

UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

NR NB/.../2021

(dalej: „Umowa”)

zawarta w dniu ... 2021 roku, w Warszawie, pomiędzy:

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie (03-982), przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS: 0000169830, BDO: 000018725, NIP: 525-000-08-25, k. z.: 31 634 090 zł (w pełni opłaconym), będącą dużym przedsiębiorcą w rozumieniu właściwych przepisów, w treści Umowy zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

..., w treści Umowy zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

łącznie w treści Umowy zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Umową niniejszą Zamawiający powierza, zaś Wykonawca zobowiązuje się, z uwzględnieniem warunków określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy, do wykonania, w terminie wskazanym w § 5, prac remontowych ściany przedniej budynku „D” Zamawiającego przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28 w Warszawie, a ponadto zobowiązuje się udzielić gwarancji na zasadach określonych w § 4.
2. Prace, o których mowa wyżej, obejmują:
 - 1) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem okien, drzwi, bram i innych elementów istniejących na ścianie budynku; jeżeli do wykonania prac konieczny jest demontaż elementów znajdujących się na ścianie lub przymocowanych do ściany, to Wykonawca zobowiązany jest je zdemontować, a po wykonaniu prac ponownie je zamontować i przywrócić ich pełną funkcjonalność i pierwotną estetykę;
 - 2) zabezpieczenie terenu prac przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, w szczególności tynkiem strukturalnym, oraz usunięcie zabrudzeń terenu, w tym kostki i dróg dojazdowych, które nastąpiły w wyniku prac;

- 3) oznaczenie terenu prac, na który ze względów BHP nie powinni wchodzić pracownicy Zamawiającego;
 - 4) demontaż obróbki blacharskiej ze szczytów ściany wschodniej budynku „D” o długości ok. 43 mb. oraz wykonanie nowej obróbki blacharskiej na szczytach tej ściany o długości ok. 43 mb;
 - 5) skucie tynku strukturalnego o powierzchni ok. 340 m²;
 - 6) kontrola warstwy termoizolacyjnej oraz jej ewentualne uszczelnienie rys lub pęknięć pianą albo innym odpowiednim do technologii materiałem izolacyjnym;
 - 7) uzbrojenie ściany siatką i zaciągnięcie jej klejem;
 - 8) zagruntowanie ściany przed tynkowaniem zgodnie z wytycznymi producenta tynku silikonowego;
 - 9) pokrycie ściany ok. 340 m² tynkiem silikonowym zgodnie z kolorystyką pozostałych ścian remontowanego budynku;
 - 10) zamontowanie elementów, które zostały zdemontowane oraz przywrócenie ich użyteczności, a w szczególności kontrola szczelności orynowania;
 - 11) uprzątniecie terenu prac oraz usunięcie wszelkich zabrudzeń na elementach i nawierzchniach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac we własnym zakresie i na własny koszt.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania prac zgodnie z przepisami BHP.
 5. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać stosowne certyfikaty. Kolor nowej blachy musi być zgodny z kolorem istniejących obróbek blacharskich. Kolor nowego tynku strukturalnego musi być zgodny z kolorystyką sprzed remontu. Kolory tynku silikonowego muszą zostać zaakceptowane przed ich użyciem, przez Zamawiającego, na podstawie próbnika dostarczonego przez Wykonawcę.
 6. Ww. prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do również do użycia następujących (lub jakościowo lepszych) materiałów: CERESIT CT 74 / TERMO ORGANIKA TO-TSm GOLD TO-TSGm/ Kabex Fasakol F7 lub tynk silikonowy innego producenta, który posiada łącznie pożądane cechy:
 - 1) wysoką odporność na zabrudzenia lub efekt samooczyszczenia;
 - 2) hydrofobowość;
 - 3) odporność na nasiąkanie;
 - 4) wysoką paroprzepuszczalność i niską absorpcję wody;
 - 5) wysoką trwałość;
 - 6) odporność na rozwój pleśni, grzybów i alg.
 8. Obszar prac oznaczony jest w **załączniku nr 2** do Umowy.

§ 2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.

1. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy posiadanie, przez cały okres obowiązywania Umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 1 000 000 złotych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, posiadały wymagane prawem uprawnienia formalne a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli posiadania przez ww. osoby uprawnień i w przypadku ich braku niedopuszczenia ich do realizacji prac.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy, w tym udostępnienie nieruchomości w ustalonym z Wykonawcą terminie oraz zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do energii elektrycznej oraz wody;
- 2) odbiór wyników prac wykonanych zgodnie z Umową, w trybie określonym w § 6;
- 3) zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, wyłącznie w wypadku należytego wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 4. Gwarancja.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, Wykonawca udziela **24-miesięcznej** gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. W ramach ww. odpowiedzialności gwarancyjnej Zamawiający ma prawo dokonywać zgłoszeń na numer telefonu i adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać 24-godzinną dyspozycyjność do odbioru zgłoszeń w dni robocze oraz zapewnić czas reakcji, tj. stawienia się swojego przedstawiciela w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się usuwać, na własny koszt, wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe i wady wykonawstwa (w tym technologiczne) w zakresie prac wykonanych w ramach Umowy, jak też wady ujawnione w ruchomościach lub nieruchomościach poza zakresem prac wykonanych w ramach Umowy, jeżeli zostały one spowodowane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione wady każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym możliwości techniczno-

organizacyjne Stron, w żadnym razie nie dłuższym jednak niż 30 dni licząc od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót wykonanych w wyniku błędów w wykonanym przedmiocie Umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą z tego powodu szkodę.

§ 5. Termin wykonania prac.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w § 1 w terminie **12 tygodni** od daty udostępnienia Wykonawcy terenu prac, potwierdzonego pisemnym protokołem. Termin ten uznaje się za dochowany, jeśli przed jego upływem podpisany zostanie, bez zastrzeżeń, przez przedstawicieli Zamawiającego, protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 6. Odbiór wyników prac.

1. Odbiór wyników prac następuje poprzez ocenę, przez Zamawiającego, ich zgodności z Umową, właściwymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Akceptacja wyników prac następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy, bez zastrzeżeń, przez upoważnionego przedstawiciela Stron, w tym co najmniej osoby wskazanej w § 8.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wyniki prac do odbioru Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni, aby podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń mogło nastąpić w terminie, o którym mowa w § 5.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbiorczych, o których mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Następnie, w terminie 7 dni od daty zakończenia czynności odbiorczych, Zamawiający zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru albo do zgłoszenia w tym terminie pisemnych zastrzeżeń. W wypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane uchybienia nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, a następnie ponownie zgłosić wyniki prac do odbioru Zamawiającego. Procedura wskazana w niniejszym ustępie powtarza się do momentu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich uchybień wskazanych przez Zamawiającego.
5. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego, z jego winy, do czynności odbiorczych w ustalonym terminie uprawnia Wykonawcę do samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, dołączając jego odpis, pod rygorem nieważności tak sporządzonego protokołu odbioru.
6. Warunkiem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń jest wyłącznie należyte wykonanie całego zakresu prac wskazanych w § 1.

§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości ... (słownie: ...) złotych netto.
2. Wynagrodzenie powiększa się o podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie płatne jest przelewem, na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca nabywa prawo wystawienia faktury wyłącznie z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy. W szczególności wszelkie koszty niewymienione wyraźnie w Umowie, a konieczne do jej należytego wykonania, spoczywają na Wykonawcy, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższy status przez cały czas obowiązywania Umowy. Utrata przez Wykonawcę ww. statusu stanowi podstawę do wstrzymania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia – do czasu ponownego uzyskania przez Wykonawcę ww. statusu.
8. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych Umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „**Biała Lista**”).
9. W wypadku, gdy ww. rachunek bankowy, jest zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.
10. W wypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 8 lub 9, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą odpowiadającą wysokości poniesionej szkody i kosztami wynikłymi bezpośrednio z uchybienia ww. warunkom, tj. z: braku możliwości zaliczenia zapłaconej Wykonawcy ceny do kosztów uzyskania przychodów, błędnego rozliczenia przedmiotowej płatności przez Wykonawcę w zakresie podatku VAT skutkującego odpowiedzialnością solidarną po stronie Zamawiającego lub nałożenia na Zamawiającego kar przez Krajową Administrację Skarbową w związku z dokonaniem płatności na rachunek nieznajdujący się na Białej Liście.

§ 8. Przedstawiciele Stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest. p. Maciej Przerwa, tel. 723 140 204, e-mail: maciej.przerwa@pcosa.com.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest p. ..., tel. ..., e-mail: ...
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo podejmowania wiążących decyzji w zakresie objętym przedmiotem Umowy, z wyłączeniem prawa do dokonywania zmian Umowy oraz jej rozwiązania a także nie ma prawa podejmowania decyzji wykraczających poza przedmiot Umowy.

§ 9. Przedterminowe rozwiązanie Umowy.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania Umowy, w drodze pisemnego oświadczenia woli, ze skutkiem na dzień jego doręczenia drugiej ze Stron, w wypadku:
 - 1) otwarcia likwidacji drugiej ze Stron;
 - 2) wystąpienia zagrożenia niewypłacalnością drugiej ze Stron.
2. W wypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający – wedle swojego wyboru – ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub niewykonanej części, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia woli. Powyższe prawo może być wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. Wykonanie prawa odstąpienia nie wpływa na prawo Zamawiającego do naliczania kar umownych oraz uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10. Odpowiedzialność.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu prac wskazanych w § 1, w stosunku do terminu wskazanego w § 5;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych w ramach gwarancji, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 5;
 - 3) 500 zł za każdy rozpoczęty dzień braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie w ramach odpowiedzialności gwarancyjnej zgodnie z § 4 ust. 3.
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości lub w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
3. Każda z kar umownych płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody w pełnej wysokości, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość kar umownych.

§ 11. Klauzula poufności.

1. Niepodane do publicznej wiadomości informacje powzięte przez Wykonawcę (w tym osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy) w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności podczas pobytu w siedzibie Zamawiającego, a w szczególności informacje oznaczone klauzulą „*Tajemnica przedsiębiorstwa PCO S.A.*”, „*Własność PCO S.A.*” lub inną podobną wskazującą na poufność treści, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa PCO w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz art. 2 pkt 1 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony niejawnego know-how i niejawnych informacji handlowych (tajemnic przedsiębiorstwa) przed ich bezprawnym pozyskiwaniem, wykorzystywaniem i ujawnianiem, i Sprzedawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykorzystania ich (w tym powielania) jedynie w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy;
 - 2) udostępniania ich jedynie osobom, których dostęp jest niezbędny dla wykonania Umowy;
 - 3) ochrony ich jak własnej informacji o podobnej ważności, w tym co najmniej do jej należytego zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym nieautoryzowanym ujawnieniem, udostępnieniem, zwielokrotnianiem, wykorzystywaniem, modyfikacją, uszkodzeniem lub utratą;
 - 4) zniszczenia wszelkich wytworzonych kopii niezwłocznie po osiągnięciu celu, dla którego kopie zostały sporządzone;
 - 5) nieusuwania jakichkolwiek oznaczeń naniesionych na dokumentach lub innych nośnikach tych informacji, w szczególności „*Tajemnica Przedsiębiorstwa PCO S.A.*”, jak też powielania takich oznaczeń w razie uprawnionego powielania dokumentów lub innych nośników tych informacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nieutrwalania obrazu na obszarze przedsiębiorstwa Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o każdym przypadku podejrzenia naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego – na adres e-mail: ochrona@pcosa.com.pl lub telefonicznie: kom. 695 200 397 lub 601 759 368.
4. Powoływanie się przez Wykonawcę na fakt zawarcia Umowy, a w szczególności posługiwanie się firmą lub logo Zamawiającego w jakichkolwiek działaniach marketingowych lub reklamowych Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zobowiązania, o których mowa w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy bezterminowo.

§ 12. Ochrona danych osobowych.

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty robocze (tzw. dane kontaktowe) lub osoby wykonujące faktycznie czynności wynikające z Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z wykonaniem zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne, o których mowa w ust. 1, nie będących osobami podpisującymi Umowę, o treści niniejszego paragrafu.

§ 13. Klauzula poufności.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich niepublicznych informacji Postanowienia końcowe.
2. Do Umowy znajduje zastosowanie prawo polskie.
3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia woli jak też pozostała korespondencja, przesłane jednej ze Stron pod jej adresem ujawnionym w komparycji, uważane są za doręczone prawidłowo, chyba że adresat uprzednio zawiadomi nadawcę, w formie pisemnej, o zmianie powyższego adresu.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich czynnikach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonywanie Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę wynikłą z zaniedbania udzielenia takowej informacji.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
 - 2) oznaczenie obszaru prac remontowych – załącznik nr 2;
 - 3) wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3.

9. W razie sprzeczności zasadniczej części Umowy z załącznikami, rozstrzyga treść zasadniczej części Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 1
do Umowy o wykonanie prac remontowych
Nr NB/.../... z dniaroku.

OZNACZENIE OBSZARU PRAC REMONTOWYCH

Stan techniczny obszaru wykonania przedmiotu zamówienia jest widoczny na zdjęciach nr 1, 2, 3, oraz na rysunku schematycznym nr 4.

Na ścianie wschodniej budynku D widoczne są spękania tynku szczególnie w górnej części ściany. Po wstępnej ocenie przyczyną obecnego stanu są nieszczelności w obróbce blacharskiej zabezpieczającej szczyt budynku oraz/lub niska jakość tynku wykorzystanego wykończenia budynku po dociepleniu styropianem.

Prace remontowe będą polegały na demontażu obróbki blacharskiej szczytu ściany oraz montażu nowej obróbki. Odkucie tynku strukturalnego. Kontrola i ewentualne uszczelnienie pianą lub styropianem rys i pęknięć w warstwie termoizolacyjnej budynku. Wklejenie siatki zbrojącej oraz zaciągnięcie jej klejem. Gruntowanie ściany przed tynkowaniem zgodnie z wytycznymi producenta tynku silikonowego. Pokrycie ściany tynkiem silikonowym.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować lub zabezpieczyć elementy mogące ulec zniszczeniu bądź zabrudzeniu, zaś po zakończeniu prac należy przywrócić funkcjonalność tych elementów do stanu pierwotnego.

Wszystkie materiały użyte do prac remontowych muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać stosowne certyfikaty. Kolor nowej blachy musi być zgodny z kolorem istniejących obróbek blacharskich. Kolor nowego tynku strukturalnego musi być zgodny z kolorystyką sprzed remontu. Proponuje się użycie tynku silikonowego np. CERESIT CT 74 / TERMO ORGANIKA TO-TSm GOLD TO-TSGm/ Kabex Fasakol F7 / lub tynku silikonowego innej firmy, który posiada łącznie pożądane cechy:

- wysoką odporność na zabrudzenia i/lub efekt samoczyszczenia
- hydrofobowość
- odporność na nasiąkanie
- wysoka paroprzepuszczalność i niska absorpcja wody
- wysoka trwałość
- odporność na rozwój pleśni, grzybów i alg

Utylizacja wszystkich odpadów powstałych w trakcie inwestycji zostanie wykonana we własnym zakresie przez firmę wykonującą remont.

Należy zabezpieczyć teren remontu przed zabrudzeniem, a w szczególności tereny utwardzone.



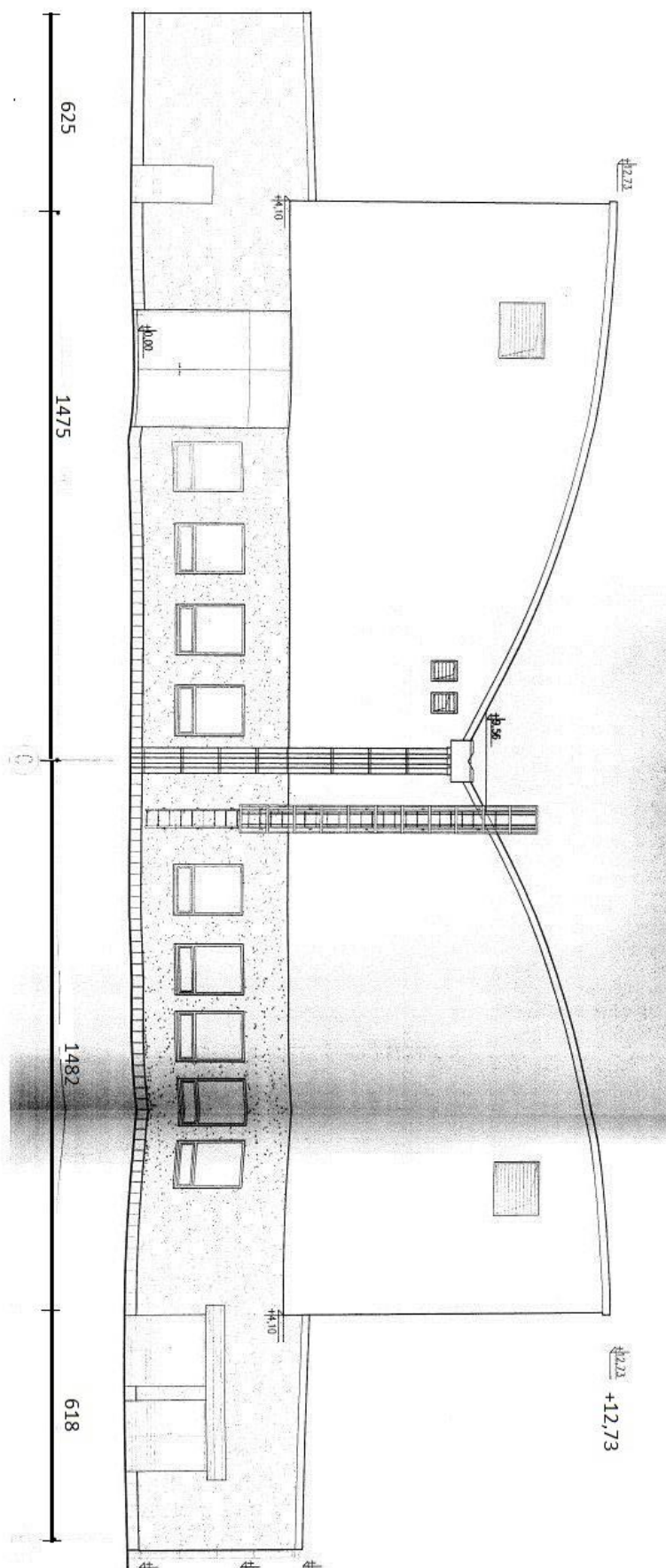
Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Rysunek schematyczny 4

PCO S.A.
03-982 Warszawa
ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28

Warszawa, dn. r.

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

Dotyczy: Umowy z dn.r.

Komisja PCO S.A. w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale:

..... – przedstawiciela Wykonawcy: ... ,

dokonała w dniu odbioru prac

Wykonane prace:

.....
.....

Komisja stwierdza, że prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę z uwagami/bez uwag.

UWAGI :

.....
.....

Komisja PCO S.A.:

1.
2.
3.

Wykonawca:

1.