

Załącznik nr 3 do postępowania PCO/463/RT/2021

Stan techniczny obszaru wykonania przedmiotu zamówienia jest widoczny na zdjęciach nr 1, 2, 3, oraz na rysunku schematycznym nr 4.

Na ścianie wschodniej budynku D widoczne są spękania tynku szczególnie w górnej części ściany. Po wstępnej ocenie przyczyną obecnego stanu są nieszczelności w obróbce blacharskiej zabezpieczającej szczyt budynku oraz/lub niska jakość tynku wykorzystanego wykończenia budynku po dociepleniu styropianem.

Prace remontowe będą polegały na demontażu obróbki blacharskiej szczytu ściany oraz montażu nowej obróbki. Odkucie tynku strukturalnego. Kontrola i ewentualne uszczelnienie pianą lub styropianem rys i pęknięć w warstwie termoizolacyjnej budynku. Wklejenie siatki zbrojącej oraz zaciągnięcie jej klejem. Gruntowanie ściany przed tynkowaniem zgodnie z wytycznymi producenta tynku silikonowego. Pokrycie ściany tynkiem silikonowym.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować lub zabezpieczyć elementy mogące ulec zniszczeniu bądź zabrudzeniu, zaś po zakończeniu prac należy przywrócić funkcjonalność tych elementów do stanu pierwotnego.

Wszystkie materiały użyte do prac remontowych muszą być zgodne z Polską Normą i posiadać stosowne certyfikaty. Kolor nowej blachy musi być zgodny z kolorem istniejących obróbek blacharskich. Kolor nowego tynku strukturalnego musi być zgodny z kolorystyką sprzed remontu. Proponuje się użycie tynku silikonowego np. CERESIT CT 74 / TERMO ORGANIKA TO-TSm GOLD TO-TSGm/ Kabex Fasakol F7 / lub tynku silikonowego innej firmy, który posiada łącznie pożądane cechy:

- wysoką odporność na zabrudzenia i/lub efekt samoczyszczenia
- hydrofobowość
- odporność na nasiąkanie
- wysoka paroprzepuszczalność i niska absorpcja wody
- wysoka trwałość
- odporność na rozwój pleśni, grzybów i alg

Utylizacja wszystkich odpadów powstałych w trakcie inwestycji zostanie wykonana we własnym zakresie przez firmę wykonującą remont.

Należy zabezpieczyć teren remontu przed zabrudzeniem, a w szczególności tereny utwardzone.



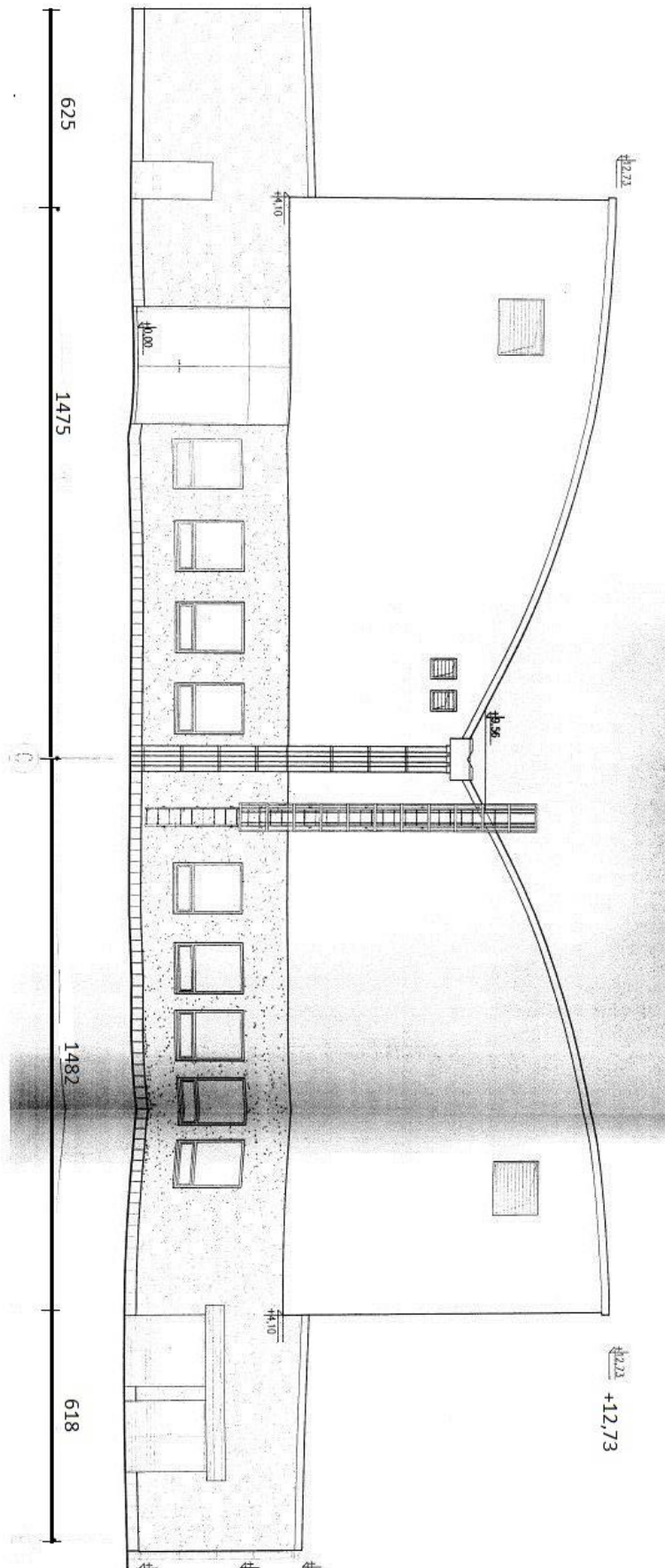
Zdjęcie 1



Zdjęcie 2



Zdjęcie 3



Rysunek schematyczny 4