

ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie: Budowa przyłącza wody i zbiornika retencyjnego ppoż.

Nr postępowania: PCO/510/RT/2021

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie, stosując zasadę konkurencyjności, zaprasza do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1. ZAMAWIAJĄCY

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
KRS: 0000169830, NIP: 525-000-08-25, BDO: 000018725
kapitał zakładowy: 31 634 090 złotych (wpłacony w całości)

2. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w postępowaniu ofertowym jest Zamawiający, zwany w niniejszej klauzuli „Administratorem”;
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w formie korespondencyjnej pod adresem siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem wyznaczonego Inspektora Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pcosa.com.pl;
- 3) Dane osobowe pracowników, współpracowników, podwykonawców i przedstawicieli oferenta przekazywane są Administratorowi przez oferenta w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym i w związku z powyższym Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe;
- 4) Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celach związanych z dążeniem do zawarcia umowy, a w odniesieniu do wybranej oferty również w celu jej realizacji;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego polegających na: kontakcie z oferentem i osobami wskazanymi przez oferenta do kontaktu i realizacji obecnego postępowania ofertowego oraz postępowań przyszłych; weryfikacji wskazanych podwykonawców; weryfikacji tożsamości osób

- wchodzących na teren Zamawiającego; dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami; w celach archiwizacyjnych;
- c) w odniesieniu do oferty, która zostanie wybrana podstawą prawną przetwarzania jest też art. 6 ust. 1 lit c) RODO w zw. z art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, a także artykułem 70 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, tj. dane przetwarzane są w celach rozliczeń podatkowych i rachunkowych;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu;
- 6) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty wspierające działania Zamawiającego, tj. serwisanci i dostawcy systemów informatycznych, w tym urządzeń informatycznych na których te dane są przetwarzane, kancelarie prawne i podatkowe, firmy consultingowe i audytorzy, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, dostawcy serwerów - w tym firmy obsługujące te serwery, firmy windykacyjne. Dane osobowe mogą być przekazywane członkom Grupy Kapitałowej PGZ, w tym zamieszczane w bazie ofertowej administrowanej przez PGZ S.A.;
- 7) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO oraz nie będą transferowane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
- 8) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania przedmiotowego postępowania, a następnie przez okres 5 lat. W odniesieniu do oferty wybranej okres 5 lat liczony będzie od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym związane z przedmiotowym postępowaniem operacje i transakcje zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W przypadku, gdy zostanie skierowane do Zamawiającego roszczenie lub po stronie Zamawiającego wystąpi roszczenie powiązane z postępowaniem dane mogą być przetwarzane przez czas dochodzenia tych roszczeń lub obrony przed nimi;
- 9) Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługującym prawem jest też możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania wszystkich osób występujących na rzecz oferenta, których dane będą udostępniane Zamawiającemu, z treścią powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo wystąpienia do oferenta z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania powyższego zobowiązania przez okres 5 lat liczonych od zakończenia niniejszego postępowania.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do przedstawienia oferty na: „**Budowę nowego przyłącza wody wraz z jego włączeniem do istniejącej instalacji, demontażu starej instalacji oraz budowy zbiornika retencyjnego ppoż.**”, wraz z instalacjami wewnętrznymi podziemnymi

i instalacją w budynku „B” dla istniejącego zakładu przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28 w Warszawie.

Szczegółowy zakres przedmiotu postępowania przedstawia załączony projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 5** oraz wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.

Powyższe dokumenty stanowią integralną część zapytania ofertowego.

Ponadto zbiornik ppoż. musi spełniać wymagania: „PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpożarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne”.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Zamawiający zwraca uwagę, iż część prac prowadzona będzie na nieruchomościach będących własnością podmiotów trzecich tj. Blue Estate sp. z o.o. i Lidl sp. z o.o. sp.k., przez co prace będące przedmiotem niniejszego zapytania w tym zakresie będą musiały być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonujących na tych terenach sklepów.

Warunkiem zapoznania się z terenem robót jest podpisanie przez oferenta i dostarczenie Zamawiającemu zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 6**, które Zamawiający załączył do niniejszego Zapytania ofertowego nie stanowią elementu dokumentacji projektowej. Przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy i nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu ich ewentualnego wadliwego wykonania. Wykonawca jako podmiot profesjonalny, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa prac wodno-kanalizacyjnych jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i uwzględnienia ich w swojej ofercie jako oddzielna pozycja, zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1**.

3.1. Parametry przedmiotu zamówienia.

- a) wykonanie robót ziemnych z odwozem urobku,
- b) wykonanie robót instalacyjnych,
- c) wykonanie przyłącza wody,
- d) wykonanie prób szczelności instalacji i poprawności jej wykonania,
- e) włączenie projektowanego przewodu do istniejącej instalacji na terenie zakładu,
- f) likwidacja istniejącego przyłącza od strony zachodniej (likwidację starego przyłącza zgodnie z dokumentacją projektową w porozumieniu i uzgodnieniu z właścicielem działki 4/42, firmą Pit-Radwar),
- g) wykonanie zbiornika ppoż. o pojemności użytecznej 50 m³ zgodnie z projektem budowlanym,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

- i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- j) wykonanie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić funkcjonowania Sklepu DECATHLON i Lidl, a zwłaszcza aby nie zakłócić korzystania przez Klientów tych sklepów z układu komunikacyjnego, a także nie zakłócać dostaw wody dla tych sklepów;
- k) odtworzenie terenu po robotach budowlanych, w tym przywrócenie obszaru BLUE ESTATE, objętego robotami budowlanymi, do stanu poprzedniego
- l) przeprowadzenie w imieniu PCO, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, wszelkich czynności związanych ze zgłoszeniem, nadzorem oraz odbiorem przedmiotu zamówienia przez MPWiK.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

3.2.Wymagania obligatoryjne.

- a) materiały i wyroby budowlane oraz sprzęt niezbędny do wykonania robót zabezpiecza we własnym zakresie Wykonawca robót. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót winny posiadać niezbędne atesty lub deklaracje zgodności z normami, dopuszczające te wyroby do stosowania w budownictwie.
- b) w postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który w celu wykonania zamówienia wykaże, że będzie dysponował na czas wykonania zamówienia kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca przedkłada informację zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego,
- c) w postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który posiada (i będzie posiadał przez cały okres wykonywania zlecenia) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej do kwoty co najmniej 150.000 zł netto.

3.3.Dodatkowe wymagania punktowane.

Nie dotyczy

3.4.Usługi towarzyszące.

- a) W cenie oferty należy skalkulować prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności opłaty za zgłoszenie, nadzory i odbiór przez MPWiK oraz wszelkie koszty z nimi związane a także ewentualne inne opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót oraz przywrócenia go do stanu poprzedniego.

3.5.Inne.

- a) Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót, jakość robót i zastosowanych materiałów.

- b) Wykonawca zapewni system kontroli, który będzie prowadził pomiary i badania robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
- c) Badania, pomiary, próby szczelności rurociągów należy przeprowadzać zgodnie z wymogami norm i w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację budowy i udostępniać ją do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

3.6. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia w zaoferowanym terminie, nie późniejszym jednak niż **8 tygodni** od daty wprowadzenia na budowę, z tym że roboty budowlane należy tak zaplanować aby prace wykonywane na działkach Blue Estate sp. z o.o. i Lidl sp. z o.o. sp. k. były prowadzone przez nie dłużej niż 14 dni od ich rozpoczęcia.

Zaoferowany termin uznaje się za dochowany w sytuacji, gdy prace na terenie Blue Estate sp. z o.o. i Lidl sp. z o.o. sp. k. nie będą prowadzone dłużej niż 14 dni przed zaoferowanym terminem wykonania całości zamówienia zostanie podpisany, bez zastrzeżeń, protokół odbioru robót obejmujący swym zakresem odbiory MPWiK.

Wykonanie zamówienia w zakresie inwentaryzacji geodezyjnej może nastąpić w terminie późniejszym, jednak nie później niż w terminie 3 tygodni od uzyskania niezbędnych do jej wykonania dokumentów.

Pozostałe warunki ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.7. Warunki dostarczenia i odbioru.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.8. Okres i zakres gwarancji.

Minimum **36 miesięcy** liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. W pozostałym zakresie zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.9. Warunki płatności.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania, przy czym 90% ceny zostanie zapłacone po wykonaniu prac budowlanych i odbiorach, a pozostałe 10% po potwierdzeniu przekazania inwentaryzacji geodezyjnej. Wynagrodzenie za świadczenia usług towarzyszących winny być ujęte w cenie całkowitej.

4. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent, który jest zdolny do wykonania opisanego wyżej zamówienia i jest zainteresowany jego realizacją, powinien złożyć u Zamawiającego zgodną z niniejszym zapytaniem ofertę, przygotowaną na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, zawierającą co najmniej:

- 1) nazwę, adres i NIP oferenta;
- 2) zobowiązanie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 3 niniejszego zapytania
- 3) cenę netto (do której zostanie dodany podatek VAT wg obowiązujących przepisów)
- 4) termin wykonania zamówienia;
- 5) okres gwarancji;
- 6) oświadczenie stwierdzające, iż składany dokument stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz zawierające zobowiązanie oferenta, w okresie ważności oferty i w wypadku jej przyjęcia przez Zamawiającego, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, oraz w ofercie;
- 7) oświadczenie potwierdzające zapoznanie wszystkich osób występujących na rzecz oferenta, których dane będą udostępniane Zamawiającemu, z treścią klauzuli informacyjnej w przedmiocie ochrony danych osobowych lub oświadczenie o nieprzekazywaniu danych osobowych innych niż bezpośrednio dotyczących oferenta albo oświadczenie o wyłączeniu stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO;
- 8) dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta,
- 9) kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł netto obowiązującej przez cały okres wykonania zlecenia (wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty w przypadku płatności w ratach),
- 10) wypełnione oświadczenie – wykaz osób stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego

Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową oferenta oraz podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta, z zastrzeżeniem opatrzenia go pieczęcią imienną w przypadku podpisu nieczytelnego.

Oferta powinna zachowywać ważność przez minimum 90 dni od daty jej złożenia.

5. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 5.1. Ofertę pisemną należy złożyć kurierem, pocztą zwykłą lub osobiście, w terminie do **dnia 26.05.2021 r., do godz. 15:00**, z adnotacją: „Oferta w ramach postępowania nr PCO/510/RT/2021. Nie otwierać bez upoważnienia.”
- 5.2. Oferty niezgodne z niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności niespełniające określonych w pkt. 4 wymogów formalnych lub oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu, podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.

5.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, pod rygorem ich odrzucenia. Uzupełnienia nie mogą zmierzać do zmiany przedmiotowo istotnych elementów oferty.

5.4. Do momentu upływu terminu do składania ofert Zamawiający dopuszcza składanie wniosków (wraz z uzasadnieniem) o doprecyzowanie, wyjaśnienie lub zmianę określonych warunków postępowania, w tym elementów wzoru umowy.

6. ŹRÓDŁA DODATKOWYCH INFORMACJI NA TEMAT ZAMÓWIENIA

Dodatkowe informacje w zakresie zamówienia można uzyskać telefonicznie lub pocztą elektroniczną:

- 1) Pan Michał Natkański, +48 602 388 412, e-mail: michal.natkanski@pcosa.com.pl oraz Pan Paweł Garbacik, +48 727 008 964, e-mail: pawel.garbacik@pcosa.com.pl - sprawy merytoryczne,
- 2) Tomasz Siejka, +48 22 5157526, e-mail: tomasz.siejka@pcosa.com.pl - sprawy formalne;

7. KRYTERIA OCENY OFERTY

Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie w oparciu o następujące kryteria:

- 1) cena netto – 100% (100 pkt.);

W ramach kryterium „cena netto” Zamawiający przyznaje punkty za zaoferowaną cenę netto, wg następującego wzoru:

$$\text{Ocena} = \frac{\text{minimalna zaoferowana w postępowaniu cena netto}}{\text{cena netto zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń zawartych w ofercie danego oferenta, w tym do żądania dodatkowych dokumentów.

8. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego określone w pkt. 4 niniejszego zapytania, która uzyskała najwyższą sumarycznie liczbę punktów wg podanych parametrów (najwyższą ocenę końcową oferty). Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o zawarte w pkt. 7 niniejszego zapytania kryteria, Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

Zamawiający zaprosi oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym

załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, z uwzględnieniem warunków oferenta zawartych w jego ofercie.

W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy, w terminie 14 dni od przekazania oferentowi umowy do podpisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej oferenta uchylającego się od zawarcia umowy.

Do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub dowolnej zmiany jego warunków, bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego podejmowanych w toku postępowania nie przysługują środki odwoławcze.**

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – wzór umowy
3. załącznik nr 3 – wzór zobowiązania do zachowania poufności
4. załącznik nr 4 – oświadczenie – wykaz osób
5. załącznik nr 5 – projekt budowlany
6. załącznik nr 6 – przedmiar robót