

Warszawa, dnia 23.03.2021 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**w przedmiocie: Remont ściany wschodniej budynku D**

**Nr postępowania: PCO/463/RT/2021**

*PCO S.A. z siedzibą w Warszawie, stosując zasadę konkurencyjności, zaprasza do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

---

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**PCO S.A.** z siedzibą w Warszawie  
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
KRS: 0000169830, NIP: 525-000-08-25, BDO: 000018725  
kapitał zakładowy: 31 634 090 złotych (wpłacony w całości)

### 2. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „**RODO**”, informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w postępowaniu ofertowym jest Zamawiający, zwany w niniejszej klauzuli „Administratorem”;
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w formie korespondencyjnej pod adresem siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem wyznaczonego Inspektora Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pcosa.com.pl](mailto:iod@pcosa.com.pl);
- 3) Dane osobowe pracowników, współpracowników, podwykonawców i przedstawicieli oferenta przekazywane są Administratorowi przez oferenta w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym i w związku z powyższym Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe;
- 4) Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celach związanych z dążeniem do zawarcia umowy, a w odniesieniu do wybranej oferty również w celu jej realizacji,

- b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego polegających na: kontakcie z oferentem i osobami wskazanymi przez oferenta do kontaktu i realizacji obecnego postępowania ofertowego oraz postępowań przyszłych, weryfikacji wskazanych podwykonawców, weryfikacji tożsamości osób wchodzących na teren Zamawiającego; dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacyjnych,
  - c) w odniesieniu do oferty, która zostanie wybrana podstawą prawną przetwarzania jest też art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, a także artykułem 70 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, tj. dane przetwarzane są w celach rozliczeń podatkowych i rachunkowych;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu;
  - 6) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty wspierające działania Zamawiającego, tj. serwisanci i dostawcy systemów informatycznych, w tym urządzeń informatycznych na których te dane są przetwarzane, kancelarie prawne i podatkowe, firmy consultingowe i audytorzy, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, dostawcy serwerów - w tym firmy obsługujące te serwery, firmy windykacyjne. Dane osobowe mogą być przekazywane członkom Grupy Kapitałowej PGZ, w tym zamieszczane w bazie ofertowej administrowanej przez PGZ S.A.;
  - 7) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO oraz nie będą transferowane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
  - 8) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania przedmiotowego postępowania, a następnie przez okres 5 lat. W odniesieniu do oferty wybranej okres 5 lat liczony będzie od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym związane z przedmiotowym postępowaniem operacje i transakcje zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W przypadku, gdy zostanie skierowane do Zamawiającego roszczenie lub po stronie Zamawiającego wystąpi roszczenie powiązane z postępowaniem dane mogą być przetwarzane przez czas dochodzenia tych roszczeń lub obrony przed nimi;
  - 9) Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługującym prawem jest też możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania wszystkich osób występujących na rzecz oferenta, których dane będą udostępniane Zamawiającemu, z treścią powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo wystąpienia do oferenta z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania powyższego zobowiązania przez okres 5 lat liczonych od zakończenia niniejszego postępowania.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający** zaprasza do przedstawienia oferty na: Remont ściany wschodniej budynku D na terenie zakładu PCO S.A. przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie.

### **3.1. Parametry przedmiotu zamówienia.**

#### **3.1.1. Wymagania obligatoryjne.**

Prace remontowe będą polegały na demontażu obróbki blacharskiej ze szczytów ściany wschodniej budynku D o długości ok. 43 mb. oraz wykonanie nowej obróbki blacharskiej na szczytach ściany o długości ok. 43 mb. Odkucie tynku strukturalnego o powierzchni ok. 340 m<sup>2</sup>. Kontrola i ewentualne uszczelnienie pianą lub styropianem rys i pęknięć w warstwie termoizolacyjnej budynku. Wklejenie siatki zbrojącej oraz zaciągnięcie jej klejem. Zagruntowanie ściany przed tynkowaniem zgodnie z wytycznymi producenta tynku silikonowego. Pokrycie ściany tynkiem silikonowym ok. 340 m<sup>2</sup>, zgodnie z kolorystyką pozostałych ścian remontowanego budynku. Obszar i specyfikacja materiałów prac jest dodatkowo opisany w **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania.

#### **3.1.2. Inne.**

Utylizacja wszystkich odpadów powstałych w trakcie inwestycji zostanie wykonana we własnym zakresie i na własny koszt przez firmę wykonującą remont.

Wykonawca zabezpieczy teren prac przed zabrudzeniem oraz usunie ewentualne zabrudzenia terenu, a w szczególności zabrudzenia kostki/dróg dojazdowych które mogą nastąpić w wyniku prac remontowych, a w szczególności przed zabrudzeniem tynkiem strukturalnym.

Wykonawca zabezpieczy okna, drzwi, bramy i inne elementy istniejące na ścianie przed zabrudzeniem. Jeżeli do wykonania remontu będzie konieczny demontaż elementów znajdujących się na ścianie lub przymocowanych do ściany, to wykonawca po wykonaniu remontu je ponownie zamontuje i przywróci ich pełną funkcjonalność.

Zakup dotyczy prac remontowych wraz z materiałami. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania robót zgodnie z przepisami BHP.

Wszystkie materiały użyte do prac remontowych muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać stosowne certyfikaty. Kolor nowej blachy musi być zgodny z kolorem istniejących obróbek blacharskich. Kolor nowego tynku strukturalnego musi być zgodny z kolorystyką sprzed remontu. Kolory tynku silikonowego muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego nad podstawie próbnika dostarczonego przez Wykonawcę.

### **3.2. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia w terminie **12 tygodni** od daty udostępnienia terenu prac, potwierdzonego pisemnym protokołem. Termin ten uznaje się za dochowany w sytuacji, gdy przed jego upływem zostanie podpisany, bez zastrzeżeń, protokół odbioru.

### **3.3. Warunki dostarczenia i odbioru.**

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

### 3.4. Okres i zakres gwarancji.

Minimum **24 miesiące** liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Zakres gwarancji zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

### 3.5. Warunki płatności.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

## 4. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent, który jest zdolny do wykonania opisanego wyżej zamówienia i jest zainteresowany jego realizacją, powinien złożyć u Zamawiającego zgodną z niniejszym zapytaniem ofertę zawierającą co najmniej:

- 1) nazwę, adres i NIP oferenta;
- 2) specyfikację przedmiotu oferty potwierdzającą spełnienie wymagań obligatoryjnych wskazanych w pkt. 3.1 niniejszego zapytania;
- 3) cenę netto (do której zostanie dodany podatek VAT wg obowiązujących przepisów)
- 4) termin wykonania zamówienia;
- 5) warunki płatności;
- 6) okres gwarancji;
- 7) oświadczenie stwierdzające, iż składany dokument stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz zawierające zobowiązanie oferenta, w okresie ważności oferty i w wypadku jej przyjęcia przez Zamawiającego, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, oraz w ofercie;
- 8) dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta.

Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową oferenta oraz podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta, z zastrzeżeniem opatrzenia go pieczęcią imienną w przypadku podpisu nieczytelnego.

Przed złożeniem oferty konieczne jest zapoznanie się przez oferenta z obszarem w siedzibie Zamawiającego, na którym ma być realizowane zamówienie. Możliwość obejrzenia ściany przeznaczonej do remontu w dniach 19.04, 20.04, 26.04 i 27.04 po uprzednim umówieniu z osobą wskazaną w pkt. 6 niniejszego zapytania. Warunkiem powyższego jest uprzednie podpisanie przez osoby działające na rzecz oferenta i wchodzące na teren Zamawiającego zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

**Oferta powinna zachowywać ważność przez minimum 90 dni od upływu terminu do składania ofert.**

## 5. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 5.1. Ofertę pisemną należy złożyć kurierem, pocztą zwykłą lub osobiście, w terminie do **dnia 30.04.2021 r., do godz. 15:00**, z adnotacją: „Oferta w ramach postępowania nr PCO/463/RT/2021. Nie otwierać bez upoważnienia.”
- 5.2. Oferty niezgodne z niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności niespełniające określonych w pkt. 4 wymogów formalnych lub oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu, podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.
- 5.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, pod rygorem ich odrzucenia. Uzupełnienia nie mogą zmierzać do zmiany przedmiotowo istotnych elementów oferty.
- 5.4. Do momentu upływu terminu do składania ofert Zamawiający dopuszcza składanie wniosków (wraz z uzasadnieniem) o doprecyzowanie, wyjaśnienie lub zmianę określonych warunków postępowania, w tym elementów wzoru umowy.

## 6. ŹRÓDŁA DODATKOWYCH INFORMACJI NA TEMAT ZAMÓWIENIA

Dodatkowe informacje w zakresie zamówienia można uzyskać telefonicznie lub pocztą elektroniczną:

- 1) Maciej Przerwa, tel. 724 140 204 (pon. i wt.) e-mail: [Maciej.Przerwa@pcosa.com.pl](mailto:Maciej.Przerwa@pcosa.com.pl) - sprawy merytoryczne;
- 2) Dominik Ostaszewski, +48 22 381 77 07, e-mail: [Dominik.Ostaszewski@pcosa.com.pl](mailto:Dominik.Ostaszewski@pcosa.com.pl) - sprawy formalne.

## 7. KRYTERIA OCENY OFERTY

Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie w oparciu o kryterium:

- 1) cena netto – 100% (100 pkt.);

W ramach kryterium „cena netto” Zamawiający przyznaje punkty za zaoferowaną cenę netto, wg następującego wzoru:

$$\text{Ocena} = \frac{\text{minimalna zaoferowana w postępowaniu cena netto}}{\text{cena netto zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń zawartych w ofercie danego oferenta, w tym do żądania dodatkowych dokumentów.

## 8. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego określone w pkt. 4 niniejszego zapytania, która uzyskała najwyższą sumarycznie liczbę punktów wg podanych parametrów (najwyższą ocenę końcową oferty). Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o zawarte w pkt. 7 niniejszego zapytania kryteria, Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

Zamawiający zaprosi oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, z uwzględnieniem warunków oferenta zawartych w jego ofercie.

W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy, w terminie 14 dni od przekazania oferentowi umowy do podpisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej oferenta uchylającego się od zawarcia umowy.

Do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub dowolnej zmiany jego warunków, bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego podejmowanych w toku postępowania nie przysługują środki odwoławcze.**

**Załączniki:**

1. załącznik nr 1 – wzór umowy
2. załącznik nr 2 – wzór zobowiązania do zachowania poufności
3. załącznik nr 3 – dodatkowe informacje dot. obszaru i specyfikacja robót