowania o udzielenie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Tym samym Wykonawca z przyczyn obiektywnie od niego niezależnych nie może zagwarantować 24 miesięcznego terminu liczonego od dnia zawarcia umowy na uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lecz wyłącznie może zagwarantować uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Mając to wszystko na uwadze zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści zapytania ofertowego, a z ostrożności również treści umowy (która dotychczas nie została nam przekazana do zapoznania się – vide oświadczenie o przekazaniu dokumentacji projektowej na płycie DVD) w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z wyłączeniem warunku prawomocności i ostateczności.

Odpowiedź:

Nie widzimy możliwości zmiany zapytania ofertowego w danym zakresie.

107 Pytanie:

Zgodnie z ust. III. Opis przedmiotu postępowania pkt 4 Zapytania Ofertowego „(...) wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w treści Umowy oświadczenia, iż dokonał analizy Dokumentacji projektowej, nie zgłasza do niej uwag i jest ona kompletna, nie posiada błędów oraz jest wystarczająca do realizacji w pełni inwestycji Budowy budynku „I” a także, że zobowiązuje się wykonać wszelkie inne, nie wymienione wprost w Dokumentacji projektowej oraz Umowie czynności i prace, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, **przez co rozumie się uzyskanie prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy i podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.”.**

Z uwagi na okoliczność, iż usterki możemy podzielić na istotne oraz nieistotne, przy czym istotne to takie, które uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy, a nieistotne to takie,

które nie uniemożliwiają lub nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy, zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację ostatniej części zdania, a z ostrożności również treści umowy (która dotychczas nie została nam przekazana do zapoznania się – vide oświadczenie o przekazaniu dokumentacji projektowej na płycie DVD) poprzez zastąpienie go zapisem następującym: „podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru lub podpisanie usterkowego końcowego protokołu odbioru, jeżeli usterki będą nieistotne tzn. nie będą uniemożliwiały lub utrudniały użytkowania przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Wyrazimy zgodę na proponowaną zmianę, jak w pytaniu

108 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu **etapowym**, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej,*”.

Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli używając sformułowania „etapowym”, chodzi o etapowanie inwestycji czy podział robót ze względu na zakresy prac do wykonania?

Odpowiedź:

Podział robót ze względu na zakres prac do wykonania.

109 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu etapowym, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także **wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej,***”.

Prosimy o wyjaśnienie czy w kosztorysie nakładczym udostępnionym przez Zamawiającego można zmieniać nazwy pozycji?

Odpowiedź:

Nie można zmieniać. To co nie jest ujęte w przedmiarach to umieścić w pracach dodatkowych.

110 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu etapowym, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także **wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej,***”.

Prosimy o wyjaśnienie czy w kosztorysie nakładczym udostępnionym przez Zamawiającego można zmieniać jednostki przedmiarowe?

Odpowiedź:

Nie można zmieniać. To co nie jest ujęte w przedmiarach to umieścić w pracach dodatkowych.

111 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu etapowym, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także **wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej**.*”.

Prosimy o wyjaśnienie czy w kosztorysie nakładczym udostępnionym przez Zamawiającego można zmieniać ilości robót?

Odpowiedź:

Tak, ilości należy zweryfikować na własną odpowiedzialność i zaznaczyć , które obmiary uległy zmianie .

112 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu etapowym, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także **wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej**.*”.

Prosimy o wyjaśnienie czy w kosztorysie nakładczym udostępnionym przez Zamawiającego można dodawać nowe pozycje?

Odpowiedź:

Nie można zmieniać. To co nie jest ujęte w przedmiarach to umieścić w pracach dodatkowych.

113 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu etapowym, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także **wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej**.*”.

Prosimy o wyjaśnienie czy w kosztorysie nakładczym udostępnionym przez Zamawiającego można usuwać pozycje?

Odpowiedź:

Nie można zmieniać. To co nie jest ujęte w przedmiarach to umieścić w pracach dodatkowych.

114 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 2 Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: harmonogram budowy w ujęciu etapowym, czasowym i kosztowym z uwzględnieniem miesięcznych okresów rozliczeniowych a także **wypełniony kosztorys nakładczy stanowiący jeden z elementów Dokumentacji projektowej**.*”.

Prosimy o potwierdzenie, że kosztorysy stanowiące załącznik do Oferty Wykonawcy (które Wykonawca sporządzi na podstawie kosztorysów nakładczych udostępnionych przez Zamawiającego) mają być kosztorysami uproszczonymi?

Odpowiedź:

Tak, mogą być kosztorysy uproszczone.

115 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 1 ppkt 3 lit. „i” Zapytania Ofertowego „*W celu udziału w Postępowaniu wykonawca winien złożyć ofertę, na którą się składają: następujące oświadczenia lub dokumenty, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu: zanonimizowane (tj. pozbawione zdjęć/adresów/dat urodzenia i innych danych umożliwiających identyfikację osoby, z wyjątkiem imienia i nazwiska) kopie dyplomów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje posiadane przez osoby, o których mowa w pkt. g) powyżej oraz potwierdzających przynależność ww. osób do właściwego samorządu zawodowego; lub oświadczenie wykonawcy w tym zakresie potwierdzające wszystkie te okoliczności,*”.

Prosimy o potwierdzenie co Zamawiający ma na myśli używając sformułowania „kopie dyplomów potwierdzających wykształcenie i kwalifikacje”, chodzi tylko i wyłącznie o decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych czy zarówno o dyplom potwierdzający wykształcenie np. dyplom ukończenia studiów wyższych, jak również decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych? Wskazujemy, iż Zamawiający w Zapytaniu Ofertowym nie wskazał żadnego warunku odnoszącego się do wykształcenia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, tym samym nieuzasadniony jest warunek o doręczeniu Zamawiającemu kopii dyplomów potwierdzających wykształcenie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Kopie dyplomów potwierdzających ukończenie szkoły oraz posiadany tytuł techniczny jeśli dotyczy, np. inżynier, technik oraz decyzję o nadaniu uprawnień.

116 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „a” Zapytania Ofertowego „*W przypadku, gdy wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie: pełne dane każdego podwykonawcy w postaci: firmy/nazwy, siedziby, adresu, danych rejestrowych (miejsca rejestracji, numer we właściwym rejestrze),*”.

Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.

Niemniej jednak, na dzień złożenia Oferty Zamawiającemu, Wykonawca nie jest w stanie określić z jakimi podwykonawcami zawrze w przyszłości umowy za realizację poszczególnych zakresów prac objętych przedmiotem umowy z Zamawiającym.

Wobec powyższego wracamy się z uprzejmą prośbą o odstąpienie przez Zamawiającego od warunku określonego w ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „a” Zapytania Ofertowego. Jednocześnie informujemy, iż na etapie realizacji prac, po wyborze firmy podwykonawczej, Wykonawca będzie mógł dostarczyć przedmiotowe informacje / dokumenty Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Na tym etapie oferent nie musi podawać informacji określonych w ust. VII, pkt.2 ZO, dotyczących podwykonawców. W Umowie podwykonawcy będą musieli być jednak wskazani, a komplet dokumentów o których mowa dostarczony.

Jeśli GW na etapie sporządzania oferty nie jest w stanie wskazać konkretnego podwykonawcy, to powinien wskazać zakres prac jakie zamierza zlecić podwykonawcom.

117 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „b” Zapytania Ofertowego „*W przypadku, gdy wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie: określić rodzaj i zakres prac, jakie zamierza powierzyć do wykonania poszczególnym podwykonawcom wraz z określeniem ich wartości,*”.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli używając sformułowania „wraz z określeniem ich wartości”, chodzi o wartość danego rodzaju i zakresu prac na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik do Oferty czy o wartość wynagrodzenia podwykonawcy za dany rodzaj i zakres prac?

Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.

Niemniej jednak, na dzień złożenia Oferty Zamawiającemu, Wykonawca nie jest w stanie określić jaka będzie wartość wynagrodzenia umownego podwykonawcy za dany rodzaj i zakres prac, gdyż podlega to negocjacom cenowym na etapie wyboru podwykonawcy dla realizacji danego rodzaju i zakresu prac.

Wobec powyższego wracamy się z uprzejmą prośbą o odstąpienie przez Zamawiającego od warunku określonego w ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „b” Zapytania Ofertowego w zakresie konieczności wskazania wartości wynagrodzenia danego podwykonawcy. Jednocześnie informujemy, iż na etapie realizacji prac, po wyborze firmy podwykonawczej, Wykonawca będzie mógł dostarczyć przedmiotowe informacje / dokumenty Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Na tym etapie oferent nie musi podawać informacji określonych w ust. VII, pkt.2 ZO, dotyczących podwykonawców. W Umowie podwykonawcy będą musieli być jednak wskazani, a komplet dokumentów o których mowa dostarczony.

Jeśli GW na etapie sporządzania oferty nie jest w stanie wskazać konkretnego podwykonawcy, to powinien wskazać zakres prac jakie zamierza zlecić podwykonawcom.

118 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „c” Zapytania Ofertowego „*W przypadku, gdy wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie: dołączyć do oferty dla każdego podwykonawcy aktualny odpis z właściwego rejestru (ewentualnie informację odpowiadającą takiemu odpisowi) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru albo do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej — wystawiony/wydrukowany(e) nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,*”.

Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.

Niemniej jednak, na dzień złożenia Oferty Zamawiającemu, Wykonawca nie jest w stanie określić z jakimi podwykonawcami zawrze w przyszłości umowy za realizację poszczególnych zakresów prac objętych przedmiotem umowy z Zamawiającym.

Wobec powyższego wracamy się z uprzejmą prośbą o odstąpienie przez Zamawiającego od warunku określonego w ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „c” Zapytania Ofertowego. Jednocześnie informujemy, iż na etapie realizacji prac, po wyborze firmy podwykonawczej, Wykonawca będzie mógł dostarczyć przedmiotowe informacje / dokumenty Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Na tym etapie oferent nie musi podawać informacji określonych w ust. VII, pkt.2 ZO, dotyczących podwykonawców. W Umowie podwykonawcy będą musieli być jednak wskazani, a komplet dokumentów o których mowa dostarczony.

Jeśli GW na etapie sporządzania oferty nie jest w stanie wskazać konkretnego podwykonawcy, to powinien wskazać zakres prac jakie zamierza zlecić podwykonawcom.

119 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „d” Zapytania Ofertowego „*W przypadku, gdy wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie: dołączyć do oferty oświadczenie każdego podwykonawcy - osoby fizycznej lub w przypadku podwykonawcy — spółek prawa handlowego — samego podmiotu, jak i członków organu zarządzającego tej spółki, stwierdzające, iż dana osoba/spółka i jej członkowie organu zarządzającego nie była/nie byli karani w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14, 15, 21 i 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,*”.

Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.

Niemniej jednak, na dzień złożenia Oferty Zamawiającemu, Wykonawca nie jest w stanie określić z jakimi podwykonawcami zawrze w przyszłości umowy za realizację poszczególnych zakresów prac objętych przedmiotem umowy z Zamawiającym.

Wobec powyższego wracamy się z uprzejmą prośbą o odstąpienie przez Zamawiającego od warunku określonego w ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „d” Zapytania Ofertowego. Jednocześnie informujemy, iż na etapie realizacji prac, po wyborze firmy podwykonawczej, Wykonawca będzie mógł dostarczyć przedmiotowe informacje / dokumenty Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Na tym etapie odstępujemy od warunku określonego w ust.VII, pkt. 2, lit „d”, jednakże w Umowie muszą być wskazani podwykonawcy, a dokumenty o których mowa dostarczone.

120 Pytanie:

Zgodnie z ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „e” Zapytania Ofertowego „*W przypadku, gdy wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie: dołączyć do oferty koncesję podwykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 lit d powyżej, w przypadku w którym podwykonawca będzie wykonywał prace, do których niezbędne jest jej posiadanie.*”.

Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.

Niemniej jednak, na dzień złożenia Oferty Zamawiającemu, Wykonawca nie jest w stanie określić z jakimi podwykonawcami zawrze w przyszłości umowy za realizację poszczególnych zakresów prac objętych przedmiotem umowy z Zamawiającym.

Wobec powyższego wracamy się z uprzejmą prośbą o odstąpienie przez Zamawiającego od warunku określonego w ust. VII. Informacje o dokumentach wymaganych do złożenia przez wykonawcę pkt 2 lit. „e” Zapytania Ofertowego. Jednocześnie informujemy, iż na etapie realizacji prac, po wyborze firmy podwykonawczej, Wykonawca będzie mógł dostarczyć przedmiotowe informacje / dokumenty Zamawiającemu.

Na tym etapie oferent nie musi podawać informacji określonych w ust. VII, pkt.2 ZO, dotyczących podwykonawców. W Umowie podwykonawcy będą musieli być jednak wskazani, a komplet dokumentów o których mowa dostarczony.

121 Pytanie:

Zgodnie z Oświadczeniem o otrzymaniu dokumentacji projektowej wzór umowy o roboty budowlane, o którym mowa w Zapytaniu Ofertowym zostanie przekazany w terminie późniejszym. W celu prawidłowego skalkulowania Ceny Oferty prosimy o niezwłoczne udostępnienie wspomnianego wzoru umowy.

Odpowiedź:

Umowa zostanie dostarczona do dnia 06.12.2019

122 Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie czy jest możliwość dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu budowy? Jeżeli tak to w jakim terminie?

Odpowiedź

Tak, w dniach pracy pon-pt. w godzinach 8:00-15:00.

123 Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie czy dokonanie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy jest obligatoryjne? Jeżeli tak to w jakim terminie?

Odpowiedź

Tak, w dniach pracy pon.-pt. w godzinach 8:00-15:00.

124 Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza udostępnianie przez Oferenta Dokumentacji Projektowej lub jej części dla sporządzenia i wysłania zapytań ofertowych w celu otrzymania ofert od potencjalnych podwykonawców?

Odpowiedź:

Tak przy założeniu zawarcia z potencjalnymi podwykonawcami umowy o zachowaniu poufności na zasadach nie gorszych niż umowa o zachowaniu poufności podpisane przez oferentów - § 4 ust. 2 zawartej umowy o zachowaniu poufności.

125 Pytanie:

Jeżeli Zamawiający dopuszcza udostępnianie przez Oferenta Dokumentacji Projektowej lub jej części dla sporządzenia i wysłania zapytań ofertowych w celu otrzymania ofert od potencjalnych podwykonawców, to prosimy o wyjaśnienie na jakich zasadach Oferent może udostępnić Dokumentację Projektową lub jej część?

Odpowiedź:

Postępowanie z dokumentacją stanowiącą Tajemnicę Przedsiębiorstwa PCO S.A. zostało szczegółowo określone w umowie o zachowaniu poufności

126 Pytanie:

Czy na okoliczność udostępnienia przez Oferenta Dokumentacji Projektowej lub jej części dla sporządzenia i wysłania zapytań ofertowych w celu otrzymania ofert od potencjalnych podwykonawców, Oferent zobowiązany jest uprzednio uzyskać od potencjalnego podwykonawcy podpisaną umowę o zachowaniu poufności? O jakiej treści? Tej samej jak umowa o zachowaniu poufności pomiędzy PCO S.A. a Oferentem? Wystarczy skan takiej umowy podpisany przez potencjalnego podwykonawcę? Czy musi być to oryginał umowy podpisany przez potencjalnego podwykonawcę? Z ostrożności wskazujemy, iż na etapie postępowania przetargowego uzyskanie oryginału umowy o zachowaniu poufności od potencjalnego podwykonawcy może być utrudnione, z uwagi na okoliczność, iż jest to etap przetargu, a nie realizacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 ust. 2. konieczne jest zawarcie umowy o zachowaniu poufności z potencjalnym podwykonawcą, jeszcze przed przekazaniem dokumentacji stanowiącej Tajemnicę Przedsiębiorstwa PCO S.A.

127 Pytanie:

Prosimy o przekazanie Planu Zagospodarowania Terenu.

Odpowiedź:

Planu Zagospodarowania Terenu został przesłany oferentom, którzy złożyli podpisane umowy o zachowaniu poufności.

128 Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie czy Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym instalacyjnych, tylko i wyłącznie na materiałach i urządzeniach określonych w Dokumentacji Projektowej czy można stosować materiały i urządzenia równoważne lub zamienne, czyli np. innych producentów?

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

129 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 7, pkt 7.3) „Projektowane ogrodzenie obejmuje wykonanie nowego ogrodzenia o długości ok. 52 mb z siatki stalowej z wykorzystaniem elementów ogrodzenia demontowanego oraz z bramą wjazdową przesuwaną (jak pokazano na planie)”. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy gwarancja – jakiej ma udzielić Generalny Wykonawca – w zakresie wykonania nowego ogrodzenia z siatki stalowej z wykorzystaniem elementów ogrodzenia demontowanego ma zostać udzielona zarówno na montaż i materiał czy tylko i wyłącznie na montaż, z uwagi na okoliczność, iż elementy ogrodzenia mają pochodzić z ogrodzenia demontowanego, stanowiącego własność Zamawiającego, czyli materiału powierzonego Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji zamówienia w danym zakresie?

Odpowiedź:

GW udziela gwarancji tylko na montaż.

130 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury z lipca 2017r. (vide Opis Techniczny, Rozdział 1, ust. 2) podstawą opracowania jest mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych opracowana w skali 1:500 z dnia 28 października 2016r. Niestety brak wspomnianej mapy w przekazanej nam Dokumentacji Projektowej. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o przekazanie ww. mapy, w celu prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Mapa została przesłana oferentom, którzy złożyli podpisane umowy o zachowaniu poufności.

131 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury z lipca 2017r. (vide Opis Techniczny, Rozdział 1, ust. 2) podstawą opracowania jest dokumentacja geotechniczna dla projektowanego budynku opracowana we wrześniu-październiku 2016r. przez mgr inż. Andrzeja Dmowskiego. Niestety brak wspomnianej dokumentacji geotechnicznej w przekazanej nam Dokumentacji Projektowej. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o przekazanie ww. dokumentacji geotechnicznej, w celu prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna została przesłana oferentom, którzy złożyli podpisane umowy o zachowaniu poufności.

132 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury z lipca 2017r. (vide Opis Techniczny, Rozdział 2, ust. 1) istniejący poziom wody gruntowej stwierdzono na głębokości rz. 1,70 ÷ 1,80 m.n.p. Zera Wisły, czyli ok. 0,5 m poniżej najniższego poziomu posadowienia fundamentów. Wobec powyższego Zamawiający nie uwzględnił w kosztorysach inwestorskich odwodnienia wykopów. Mając to wszystko na uwadze prosimy o potwierdzenie, iż odwodnienie wykopów nie będzie Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem, iż na okoliczność konieczności dokonania odwodnienia wykopów czynność ta będzie stanowiła roboty dodatkowe, z uwagi na fakt, iż zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury z lipca 2017r. (vide Opis Techniczny, Rozdział 2, ust. 1) Wykonawca powziął informację, iż odwodnienie wykopów nie jest konieczne.

Odpowiedź:

Prosimy nie wyceniać odwodnienia wykopów. Z informacji jaką dysponujemy nie ma potrzeby wykonania odwodnienia.

133 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury z lipca 2017r. (vide Opis Techniczny, Rozdział 2, ust. 2) hydroizolację fundamentów należy wykonać za pomocą hydroizolacji bezpowłokowej masy betonowej płyty fundamentowej, wg atestowanych rozwiązań technicznych i materiałowych ułożona na 2 warstwach folii budowlanej PE zgrzewanej, wg opisu technicznego konstrukcji. Niestety w kosztorysach inwestorskich brak pozycji dotyczącej hydroizolacji bezpowłokowej. Prosimy o

informację czy hydroizolacja bezpowłokowa ma być objęta Przedmiotem Umowy? Jeżeli tak, to w jakiej ilości i w której pozycji kosztorysu należy ją wycenić.

Odpowiedź:

Tak, warstwa poślizgowa poniżej płyty fundamentowej jest niezbędna, należy przyjąć powierzchnię dla każdej warstwy folii PE jak dla powierzchnia płyty fundamentowej.
Proszę wycenić w pracach dodatkowych.

134 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury z lipca 2017r. (vide Opis Techniczny, Rozdział 2, ust. 2) hydroizolację fundamentów należy wykonać za pomocą hydroizolacji bezpowłokowej masy betonowej płyty fundamentowej, wg atestowanych rozwiązań technicznych i materiałowych ułożona na 2 warstwach folii budowlanej PE zgrzewanej, wg opisu technicznego konstrukcji. Niestety w kosztorysach inwestorskich brak pozycji dotyczącej 2 warstw folii budowlanej PE zgrzewanej. Prosimy o informację czy 2 warstwy folii budowlanej PE zgrzewanej mają być objęte Przedmiotem Umowy? Jeżeli tak, to w jakiej ilości i w której pozycji kosztorysu należy je wycenić.

Odpowiedź:

J.w. Powtórzone pytanie.

135 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny) grubość wylewki stropodachu (połac główna) ma być około 5 cm, zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide rysunki – przekroje) grubość wylewki stropodachu (połac główna) ma być 2-3 cm, natomiast zgodnie z kosztorysem inwestora grubość wylewki stropodachu (połac główna) ma być 3 cm. Wobec przedmiotowej rozbieżności prosimy o wyjaśnienie jaką grubość warstwy wylewki stropodachu (połac główna) należy wykonać, a tym samym przyjąć do wyceny w ofercie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 3 cm wylewki zbrojonej siatką, lub zbrojeniem rozproszonym jak w kosztorysie.

136 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny) izolacja termiczna stropodachu (połac główna) gr. 10 cm ma być z płyt twardych z wełny mineralnej, zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide rysunki – przekroje) izolacja termiczna stropodachu (połac główna) gr. 10 cm ma być z płyt twardych styropianowych, natomiast zgodnie z kosztorysem inwestora izolacja termiczna stropodachu (połac główna) gr. 10 cm ma być z płyt styropianowych FS20. Wobec przedmiotowej rozbieżności prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać, a tym samym przyjąć do wyceny w ofercie izolację termiczną stropodachu (połac główna) gr. 10 cm.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z opisami na przekrojach w projekcie wykonawczym płyty styropianowe twarde, na klinach spadkowych z wełny mineralnej.

137 Pytanie:

Istnieje rozbieżność w wytycznych odnośnie pomieszczeń, w których posadzki mają być wykończone żywicą epoksydową z odprowadzeniem ładunków elektryczności statycznej. Zgodnie z Projektem

Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 3, akapit drugi „posadzki na stropach”, indeks 5) posadzka epoksydowa z odprowadzeniem ładunków elektryczności statycznej ma być w pomieszczeniach nr 109, 110, 111, 112, 213, 214 i 215. Z kolei zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 3, akapit siódmy „wykończenie podłóg”, indeks 3) posadzka epoksydowa z odprowadzeniem ładunków elektryczności statycznej ma być w pomieszczeniach nr 213 i 215. Natomiast zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide rysunki – rzuty) posadzka epoksydowa z odprowadzeniem ładunków elektryczności statycznej ma być w pomieszczeniach nr 109, 110, 111, 112, 213, 214, 215 i 215a. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie w jakich pomieszczeniach należy wykonać, a tym samym przyjąć do wyceny wykończenie posadzki z żywicy epoksydowej z odprowadzeniem ładunków elektryczności statycznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi inwestora pomieszczenia: 109, 110, 111, 112, 213, 214, 215 trzeba wyposażyć w posadzkę z odprowadzeniem ładunków. Pomieszczenia regałów 112a i 215a niekoniecznie.

138 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 4) odnośnie dźwigu W1 – należy wykonać „obudowa dźwigu – łącznie z wykonanie całości” przez Monitor-Polska. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie odbudowy dźwigu W1 przez inny podmiot niż wskazany przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie obudowy dźwigu W1 przez inny podmiot niż ten wskazany w dokumentacji. Zamawiający preferuje firmy : Euro dźwig , Lift Service S.A.

139 Pytania:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 4) odnośnie dźwigu W1 – należy wykonać „obudowa dźwigu – łącznie z wykonanie całości” przez Monitor-Polska. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie dostawy i montażu dźwigu W1 przez inny podmiot niż wskazany przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie dostawy i montażu dźwigu W1 przez inny podmiot niż ten wskazany w dokumentacji. Zamawiający preferuje firmy : Euro dźwig , Lift Service S.A.

140 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 4) nie wskazano producenta dźwigu W2. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie dostawy i montażu dźwigu W2 przez dowolnego producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie dostawy i montażu dźwigu W2 przez dowolnego producenta , ale zastrzeżeniem że ma to być ten sam dostawca co dźwigu W1. Zamawiający preferuje firmy : Euro dźwig , Lift Service S.A.

141 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 6, akapit drugi „oznaczenia”, indeks 5) należy wykonać „oznaczenie tablicą ostrzegawczą wjazdu i czołowej ściany pochylni o wysokości dopuszczalnej 2,40 m”. Niestety brak przedmiotowego wyposażenia w kosztorysie inwestorskim. Prosimy o wyjaśnienie czy wspomniane oznaczenie ma być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak, to w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź:

Tak wchodzi w zakres prac GW. Prosimy o ujęcie w pracach dodatkowych.

142 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 6, akapit trzeci „wyposażenie garażu”, indeks 2) należy wykonać „lustra kierunkowe typowe, 3 szt.”. Niestety brak przedmiotowego wyposażenia w kosztorysie inwestorskim. Prosimy o wyjaśnienie czy wspomniane wyposażenie ma być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak, to w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź:

Tak wchodzi w zakres prac GW. Prosimy o ujęcie w pracach dodatkowych.

143 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 7, pkt 7.1) „Należy rozebrać istniejące ogrodzenie na odcinku od istniejącej bramy wewnętrznej wjazdowej do istniejącego ogrodzenia od strony Tesco ozn. B1 do B3 o długości 145 mb.”. Niestety brak pozycji dotyczącej rozbiórki ogrodzenia w kosztorysach inwestorskich. Prosimy o wyjaśnienie czy wspomniane rozbiórki ogrodzenia mają być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak, to w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź:

Nie widzimy punktów B1 i B3 na rysunkach. Naszym zdaniem jest 85 mb płotu do usunięcia oraz 41 mb do postawienia i taką ilość proszę przyjąć obecnie do wyceny z uwzględnieniem wykorzystania zdemontowanej bramy i innych elementów ogrodzenia. Do weryfikacji na kolejnym etapie.

144 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 7, pkt 7.1) „Należy rozebrać istniejące ogrodzenie na odcinku od istniejącej bramy wewnętrznej wjazdowej do istniejącego ogrodzenia od strony Tesco ozn. B1 do B3 o długości 145 mb.”. Natomiast zgodnie z rysunkiem „Plan projektowanych dróg, placów i ogrodzenia” oznaczona na wspomnianym rysunku ilość istniejącego wewnętrznego ogrodzenia do likwidacji wynosi około 62,91 mb. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie jaka ilość istniejącego wewnętrznego ogrodzenia jest przeznaczona do likwidacji.

Odpowiedź:

Nie widzimy punktów B1 i B3 na rysunkach. Naszym zdaniem jest 85 mb płotu do usunięcia oraz 41 mb do postawienia i taką ilość proszę przyjąć obecnie do wyceny z uwzględnieniem wykorzystania zdemontowanej bramy i innych elementów ogrodzenia. Do weryfikacji na kolejnym etapie.

145 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury (vide Opis Techniczny, rozdział 2, ust. 7, pkt 7.3) „Projektowane ogrodzenie obejmuje wykonanie nowego ogrodzenia o długości ok. 52 mb z siatki stalowej z wykorzystaniem elementów ogrodzenia demontowanego oraz z bramą wjazdową przesuwą (jak pokazano na planie)”. Natomiast zgodnie z rysunkiem „Plan projektowanych dróg, placów i ogrodzenia” oznaczona na wspomnianym rysunku ilość projektowanego ogrodzenia wewnętrznego wynosi około 34,79 mb. Z kolei zaś zgodnie z kosztorysem inwestorskim ilość projektowanego ogrodzenia wewnętrznego wynosi 47,62 mb. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie jaka ilość projektowanego ogrodzenia wewnętrznego ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym jaką ilość projektowanego ogrodzenia wewnętrznego należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Nie widzimy punktów B1 i B3 na rysunkach. Naszym zdaniem jest 85 mb płotu do usunięcia oraz 41 mb do postawienia i taką ilość proszę przyjąć obecnie do wyceny z uwzględnieniem wykorzystania zdemontowanej bramy i innych elementów ogrodzenia. Do weryfikacji na kolejnym etapie.

146 Pytanie:

Prosimy o przekazanie Projektu Budowlanego Dróg lub Projektu Wykonawczego Dróg, w tym rzuty i przekroje, wraz ze wskazaniem rzędnych istniejących i projektowanych, jak również ze wskazaniem wszystkich rodzajów warstw podbudowy i nawierzchni.

Odpowiedź

Brak typowego projektu drogowego w dokumentacji technicznej .

W opisie architektury znajduje się zakres robót drogowych i struktura nawierzchni w obrębie projektowanego rysunku oraz rys. A_330_17-1-2drogi. Oferent powinien wycenić wszelkie powierzchnie utwardzone wg. własnej wiedzy i doświadczenia.

147 Pytania:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcyjnym (vide Opis Techniczny, ust. 2) „W podłożu występują liczne grunty nasypowe o głębokości zalegania do 3,0m, grunty nasypowe należy wybrać i zastąpić chudym betonem. Wszystkie wykopy pod fundamenty wymagają odbioru przez uprawnionego geotechnika z wpisem do dziennika budowy.” Niestety nie otrzymaliśmy Projektu Geologii. Oznacza to tyle, iż nie jesteśmy w stanie zweryfikować ilości gruntu podlegającego ewentualnej wymianie, a tym samym prawidłowo oszacować ceny ofertowej. Co więcej również w kosztorysach brak pozycji dotyczącej wymiany gruntu i zastąpienia go chudym betonem. Wobec powyższego prosimy o udostępnienie Projektu Geologii. Ponadto prosimy o wskazanie czy wymiana gruntu i zastąpienie go chudym betonem ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym ujęta w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna została przesłana oferentom, którzy złożyli podpisane umowy o zachowaniu poufności.

148 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcyjnym (vide Opis Techniczny, ust. 2) „Dodatkowo przyjęto możliwość zamontowania reklamy stałej na dachu budynku wykonanej w konstrukcji stalowej. Konstrukcję stalowa należy zabezpieczyć antykorozyjnie i wykonać w standardzie odpowiadającym zakładowi II kategorii wykończenia konstrukcji stalowej.”. Również na rzutach elewacji oznaczono reklamę stałą na dachu tzw. „LOGO”. Niestety w kosztorysie inwestorskim brak pozycji dotyczącej reklamy stałej na dachu tzw. „LOGO”. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy reklama stała na dachu tzw. „LOGO” ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy ją ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź:

Realizacja Logo nie wchodzi w zakres prac GW. GW powinien wycenić podkonstrukcję i doprowadzenie instalacji pod Logo.

149 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Konstrukcyjnym (vide Opis Techniczny, ust. 2) „Dodatkowo przyjęto możliwość zamontowania reklamy stałej na dachu budynku wykonanej w konstrukcji stalowej. Konstrukcję stalowa należy zabezpieczyć antykorozyjnie i wykonać w standardzie odpowiadającym zakładowi II kategorii wykończenia konstrukcji stalowej.”. Również na rzutach elewacji oznaczono reklamę stałą na dachu tzw. „LOGO”. Niestety w kosztorysie inwestorskim brak pozycji dotyczącej podkonstrukcji stalowej dla montażu reklamy stałej na dachu tzw. „LOGO”. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy podkonstrukcja stalowa dla montażu reklamy stałej na dachu tzw. „LOGO” ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy ją ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź - powtórzenie pyta. wyżej

Realizacja Logo nie wchodzi w zakres prac GW. GW powinien wycenić podkonstrukcję i doprowadzenie instalacji pod Logo.

150 Pytanie:

Zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Zjazd do garażu. Rzut i przekrój”) na początku zjazdu do garażu podziemnego należy wykonać słupki stalowe ograniczające z rury stalowej o średnicy 100mm, malowanie w kolorze żółtym, 2 szt. Niestety w kosztorysie inwestorskim brak pozycji dotyczącej wspomnianych słupków stalowych. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy słupki stalowe ograniczające z rury stalowej o średnicy 100mm, malowane w kolorze żółtym mają być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź

Tak wchodzi zakres prac GW. Prosimy o ujęcie w pracach dodatkowych.

151 Pytanie:

Zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Rzut przyziemia – poziom 0”), jak również zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Wykaz bramy, drzwi zewnętrzne”) przy

bramie Dz1 brak jest odbojów/słupków zabezpieczających. W kosztorysie inwestorskim również brak pozycji dotyczącej wspomnianych elementów. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy odboje/słupki zabezpieczające przy bramie Dz1 mają być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź

Tak wchodzi zakres prac GW. Prosimy o ujęcie w pracach dodatkowych.

152 Pytanie:

Zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Rzut przyziemia – poziom 0”), jak również zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Wykaz bramy, drzwi zewnętrzne”) przy bramie Dz2 brak jest odbojów/słupków zabezpieczających. W kosztorysie inwestorskim również brak pozycji dotyczącej wspomnianych elementów. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy odboje/słupki zabezpieczające przy bramie Dz2 mają być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź

Tak wchodzi zakres prac GW. Prosimy o ujęcie w pracach dodatkowych.

153 Pytanie:

Zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Rzut przyziemia – poziom 0”), jak również zgodnie z Dokumentacją Projektową (vide rysunek pn. „Wykaz bramy, drzwi zewnętrzne”) przy bramie Dz3 brak jest odbojów/słupków zabezpieczających. W kosztorysie inwestorskim również brak pozycji dotyczącej wspomnianych elementów. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy odboje/słupki zabezpieczające przy bramie Dz3 mają być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź

Tak wchodzi zakres prac GW. Prosimy o ujęcie w pracach dodatkowych.

154 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny) załącznikiem do Opisu Technicznego jest oferta na ściany składane firmy KOMANDOR. Niestety brak wspomnianego załącznika w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego. Wobec powyższego prosimy o przekazanie wspomnianego załącznika.

Odpowiedź:

Załącznik nie jest potrzebny, na jego podstawie wykonano wykaz ścian składanych i on jest podstawą wyceny.

155 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.1) należy wykonać „Słupy w salach narad malowane x 2 farbą „tablicówką” w kolorze czarnym.”. Niestety w kosztorysach inwestorskich brak pozycji dotyczącej malowania słupów w salach narad x 2 farbą

„tablicówką” w kolorze czarnym. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy malowanie słupów w salach narad x 2 farbą „tablicówką” w kolorze czarnym ma być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić w ilości zgodnie z wyliczeniem w kosztorysie dla tynków w sali narad i koordynacji poz. 128 w obliczeniu dotyczącym słupów. Nie występuje jako oddzielna pozycja tylko jako malowanie w pozycji 173.

156 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.3) należy wykonać „Okładzina płytami ceramicznymi występuje na ścianach łazienki męskiej, damskiej i pomieszczenia na sprzęt porządkowy. Okładzinę należy wykonać na wszystkich ścianach w toaletach na wysokość drzwi ok. 2,05 m. Wielkość płytek 29,8/59,8cm, powierzchnia matowa, tolerancja wymiarowa $\pm 0,3\%$, nasiąkliwość $< 0,3\%$, kwaso- i wodoodporne, producent: PARADYŻ Ceramika, seria: INTERO, kolor: beige/beżowy. Fugi - kwaso- i wodoodporne, elastyczne, producent CERSANIT, kolor maksymalnie zbliżony do kolorystyki płytek ceramicznych.”. Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, iż wspomniany opis dotyczy tylko i wyłącznie łazienek męskiej i damskiej na poziomie zero przy holu głównym oraz pomieszczenia na sprzęt porządkowy, a tym samym nie dotyczy pozostałych łazienek męskich i damskich.

Odpowiedź:

Preferujemy zastosowanie jednakowej kolorystyki wszędzie.

157 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.3) należy wykonać „Okładzina płytami ceramicznymi (...) producent: PARADYŻ Ceramika, seria: INTERO, kolor: beige/beżowy. (...)”. Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych.

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

158 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.3) należy wykonać „Okładzina płytami ceramicznymi (...). Fugi - kwaso- i wodoodporne, elastyczne, producent CERSANIT, kolor maksymalnie zbliżony do kolorystyki płytek ceramicznych.”. Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych.

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już

dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

159 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.4) należy wykonać „Lustra montowane będą na ścianach w łazienkach nad umywalkami. Tafle luster montowana pojedynczo do ściany GK na podkładkach szklanych na całą szerokość ściany nad umywalkami, wysokość 84,2 cm. Lustro przy szatni o wymiarach 130/130cm klejone bezpośrednio do ściany GK”. Natomiast zgodnie z kosztorysem inwestorskim „Lustro uchylne w oprawie chromowanej z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia, 50x60 cm, (...)”. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy lustra mają być klejone do ściany GK czy montowane na uchwycie umożliwiający/ułatwiający regulację kąta nachylenia? Ponadto prosimy o wyjaśnienie czy lustra mają być o wysokości 84,2 cm na całą szerokość ściany nad umywalkami czy o wymiarach 50x60 cm?

Odpowiedź:

Lustra klejone do ścian należy wykonać według opisów i rysunków. W kosztorysie 3 lustra są elementem dostawy wyposażenia dodatkowego.

160 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.4) należy wykonać „(...) Lustro przy szatni o wymiarach 130/130cm klejone bezpośrednio do ściany GK”. Niestety w kosztorysach inwestorskich brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu lustra przy szatni o wymiarach 130/130cm. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy dostawa i montaż lustra przy szatni o wymiarach 130/130cm ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Tak dostawa i montaż luster klejonych wchodzi w zakres oferty GW. Koszty prosimy ująć w pracach dodatkowych.

161 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.5) należy wykonać „Ściana przedsiionka, ściana holu wejściowego oraz ściana oddzielająca recepcje od szatni (wysokość=2,30m) oraz słup ograniczający szatnię - obłożone płytami kamiennymi. Podział płyt kamiennych wg. rysunków. **Grubość płyt kamiennych 2cm** – marmur polerowany, kolor czarny, typ Grafite lub Black Vein. System montażu zgodny z wytycznymi producenta. Łącznie ok. 55 m2 płyt marmurowych”. Natomiast zgodnie z kosztorysem inwestorskim (vide kosztorys: BUDYNEK-ARCHITEKTURA, poz. 169 oraz 170) okładzina ma mieć grubość 4 cm. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie jakiej grubości ma być okładzina z płyt kamiennych na ścianach i słupie w holu?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem Architektury Wnętrz - grubość płyt kamiennych 2cm.

162 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 3, pkt 3.6) należy wykonać „(...) Ściany wg systemu Komandor. (...)”. Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. ścian mobilnych innego producenta?

Odpowiedź

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów równoważnych lub zamiennych.

163 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 4) należy wykonać „We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane dwupłaszczyznowe. Warunki techniczne wykonania: **Sufity gładkie należy wykonać z aluminiowego szkieletu z okładzinami z płyt GK** na obszarach zaznaczonych na rysunkach, oraz z plafonami wklęsłymi wypełnionymi kasetami w częściach środkowych (wg projektu wykonawczego budowlanego A-330/17). (...) W sufitach łazienkowych stosować płyty wodoodporne. Należy stosować płyty GK (...)”. Natomiast zgodnie z kosztorysem inwestorskim (vide kosztorys: BUDYNEK-ARCHITEKTURA, poz. 187) należy wykonać sufity GK w ilości około 428,71mkw., jak również zgodnie z kosztorysem inwestorskim (vide kosztorys: BUDYNEK-ARCHITEKTURA, poz. 188) należy wykonać sufity z płyt z włókien mineralnych w ilości około 4563,81 mkw. Z kolei zaś z projektu architektury (vide rysunki: Rzut podsufitek – poziom 0, Rzut podsufitek – poziom +1, Rzut podsufitek – poziom +2, Rzut podsufitek – poziom +3) **nie wynika** jakie sufity należy zastosować z uwagi na okoliczność, iż na przedmiotowych rysunkach zamiast sufitów opisano rodzaje posadzek. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj sufitu należy zastosować w poszczególnych pomieszczeniach? Ponadto prosimy o wyjaśnienie czy należy stosować sufity GK z tym zastrzeżeniem, iż w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty sufitowe GK wodoodporne – zgodnie z opisem do projektu architektury wnętrza? Jednocześnie prosimy o przekazanie poprawnych rysunków rzutów sufitów.

Odpowiedź:

Obowiązują rysunki z projektu wykonawczego. Zamieszczone na rysunkach tabele, zgodnie z tytułem wykazem powierzchni pomieszczeń a nie wykazem zastosowanych rozwiązań sufitu podwieszanego. W pomieszczeniach mokrych należy stosować materiały wodoodporne.

164 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 5.1) należy wykonać „**Płyt gresowe do toalet:** - producent: **PARADYŻ Ceramika**, seria: **INTERO**, kolor: **mocca/brązowy** (...). Fugi: wodoodporne, elastyczne, producent CERSANIT, kolor maksymalnie zbliżony do koloru płytek gresowych.” Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. płytek gresowych w toaletach innego producenta?

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

165 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 5.1) należy wykonać „**Płytki gresowe do toalet:** - producent: PARADYŻ Ceramika, seria: INTERO, kolor: mocca/brązowy (...). **Fugi: wodoodporne, elastyczne, producent CERSANIT, kolor maksymalnie zbliżony do koloru płytek gresowych.**” Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. fug w toaletach innego producenta?

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

166 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 5.1) należy wykonać „**Płytki gresowe w holu:** - producent: PARADYŻ Ceramika, seria: DOBLO, kolor: grys/szary (...). Fugi: elastyczne, kolor maksymalnie zbliżony do koloru płytek gresowych.” Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. płytek gresowych w holu innego producenta?

Odpowiedź

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

167 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 5.1) należy wykonać „**Płytki gresowe w holu:** - producent: PARADYŻ Ceramika, seria: DOBLO, kolor: grys/szary (...). **Fugi: elastyczne, kolor maksymalnie zbliżony do koloru płytek gresowych.**” Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. fug w holu innego producenta?

Odpowiedź

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

168 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 5.2) należy wykonać „(...) Płytki dywanowe Classical tile, kolekcja The Music Project. (...)”. Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. wykładziny dywanowej innego producenta?

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów zastępczych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych jedynie w sytuacji, gdy materiał z projektu nie jest już dostępny na rynku. W momencie zastosowania innego materiału prosimy zaproponować materiał o zbliżonych parametrach i dołączyć do oferty karty proponowanego materiału.

169 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 6.1) należy wykonać „Logo firmowe zlokalizowane na ścianie frontowej – ekranie wyłożonym płytami marmuru – wg projektu i wykonawstwa firmy specjalistycznej”. Natomiast w kosztorysach inwestorskich brak pozycji w przedmiotowym zakresie. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy dostawa i montaż Logo firmowego zlokalizowanego na ścianie frontowej ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź

Dostawa i montaż Logo nie wchodzi w zakres prac GW. Natomiast wyłożenie ściany pod logo płytami marmurowymi wchodzi w zakres prac GW.

170 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 6.4) należy wykonać „Zgodnie z ustaleniami i życzeniami Inwestora sprzęt meblowy: stoły, krzesła oraz wyposażenie audiowizualne zostaną przeniesione z sal w budynku F”. Natomiast w kosztorysach inwestorskich brak pozycji w przedmiotowym zakresie. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy przeniesienie wspomnianego wyposażenia z budynku F do budynku I ma być objęte Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Przeniesienie wyposażenia z budynku F nie jest w zakresie GW.

171 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 6.5) należy wykonać „W holu – w miejscach widocznych projektuje się grzejniki Purmo ozdobne, np. <http://www.purmo.com/pl/produkty/pionowe-grzejniki-dekoracyjne/kos-v.htm>”. Prosimy o wyjaśnienie czy we wspomnianym zakresie Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych lub zamiennych tj. grzejników w holu innego producenta?

Odpowiedź:

Na tym etapie nie dopuszczamy materiałów równoważnych lub zamiennych.

172 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Architektury Wnętrz (vide Opis Techniczny, ust. 6.6) należy wykonać „Okna – witryny w salach narad projektuje się wyposażyć w **zastony wertykalne w kolorze RAL 9002**”. Natomiast w kosztorysach inwestorskich brak pozycji w przedmiotowym zakresie. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy dostawa i montaż zasłon wertykalnych w kolorze RAL 9002 w

oknach – witrynach w salach narad ma być objęta Przedmiotem Umowy, a tym samym czy należy je ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Żaluzje zewnętrzne i wewnętrzne w tym zasłony wertykalne nie wchodzi w zakres oferty GW

173 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony ust. 1 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Wykonawca jest zobowiązany do przekazania pełnej listy osób wykonujących prace przy Budowie Budynku I z podaniem ich następujących danych: imię, nazwisko, nr dowodu tożsamości lub paszportu oraz informacji czy jest to pracownik Wykonawcy czy podwykonawcy (ze wskazaniem jego nazwy)”. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania przedmiotowej listy dopiero po podpisaniu Umowy z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Potwierdzamy. Dane te będą wymagane dopiero po podpisaniu umowy, ale przed rozpoczęciem prac budowlanych. Dane mają być uzupełniane na bieżąco. Osoba, której dane nie zostaną z odpowiednim wyprzedzeniem przekazane do Zamawiającego nie zostanie wpuszczona na plac budowy – szczegóły w ust. 1-5 Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego

174 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony ust. 3 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Wykonawca dostarczy oświadczenia o zachowaniu poufności wypełnione przez wszystkie osoby wskazane na liście, o której mowa w pkt. 1 powyżej, na formularzach przekazanych odpowiednio wcześniej przez Zamawiającego”. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania przedmiotowych oświadczeń dopiero po podpisaniu Umowy z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Potwierdzamy. Dane te będą wymagane dopiero po podpisaniu umowy, ale przed rozpoczęciem prac budowlanych. Dane mają być uzupełniane na bieżąco. Osoba, której dane nie zostaną z odpowiednim wyprzedzeniem przekazane do Zamawiającego nie zostanie wpuszczona na plac budowy – szczegóły w ust. 1-5 Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego

175 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony ust. 5 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Wykonawca zobowiązany jest do odgrodzienia placu budowy w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy oraz przechodzenie do pozostałej części zakładu Zamawiającego, na której nie będą wykonywane prace objęte umową”. W celu określenia ilości ogrodzenia dla odgrodzienia terenu budowy, prosimy o przekazanie planu sytuacyjnego ze wskazaniem obszaru (w tym wyznaczeniem granicy tego obszaru), który będzie stanowił teren budowy, który zostanie przekazany Wykonawcy w celu realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Plan zagospodarowania z zaznaczeniem terenu budowy i terenu na zaplecze budowy został przesłany do Oferentów, którzy złożyli w siedzibie Zamawiającego podpisaną umowę o zachowaniu

poufności. Ogrodzenie ma uniemożliwić przejście zarówno z placu budowy jak i zaplecza budowy na teren zakładu PCO S.A.

Dopuszczamy umieszczenie banerów reklamowych GW na ogrodzeniu placu budowy od strony ulicy

176 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony ust. 5 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Wykonawca zobowiązany jest do odgradzenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wchodzenie na teren budowy oraz przechodzenie do pozostałej części zakładu Zamawiającego, na której nie będą wykonywane prace objęte umową.”. Prosimy o wskazanie w którym kosztorysie i w której pozycji kosztorysu należy wycenić przedmiotowe ogrodzenie terenu budowy?

Odpowiedź:

Prace nieujęte w kosztorysie wyceniamy w pracach dodatkowych.

177 Pytanie :

Zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony ust. 6 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „W przypadku potrzeby powołania ochrony terenu budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej ustanowienia w porozumieniu z Zamawiającym i zgodnie z obowiązującym i uzgodnionym z Komendantem Stołecznym Policji Planem Ochrony PCO S.A. Wykonywanie takiej ochrony może odbywać się tylko przez podmiot aktualnie wykonujący zadania ochronne na rzecz PCO S.A.”. Oferent potwierdza, iż konieczne będzie powołanie ochrony terenu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa terenu budowy. Mając na uwadze wymagania Zamawiającego odnośnie do możliwości wykonywania takiej ochrony wyłącznie przez „podmiot aktualnie wykonujący zadania ochronne na rzecz PCO S.A.”, prosimy o określenie przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia za ochronę terenu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy przez podmiot aktualnie wykonujący zadania ochronne na rzecz PCO S.A. za okres 24 miesięcy przeznaczony na realizację Umowy z Zamawiającym? W naszej ocenie powyższe pozwoli przyjąć każdemu z Oferentów porównywalne ceny za usługi ochrony terenu budowy, w kontekście warunku świadczenia ochrony terenu budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa terenu budowy przez podmiot aktualnie wykonujący zadania ochronne na rzecz PCO S.A. Ewentualnie prosimy o potwierdzenie, iż koszt ochrony terenu budowy oraz zapewniania bezpieczeństwa terenu budowy będzie po stronie Zamawiającego, a tym samym nie będzie objęty przedmiotem Umowy z Zamawiającym i nie należy go uwzględniać w ofercie?

Odpowiedź:

Podajemy dane adresowe, firmy która ma ochraniać budowę.

EKOTRADE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 00-712 przy ul. Melomanów 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020453, NIP 526-02-07-887 działającą na podstawie Koncesji MSWiA nr L-0083/00 d.17

178 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami wobec podwykonawcy systemów zabezpieczeń technicznych na budynku „I” ust. 11 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Wykonawca przedstawi wykaz robót zrealizowanych przez podwykonawcę systemów zabezpieczeń technicznych, w okresie ostatniego roku, którego zakres musi obejmować kompleksową realizację systemów bezpieczeństwa technicznego.”. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania przedmiotowego wykazu dopiero po podpisaniu Umowy z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Dane te będą wymagane przy podpisywaniu umowy.

179 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami wobec podwykonawcy systemów zabezpieczeń technicznych na budynku „I” ust. 12 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Wykonawca przedstawi potwierdzenie prawidłowego wykonania przez podwykonawcę systemów zabezpieczeń technicznych, prac dla przynajmniej 3 robót, obejmujących kompleksową realizację systemów bezpieczeństwa technicznego.”. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania przedmiotowych potwierdzeń dopiero po podpisaniu Umowy z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Dane te będą wymagane przy podpisywaniu umowy.

180 Pytanie:

Zgodnie z wymaganiami wobec podwykonawcy systemów zabezpieczeń technicznych na budynku „I” ust. 13 załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego „Zamawiający wymaga podania danych kontaktowych do osoby ze strony inwestora na rzecz którego podwykonawca systemów zabezpieczeń technicznych, wykonał prace, o których mowa w pkt. 12 powyżej, w celu możliwości potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w toku rozpatrywania oferty Wykonawcy.”. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania przedmiotowych danych kontaktowych dopiero po podpisaniu Umowy z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Dane te będą wymagane przy podpisywaniu umowy.

181 Pytanie:

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót pn. „ZAGOSPODAROWANIE TERENU – projekt wykonawczy systemu automatycznego nawadniania zieleni” w formie pliku ATH., z uwagi na okoliczność, iż pozostałe kosztorysy inwestorskie zostały przekazane w formie plików ATH., natomiast wspomniany przedmiar robót został przekazany wyłącznie w formie plików PDF.

Odpowiedź:

Plan zagospodarowania terenu został przekazany Oferentom, którzy złożyli podpisane umowy o zachowaniu poufności.

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym automatycznego nawadniania w formie pliku ATH.

182 Pytanie:

Prosimy o pilne przekazanie aktualnego Planu Zagospodarowania Terenu.

Odpowiedź:

Planu Zagospodarowania Terenu został przekazany Oferentom, którzy złożyli w siedzibie PCO S.A. podpisane umowy o zachowaniu poufności.

183 Pytanie:

Prosimy o pilne przekazanie mapy zasadniczej do celów projektowych.

Odpowiedź:

Mapa zasadnicza do celów projektowych została przekazana Oferentom, którzy złożyli w siedzibie PCO S.A. podpisane umowy o zachowaniu poufności.

184 Pytanie:

Prosimy o pilne przekazanie treści wzoru umowy.

Odpowiedź:

Treść wzoru umowy zostanie przekazana do dnia 6.12.2019r.

185 Pytanie:

Zgodnie z rysunkiem pn.: „Plan projektowanych dróg, placów i ogrodzenia” w legendzie wskazano sieci – przyłącza projektowane. Natomiast z analizy przedmiotowego rysunku wynika konieczność rozbiórki kanalizacji deszczowej pod nowoprojektowanym budynkiem I – o czym brak informacji w legendzie. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy rozbiórka kanalizacji deszczowej pod nowoprojektowanym budynkiem I ma być objęta przedmiotem Umowy z Zamawiającym, a tym samym czy należy ją ująć w cenie ofertowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy ma być objęta przedmiotem Umowy. Prosimy wycenić pracach dodatkowych, zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Oferenta.

186 Pytanie:

Zgodnie z rysunkiem pn.: „Plan projektowanych dróg, placów i ogrodzenia” należy rozebrać ogrodzenie pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem I a istniejącymi budynkami G oraz H. Natomiast zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wspomniane ogrodzenie ma pozostać przez cały okres budowy zachowane, z uwagi na okoliczność zakazu wstępu na teren Zamawiającego przez nieupoważnionych pracowników z terenu budowy. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy rozbiórka przedmiotowego ogrodzenia ma być objęta przedmiotem Umowy z Zamawiającym, a tym samym czy należy ją ująć w cenie ofertowej? Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Tak, ale po zakończeniu budowy. Jeżeli nie ma tej pozycji w przedmiarach, prosimy ująć w pracach dodatkowych.

187 Pytanie:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono istniejące słupy oświetlenia zewnętrznego na parkingu, na terenie którego w przyszłości ma być teren budowy. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotowe słupy oświetleniowe mają być zachowane o ile nie kolidują z budynkiem „I”? Jeżeli przedmiotowe słupy

miałyby podlegać rozbiórkom lub przeniesieniu, to które i w jakiej ilości, i w którym kosztorysie oraz pozycji należy je ująć w wycenie. Do odpowiedzi prosimy dołączyć załącznik z graficznym przedstawieniem słupów do rozbiórki lub przeniesienia.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby likwidacji słupów oświetlenia zewnętrznego na parkingu gdzie ma powstać budynek „I” (żaden słup nie koliduje z powierzchnią zabudowy obiektu).

Może zająć potrzeba przesunięcia wyłącznie jednego słupa oświetleniowego (wraz z kamerami monitoringu) znajdującego się przy planowanym dla GW wjeździe na teren budowy (do przeanalizowania jest ewentualna kolizja tego słupa z lokalizacją wjazdu wg projektu czasowej organizacji ruchu).

188 Pytanie:

Zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 227/17 przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy rozebrać budynek H. Niestety w kosztorysach inwestorskich brak jest pozycji w przedmiotowym zakresie. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy rozbiórka przedmiotowego budynku H ma być objęta przedmiotem Umowy z Zamawiającym, a tym samym ujęta w cenie ofertowej? Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji? Ponadto prosimy o wskazanie kubatury budynku H (część nadziemna i podziemna jeżeli występuje), materiałów konstrukcyjnych z jakich został zbudowany (żelbet, stal, konstrukcja mieszana)?

Odpowiedź:

Tak, koszty rozbiórki budynku H powinny być zawarte w ofercie, ale w pracach dodatkowych.

Jedną z opcji jest wystąpienie w trakcie budowy o pozwolenie zamienne nie wymagające rozbiórki budynku H, ale pozostaje to bez wpływu na wykonanie oferty.

189 Pytanie:

Budynek „I” ma być zlokalizowany bardzo blisko istniejących budynków G oraz H. Mając na uwadze głębokość posadowienia budynku „I”, nie ulega wątpliwości, iż roboty związane z budową budynku „I” będą prowadzone w głębokim wykopie. Niestety w kosztorysach inwestorskich brak pozycji w przedmiocie zabezpieczenia głębokiego wykopu. Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie czy zabezpieczenie wykopu od strony istniejących budynków G oraz H np. poprzez zastosowanie ścinki szczelnej lub berlińskiej ma być objęte przedmiotem Umowy z Zamawiającym, a tym samym ujęte w cenie ofertowej? Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy zabezpieczenie wykopu od strony istniejących budynków G i H ma być objęte przedmiotem Umowy. Koszy prosimy ująć w pracach dodatkowych.

190 Pytanie:

W trakcie wizji lokalnej powzięliśmy informację, iż na terenie istniejącego parkingu, pomiędzy budynkiem „I” a parkingiem (czyli w pasie zieleni), biegną sieci lub przyłącza podziemne. Niestety brak ich w przekazanej Dokumentacji Projektowej. Wobec powyższego prosimy o pilne przekazanie

Dokumentacji Projektowej w zakresie inwentaryzacji powykonawczej określającej całą istniejącą infrastrukturą podziemną, naziemną i nadziemną, zarówno czynną jak i nieczynną. Prosimy również o wyjaśnienie czy przedmiotowe sieci lub przyłącza mają pozostać czy ulec rozbiórkom?

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna istniejących instalacji została przekazana oferentom w dniu 29.11.2019r. Instalacja powinna pozostać.

191 Pytanie:

W trakcie wizji lokalnej powzięliśmy informację, iż zjazd na teren budowy ma być od strony ulicy znajdującej się pomiędzy terenem budowy a TESCO. Prosimy o potwierdzenie, iż wszelka dokumentacja projektowa, uzgodnienia, uzyskanie decyzji administracyjnych, poniesienie opłat administracyjnych, poniesienie opłat za ewentualne zajęcie pasa drogowego w przedmiotowym zakresie będą obciążać Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał projekt organizacji ruchu. Koszty wykonania jak i odtworzenia po zakończeniu robót leżą po stronie GW, koszty pozwoleń , zgłoszenia zajęcia pasa drogowego i opłaty administracyjne w kosztach pośrednich

192 Pytanie:

W trakcie wizji lokalnej powzięliśmy informację, iż zjazd na teren budowy ma być od strony ulicy znajdującej się pomiędzy terenem budowy a TESCO. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie przedmiotowego zjazdu ma być objęte przedmiotem Umowy z Zamawiającym, a tym samym ujęte w cenie ofertowej? Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Powinny być ujęta w ofercie, ale kosztach dodatkowych GW.

193 Pytanie:

W trakcie wizji lokalnej powzięliśmy informację, iż zjazd na teren budowy ma być od strony ulicy znajdującej się pomiędzy terenem budowy a TESCO. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotowy zjazd będzie tymczasowy na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy z Zamawiającym czy ma pozostać docelowo? Wobec powyższego prosimy również o wyjaśnienie czy ewentualna likwidacja przedmiotowego zjazdu ma być objęta przedmiotem Umowy z Zamawiającym, a tym samym ujęta w cenie ofertowej? Jeżeli tak to w jakiej ilości, w którym kosztorysie i w której pozycji?

Odpowiedź:

Wjazd tymczasowy na czas budowy, odtworzenia po zakończeniu robót. Koszty ujęte w ofercie po stronie GW.

194 Pytanie:

Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej, w tym decyzji administracyjnej dotyczącej zjazdu na teren budowy.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa wjazdu wraz wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami została przekazana Oferentom w dniu 29.11.2019 r.

195 Pytanie:

Prosimy o wskazanie do jakiej kategorii ze względu na bezpieczeństwo pożarowe został zaklasyfikowany budynek „I”? Niestety brak przedmiotowej informacji w przekazanej nam Dokumentacji Projektowej.

Odpowiedź:

Z projektu budowlanego I

Budynek I o 4. kondygnacjach nadziemnych i 1. kondygnacji podziemnej, średniowysoki (SW) (wys. 16,7 m).

Budynek w zasadniczej funkcji użytkowej jest budynkiem produkcyjnym z zapleciami: technicznym, handlowym, usługowym i socjalnym. W budynku zlokalizowano również funkcje administracyjno – biurowe, które kwalifikują kondygnacje lub ich części do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 7370,51 m² (w tym ZL III ok. 1.600 m²).

Gęstość obciążenia ogniowego: <500 MJ/m²

Budynek zaprojektowano w klasie B odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 120*
 - konstrukcja dachu – R 30*
 - strop – REI 60*
 - ściana zewnętrzna – EI 60*
 - ściana wewnętrzna EI 30*
 - przekrycie dachu RE 30*
 - ściana oddzielenia przeciwpożarowego - REI 120*
 - strop oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.*
-

196 Pytanie:

Prosimy o wskazanie do jakiej klasy odporności pożarowej został zaklasyfikowany budynek „I”? Niestety brak przedmiotowej informacji w przekazanej nam Dokumentacji Projektowej.

Odpowiedź:

Odpowiedź j. w

197 Pytanie:

Prosimy o wskazanie do jakiej kategorii ze względu na bezpieczeństwo pożarowe został zaklasyfikowany istniejący budynek „H”? Niestety brak przedmiotowej informacji w przekazanej nam Dokumentacji Projektowej.

Odpowiedź:

Z projektu budowlanego H:

Projektowany budynek H jest budynkiem jednokondygnacyjnym o wysokości poniżej 12 m co zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury kwalifikuje go również do budynków niskich.

Budynek H - magazyn metali zaprojektowano jako dobudowę do istniejącego budynku G (krajalni metali).

Budynek G i H są budynkami zaliczonymi zgodnie z § 209 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury do grupy budynków PM, oraz zgodnie z PN zaliczone są do budynków o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

Budynek G i H są budynkami związanymi funkcjonalnie, dlatego też zostały zaprojektowane jako jedna strefa pożarowa o powierzchni użytkowej 201,72 m², co pozwala na spełnienie wymagań nie przekraczania dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej określonej w § 228 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Gęstość obciążenia ogniowego obu budynków < 500 MJ/m².

Zgodnie z § 212 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, budynek G i budynek H jako budynki niskie o gęstości obciążenia ogniowego poniżej < 500 MJ/m² mogą być wykonane w E klasie odporności pożarowej.

Budynek istniejący G w rzeczywistości wykonany jest z elementów budowlanych spełniających wymagania C klasy odporności pożarowej budynku.

Projektowany budynek H o konstrukcji stalowej i obudowie z płyt warstwowych bezklasowych spełnia wymagania E klasy odporności pożarowej.

Według wymagań Inwestora budynek G wyposażony zostanie w zaprojektowany system sygnalizacji pożaru, który jako oddzielny obwód (pętla) włączony zostanie do SSP w budynku E.

198 Pytanie:

Prosimy o wskazanie do jakiej klasy odporności pożarowej został zaklasyfikowany istniejący budynek „H”? Niestety brak przedmiotowej informacji w przekazanej nam Dokumentacji Projektowej.

Odpowiedź:

Odpowiedź j. w

199 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Zieleni (vide: Opis Techniczny) istniejącą zielenią/nasadzenia kolidującą z budynkiem „I” należy przesadzić na czas realizacji budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotowe czynności mają być po stronie Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy? Jeżeli mają być po stronie Generalnego Wykonawcy to prosimy o wyjaśnienie w jakie miejsce należy przesadzić wspomnianą zielenią/nasadzenia na czas realizacji budowy?

Odpowiedź:

Przesadzenie zieleni kolidującej z budynkiem I jest po stronie GW . Miejsca przesadzenia zieleni zostaną wskazane GW przed rozpoczęciem robót .

200 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Zieleni (vide: Opis Techniczny) istniejącą zielenią/nasadzenia kolidującą z budynkiem „I” należy przesadzić na czas realizacji budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie ma być pielęgnacja zieleni/nasadzeń kolidującej z budynkiem „I” przesadzonej na czas realizacji budowy – Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni przesadzonej na czas budowy będzie po stronie Zamawiającego.

201 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Zieleni (vide: Opis Techniczny) istniejącą zieleni/nasadzenia, która nie podlega przesadzeniu na czas realizacji budowy, należy zabezpieczyć. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie ma być przedmiotowe zabezpieczenie – Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie zieleni nie podlegającej przesadzeniu będzie po stronie GW.

202 Pytanie:

Zgodnie z Projektem Wykonawczym Zieleni (vide: Opis Techniczny) istniejącą zieleni/nasadzenia, która nie podlega przesadzeniu na czas realizacji budowy, należy pielęgnować. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie ma być przedmiotowa pielęgnacja – Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Pielęgnacja zieleni nie podlegającej przesadzeniu będzie po stronie GW.

203 Pytanie

Prosimy o przesłanie rysunku wyjaśniającego niezbędne modyfikacje w polach SN. Z załączonej dokumentacji nie wynika jednoznacznie które pola mamy rozbudowywać/modyfikować.

Odpowiedź

1. Modyfikacja rozdzielni SN jest konieczna w dwóch budynkach:
 - a. W rozdzielni średniego napięcia w **budynku D** obecnie znajdują się 2 sekcje SN.
 - Sekcja 1 składająca się z 4 pól:
 1. Pola zasilającego
 2. Pola przekładnikowego
 3. Pola odpiwowego
 4. Pola odpiwowego
 - Sekcja 2 składająca się z 3 pól:
 1. Pola zasilającego
 2. Pola przekładnikowego
 3. Pola odpiwowego

Należy przesunąć istniejące pola obu sekcji - rozsunąć je tak, aby pomiędzy nimi powstała przestrzeń na dołożenie jednego nowego dodatkowego pola odpiwowego. Nowe pole zasilić z istniejącej sekcji 2.

Z pola 4 sekcji 1 i z nowego pola sekcji 2 zasilić kontenerową stację zewnętrzną projektowaną przy budynku D.

- b. W rozdzielni średniego napięcia w **budynku B** obecnie znajduje się 1 sekcja SN.

Składa się ona z 3 pól:

 1. Pola zasilającego
 2. Pola odpiwowego

3. Pola odpiływowe

Należy przesunąć ww. pola tak, aby obok powstała przestrzeń na dołożenie jednego nowego dodatkowego pola zasilającego.

Rozłączyć istniejące pola odpiływowe dzieląc istniejącą sekcję na dwie osobne sekcje. Nowe pole zasilić z projektowanego kabla SN biegnącego ze złącza SN przy budynku D.

Z nowego pola zasilić jedno z istniejących pól odpiływowych zasilających transformator.

Opisane powyżej wszystkie modyfikacje w obu budynkach D i B znajdują odzwierciedlenie w rewizji do projektu z dnia 14.08.2018, której w wyniku przeoczenia oferty dotychczas nie otrzymali (rys. E-330/17/R1).

204 Pytanie

Jaki stopień zabezpieczeń (Grade) jest wymagany w przypadku kontroli dostępu ?

Odpowiedź

Przy kontroli dostępu wymagany jest system zabezpieczeń Grade 3

205 Pytanie

Czy między budynkiem budowanym a istniejącymi, w związku z bardzo małą odległością nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia wykopu ścianką berlińską? Nie ma takiej pozycji w przedmiarze?

Odpowiedź

Zabezpieczenie wykopu od strony budynku H jest wskazane , zachodzi konieczność zabezpieczenia wykopu.

206 Pytanie

Czy pozycje, które nie są uwzględnione w przedmiarach, a które powinny być uwzględnione w wycenie, możemy dopisać na końcu każdego działu w poszczególnych kosztorysach?

Odpowiedź

Tak proszę je wycenić , ale ująć w pracach dodatkowych.

207 Pytanie:

Czy zdaniem Zamawiającego nie zachodzi konieczność, przy realizacji robót ziemnych, zabezpieczenia wykopu od strony bud. „H”? Odległość budynku „H” od nowoprojektowanego „I” wynosi zaledwie 4 m.

Odpowiedź:

Tak zachodzi konieczność zabezpieczenia wykopu od strony budynku G i H. Koszty prosimy ująć w pracach dodatkowych.

208 Pytanie:

Czy możliwy będzie dostęp do wody, prądu i zrzutu wody?

Odpowiedź:

Tak, istnieje możliwość podłączania zaplecza budowy do kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wody.

209 Pytanie:

Czy jest miejsce na zaplecze budowy (jeśli tak prosba o jego wskazanie), czy zachodzi konieczność dzierżawy terenu i czy Zamawiający poczynił stosowne uzgodnienia z sąsiadami?

Odpowiedź:

Nie zachodzi konieczność dzierżawy terenu, gdyż zaplecze budowy będzie na terenie obecnego parkingu zakładowego PCO S.A.

Wjazd nie będzie odbywać się przez szlaban lecz zgodnie z projektem organizacji ruchu.

210 Pytanie:

Czy zgodnie z punktem h) oświadczenia osób o minimum 5 letnim doświadczeniu w kierowaniu pracami budowlanymi powinno być podpisane również przez osoby, których dotyczy to oświadczenie? Czy tylko osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wystarczy tylko przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

211 Pytanie:

Rewizja w projekcie dotyczy zastosowania dodatkowych urządzeń chłodzących w serwerowniach na poziomie +3. W opisie do tej rewizji powiedziano wprawdzie, że serwerownie zostaną przeniesione z piwnicy na poziom +3 jednak na rysunkach w dokumentacji chłodzenie pomieszczeń z przedniej lokalizacji serwerowni jest zachowane. Czy zatem mamy przyjąć, że wprowadzone rewizją urządzenia są dodatkowe a urządzenia chłodzące w pomieszczeniach piwnicznych zostają na miejscu. Prośba o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź:

Urządzenia klimatyczne w piwnicy oraz odpowiadające im jednostki zewnętrzne na dachu wraz z orurowaniem zostaną usunięte z przedmiarów i kosztorysów jak również z rysunków piwnic i dachu w zamiennych rysunkach do projektów instalacji wentylacji i klimatyzacji. Nie należy tych urządzeń uwzględniać w wycenie. Urządzenia dla serwerowni na 3 piętrze są w kosztorysach serwerowni.

212 Pytanie:

Czy w zakresie Wykonawcy jest wykonanie zieleni – wg opisu „Przesadzenia oraz nasadzenia drzew i krzewów powinny zostać zrealizowane przez firmę specjalistyczną zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Przesadzenia oraz nasadzenia powinny podlegać pielęgnacji gwarancyjnej przez Wykonawcę do czasu komisijnego odbioru po upływie 3-letniego okresu odpowiedzialności gwarancyjnej Inwestora.”?

Odpowiedź:

Zieleń jest w zakresie GW. Zamawiający może przekazać dane kontaktowe firmy , która dokonuje nasadzeń i prowadzi pielęgnację zieleni w PCO S.A.

Istniejąca zieleń znajdująca się na zapleczu budowy czyli parking nr IV powinna być zabezpieczona i mieć zapewnioną ciągłość nawadniania w okresie wegetatywnym.

213 Pytanie:

Czy w związku z powyższym w ofercie mamy ująć system automatycznego nawadniania zieleni?

Odpowiedź:

Tak, nowy system proszę ująć w ofercie.

214 Pytanie:

Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż żaluzji wewnętrznych? Jeśli tak prosimy o podanie ich lokalizacji?

Odpowiedź:

W zakresie oferty nie ma dostawy i montażu żaluzji zewnętrznych i wewnętrznych.

215 Pytanie:

Czy wykonanie logo jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Realizacja Logo nie wchodzi w zakres prac GW. GW powinien wycenić podkonstrukcję i doprowadzenie instalacji pod Logo.

216 Pytanie:

Czy wyposażenie Audio-Wizualne sal narad i koordynacji/sal konferencyjnych ma być w zakresie GW ?

Odpowiedź:

Wyposażenie A/V w salach konferencyjnych jest poza zakresem GW.

Instalacja wyposażenia wymaga koordynacji z pracami GW w tych salach. – okablowanie i miejsca montażu projektorów, ekranów, nagłośnienia itd. Muszą zostać położone na etapie wylewania podłóg i sufitów.

W projekcie podana jest informacja odnośnie okablowania i podłączenia rzutników (tylko rzutników), natomiast brak informacji o miejscach montażu ekranów (w tym podłączenia elektrycznego, oraz głośników), brak jest także informacji jak prowadzone są kable HDMI (Florbox - rzutnik). Informacje do uzupełnienia w przyszłości

217 Pytanie:

Czy urządzenie aktywne do sieci strukturalne mają być w zakresie GW ?

Odpowiedź:

Tak, Preferencyjnie HP możliwe że nowa seria 54XXR np. JL001A Aruba 5412R ewentualnie uzupełnienie np. HP aruba 2920 (do uzgodnienia) - wymagana koordynacja z Działem IT PCO

218 Pytanie:

Czy Access Pointy mają być w zakresie GW ?

Odpowiedź:

Nie, Access Pointy nie wchodzą w zakres GW.

219 Pytanie:

Czy w związku z tym iż oprawy oświetleniowe wyspecyfikowane w przedmiarze nie są już produkowane, Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw równoważnych tego samego producenta.

Odpowiedź:

Dopuszczamy zastosowanie opraw oświetleniowych równoważnych o tych samych parametrach.
