



UMOWA O WYKONANIE PRAC MONTAŻOWYCH

NR NB/.../2020

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu ... **2020 roku**, w Warszawie, pomiędzy:

PCO Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (03-982), przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS: 0000169830, BDO: 000018725, NIP: 525-000-08-25, k. z.: 31 634 090,00 zł (w pełni opłaconym), w treści Umowy zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

..., w treści Umowy zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

łącznie w treści Umowy zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Umową niniejszą Zamawiający powierza, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac montażowych (wraz z dostarczeniem folii, wszelkich materiałów montażowych oraz niezbędnych narzędzi, urządzeń i wyposażenia budowlanego) polegających na oklejeniu folią okienną przeszklonej powierzchni nawy południowej budynku D w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28 w Warszawie, a ponadto zobowiązuje się udzielić gwarancji na zasadach określonych w § 4 poniżej.
2. Prace, o których mowa wyżej, obejmują oklejenie folią okienną 156 szt. okien nawy południowej budynku D (z wyłączeniem okien parteru). Wymiary szyby jednego okna to ok. 1,45m x 1,45m, co przy 156 oknach daje łączną powierzchnię szyb do oklejenia w zaokrągleniu: 328m².
3. Ww. prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do użycia następujących (lub jakościowo lepszych) materiałów: ...

§ 2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.

1. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy posiadanie, przez cały okres obowiązywania Umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 200 000 złotych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, posiadały wymagane prawem uprawnienia formalne a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli posiadania przez ww. osoby uprawnień i w przypadku ich braku niedopuszczenia ich do realizacji prac.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy;
- 2) odbiór wyników prac wykonanych zgodnie z Umową, w trybie określonym w § 6;
- 3) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, w wypadku należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 4. Gwarancja.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, Wykonawca udziela ...-miesięcznej gwarancji jakości na zakres prac wskazanych w § 1 oraz ... -miesięcznej gwarancji na zastosowaną folię okienną.

2. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawcy Zamawiający ma prawo dokonywać zgłoszeń wad na numer telefonu lub adres mailowy przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać 24-godzinną dyspozycyjność do odbioru zgłoszeń w dni robocze oraz zapewnić reakcję, tj. stawienie się swoich przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt wszelkie, ujawnione w okresie gwarancji, wady materiałowe i wady wykonawstwa w zakresie prac wykonanych w ramach Umowy, jak też wady ujawnione w ruchomościach lub nieruchomościach poza zakresem prac wykonanych w ramach Umowy, jeżeli zostały one spowodowane, przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem przez niego Umowy. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym możliwości techniczno-organizacyjne Stron, w żadnym razie nie dłuższym jednak niż 30 dni liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 5. Termin wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac w terminie do dnia ... roku. Termin ten uznaje się za dochowany, jeśli przed jego upływem podpisany zostanie, bez zastrzeżeń, przez przedstawicieli Zamawiającego, protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 6. Odbiór wyników prac.

1. Odbiór wyników prac następuje poprzez ocenę, przez Zamawiającego, ich zgodności z Umową, właściwymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Akceptacja wyników prac następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy, bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wyniki prac do odbioru Zamawiającemu z takim wyprzedzeniem, by podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń mogło nastąpić w terminie, o którym mowa w § 5.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do podpisania protokołu odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy albo do zgłoszenia w tym terminie pisemnych zastrzeżeń. W wypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane uchybienia nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, a następnie ponownie zgłosić wyniki prac do odbioru Zamawiającego.

Procedura wskazana w niniejszym ustępie powtarza się do momentu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich uchybień wskazanych przez Zamawiającego.

5. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie uprawnia Wykonawcę do samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, dołączając jego odpis, pod rygorem nieważności tak sporządzonego protokołu.

§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości ... (słownie: ...) złotych netto.
2. Wynagrodzenie płatne jest przelewem, na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze i w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca uzyskuje prawo do wystawienia faktury na kwotę równą 95% wynagrodzenia wyłącznie z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru i dostarczenie atestów, certyfikatów czy aprobat technicznych na użyte materiały;
 - 2) Wykonawca uzyskuje prawo do wystawienia faktury na pozostałą kwotę równą 5% wynagrodzenia z chwilą upływu pierwszych 24 miesięcy gwarancji albo (zamiennie) z chwilą dostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą 5% wynagrodzenia, z okresem ważności obejmującym pierwsze 24 miesięcy gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powiększa się o podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy. W szczególności wszelkie koszty niewymienione wyraźnie w Umowie, a konieczne do jej należytego wykonania, spoczywają na Wykonawcy, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższy status przez cały czas obowiązywania Umowy. Utrata przez Wykonawcę ww. statusu stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia – do czasu ponownego uzyskania przez Wykonawcę ww. statusu.
7. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „**Biała Lista**”).

8. W wypadku, gdy ww. rachunek bankowy, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
9. W wypadku niespełnienia przez Dostawcę warunków wskazanych w ust. 7 lub 8, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą odpowiadającą wysokości poniesionej szkody i kosztami wynikłymi bezpośrednio z uchybienia ww. warunkom, tj. z: braku możliwości zaliczenia zapłaconej Wykonawcy ceny do kosztów uzyskania przychodów; błędnego rozliczenia przedmiotowej płatności przez Wykonawcę w zakresie podatku VAT skutkującego odpowiedzialnością solidarną po stronie Zamawiającego; nałożenia na Zamawiającego kar przez Krajową Administrację Skarbową w związku z dokonaniem płatności na rachunek nieznajdujący się na Białej Liście.

§ 8. Przedstawiciele Stron.

1. Przedstawicielami Zamawiającego jest:
Artur Agaciński, tel. 600-964-651, e-mail: artur.agacinski@pcosa.com.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
...
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo podejmowania wiążących decyzji w zakresie objętym przedmiotem Umowy, z wyłączeniem prawa do dokonywania zmian Umowy oraz nie ma prawa podejmowania decyzji wykraczających poza przedmiot Umowy.

§ 9. Przedterminowe rozwiązanie Umowy.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania Umowy, w drodze pisemnego oświadczenia woli, ze skutkiem na dzień jego doręczenia drugiej ze Stron, w wypadku:
 - 1) otwarcia likwidacji drugiej ze Stron;
 - 2) wystąpienia zagrożenia niewypłacalnością drugiej ze Stron.
2. W wypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający – wedle swojego wyboru – ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia woli. Powyższe prawo może być wykonane w terminie do dnia ... 2020 r. Wykonanie prawa odstąpienia nie wpływa na prawo Zamawiającego do naliczania kar umownych oraz uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10. Odpowiedzialność.

1. W wypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości:

- 1) 0,3 % kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w reakcji na zgłoszenie w ramach gwarancji.
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 7 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody w pełnej wysokości, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość kar umownych.

§ 11. Tajemnica przedsiębiorstwa.

1. Niepodane do publicznej wiadomości informacje powzięte przez Wykonawcę (w tym osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy) w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności podczas pobytu w siedzibie Zamawiającego, a w szczególności informacje oznaczone klauzulą „*Tajemnica Przedsiębiorstwa PCO S.A.*”, „*Własność PCO S.A.*” lub inną podobną wskazującą na poufność treści, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz art. 2 pkt 1 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony niejawnego know-how i niejawnych informacji handlowych (tajemnic przedsiębiorstwa) przed ich bezprawnym pozyskiwaniem, wykorzystywaniem i ujawnianiem, i Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykorzystania ich (w tym powielania) jedynie w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy;
 - 2) udostępniania ich jedynie osobom, których dostęp jest niezbędny dla wykonania Umowy;
 - 3) ochrony ich jak własnej informacji o podobnej ważności, w tym co najmniej do jej należytego zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym nieautoryzowanym ujawnieniem, udostępnieniem, zwielokrotnianiem, wykorzystywaniem, modyfikacją, uszkodzeniem lub utratą;
 - 4) zniszczenia wszelkich wytworzonych kopii niezwłocznie po osiągnięciu celu, dla którego kopie zostały sporządzone;
 - 5) nieusuwania jakichkolwiek oznaczeń naniesionych na dokumentach lub innych nośnikach tych informacji, w szczególności „*Tajemnica Przedsiębiorstwa PCO S.A.*”, jak też powielania takich oznaczeń w razie uprawnionego powielania dokumentów lub innych nośników tych informacji.
2. Zobowiązania, o których mowa w niniejszym paragrafie pozostają w mocy bezterminowo.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o każdym przypadku podejrzenia naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego – na adres e-mail: ochrona@pcosa.com.pl lub telefonicznie: kom. 695 200 397 lub 601 759 368.
4. Powoływanie się przez Wykonawcę na fakt zawarcia Umowy, a w szczególności posługiwanie się firmą lub logo Zamawiającego w jakichkolwiek działaniach marketingowych lub reklamowych Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12. Ochrona danych osobowych.

1. Każda ze Stron oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe) lub osoby wykonujące faktycznie czynności wynikające z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w ust. 1, nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Do Umowy znajduje zastosowanie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia woli jak też pozostała korespondencja, przesłane jednej ze Stron pod jej adresem ujawnionym w komparycji, uważane są za doręczone prawidłowo, chyba że adresat uprzednio zawiadomi nadawcę, w formie pisemnej, o zmianie powyższego adresu.

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnikach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonywanie Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę wynikłą z zaniedbania udzielenia takowej informacji.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Następujący załącznik stanowi integralną część Umowy: wzór protokołu odbioru – załącznik nr 1.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca

Warszawa, dn. 2020 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Dotyczy: Umowy NB/.../2020 z dnia ... 2020 roku

Komisja Zamawiającego w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale następujących przedstawicieli Wykonawcy:

1.

dokonała w dniu odbioru następujących prac:

.....
.....
.....
.....

Komisja stwierdza, że prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z uwagami / bez uwag.

UWAGI:

.....
.....
.....

Zamawiający

Wykonawca