

Warszawa, dnia 15.06.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie: remont pokrycia dachu budynku B (strona wschodnia)

Nr postępowania: PCO/462/RT/2021

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie, stosując zasadę konkurencyjności, zaprasza do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1. ZAMAWIAJĄCY

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
KRS: 0000169830, NIP: 525-000-08-25, BDO: 000018725
kapitał zakładowy: 31 634 090,00 złotych (wpłacony w całości)

2. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „**RODO**”, informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w postępowaniu ofertowym jest Zamawiający, zwany w niniejszej klauzuli „Administratorem”;
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w formie korespondencyjnej pod adresem siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem wyznaczonego Inspektora Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pcosa.com.pl;
- 3) Dane osobowe pracowników, współpracowników, podwykonawców i przedstawicieli oferenta przekazywane są Administratorowi przez oferenta w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym i w związku z powyższym Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe;
- 4) Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celach związanych z dążeniem do zawarcia umowy, a w odniesieniu do wybranej oferty również w celu jej realizacji,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego polegających na: kontakcie z oferentem i osobami wskazanymi przez oferenta do kontaktu i realizacji obecnego postępowania ofertowego oraz postępowań przyszłych, weryfikacji wskazanych podwykonawców, weryfikacji tożsamości osób wchodzących na teren Zamawiającego; dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacyjnych,

- c) w odniesieniu do oferty, która zostanie wybrana podstawą prawną przetwarzania jest też art. 6 ust. 1 lit c) RODO w zw. z art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, a także artykułem 70 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, tj. dane przetwarzane są w celach rozliczeń podatkowych i rachunkowych;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 6) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty wspierające działania Zamawiającego, tj. serwisanci i dostawcy systemów informatycznych, w tym urzędzeń informatycznych na których te dane są przetwarzane, kancelarie prawne i podatkowe, firmy consultingowe i audytorzy, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, dostawcy serwerów - w tym firmy obsługujące te serwery, firmy windykacyjne. Dane osobowe mogą być przekazywane członkom Grupy Kapitałowej PGZ, w tym zamieszczane w bazie ofertowej administrowanej przez PGZ S.A.;
 - 7) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO oraz nie będą transferowane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
 - 8) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania przedmiotowego postępowania, a następnie przez okres 5 lat. W odniesieniu do oferty wybranej okres 5 lat liczony będzie od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym związane z przedmiotowym postępowaniem operacje i transakcje zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W przypadku, gdy zostanie skierowane do Zamawiającego roszczenie lub po stronie Zamawiającego wystąpi roszczenie powiązane z postępowaniem dane mogą być przetwarzane przez czas dochodzenia tych roszczeń lub obrony przed nimi;
 - 9) Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługującym prawem jest też możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania wszystkich osób występujących na rzecz oferenta, których dane będą udostępniane Zamawiającemu, z treścią powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo wystąpienia do oferenta z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania powyższego zobowiązania przez okres 5 lat liczonych od zakończenia niniejszego postępowania.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do przedstawienia oferty na: remont pokrycia dachu budynku B (strona wschodnia) zlokalizowanego na terenie zakładu PCO S.A. przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie.

3.1. Parametry przedmiotu zamówienia.

3.1.1. Wymagania obligatoryjne.

Remont pokrycia dachu w części wschodniej budynku B o powierzchni 2 522,00 m² polegający na:

- a) demontażu i montażu instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów,
- b) zagruntowaniu podłoża pod papę,
- c) wykonaniu pokrycia dachu papą termozgrzewalną na powierzchni poziomej,
- d) wyklejeniu papą termozgrzewalną ścian pionowych na dachu (attyka, świetliki),
- e) wyklejeniu papą termozgrzewalną wentylatorów i przejść dachowych,

- f) uszczelnieniu przejść masą żywiczną,
- g) zabezpieczeniu papy przed przegrzewaniem się na nasłonecznionej części – pas podokienny o pow. 241 m² (2 m x 120,5 m [szer. X dł.]),
- h) utylizacji powstałych odpadów,

Prace należy realizować w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

3.1.2. Inne.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni:

- a) zabezpieczenie obszaru prac oraz w razie konieczności przywrócenie do stanu pierwotnego,
- b) narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
- c) wszystkie niezbędne materiały, które użyte podczas realizacji prac będą zgodne z Polską Normą i będą posiadały stosowne certyfikaty.
- d) toaletę przenośną i kontener socjalny oraz magazynek na narzędzia i materiały.
- e) pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i pozwolenia do wykonania przedmiotu umowy, oraz ze względu na charakter przedsiębiorstwa, posiadających obywatelstwo polskie.
- f) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.

3.2. Termin wykonania zamówienia.

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **10 tygodni** liczonych od daty zawarcia Umowy. Termin ten uznaje się za dochowany w sytuacji, gdy przed jego upływem zostanie podpisany, bez zastrzeżeń, protokół odbioru.

3.3. Warunki dostarczenia i odbioru.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.4. Okres i zakres gwarancji.

Minimum **36 miesięcy** liczonych od daty podpisania, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru. Zakres gwarancji zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.5. Warunki płatności.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

4. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent, który jest zdolny do wykonania opisanego wyżej zamówienia i jest zainteresowany jego realizacją, powinien złożyć u Zamawiającego zgodną z niniejszym zapytaniem ofertę na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania zawierającą co najmniej:

- 1) nazwę, adres i NIP oferenta;
- 2) specyfikację przedmiotu oferty potwierdzającą spełnienie wymagań wskazanych w pkt. 3.1 niniejszego zapytania;
- 3) wynagrodzenie netto (do którego zostanie dodany podatek VAT wg obowiązujących przepisów)
- 4) termin wykonania zamówienia;

- 5) warunki płatności;
- 6) okres gwarancji;
- 7) oświadczenie stwierdzające, iż składany dokument stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz zawierające zobowiązanie oferenta, w okresie ważności oferty i w wypadku jej przyjęcia przez Zamawiającego, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, oraz w ofercie;
- 8) dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta.

Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową oferenta oraz podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta, z zastrzeżeniem opatrzenia go pieczęcią imienną w przypadku podpisu nieczytelnego.

W przypadku konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej przez oferenta przed złożeniem oferty konieczne jest wcześniejsze umówienie terminu. Warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej jest uprzednie podpisanie przez osoby działające na rzecz oferenta i wchodzące na teren Zamawiającego zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Składając ofertę oferent oświadcza, że jest świadomy zakresu prac oraz specyfiki ich wykonania oraz, że został szczegółowo zapoznany z zadaniem. Jednocześnie poświadcza, że posiada doświadczenie i kompletną wiedzę techniczną umożliwiającą realizację przedmiotu umowy.

Oferta powinna zachowywać ważność min. 60 dni od upływu terminu do składania ofert.

5. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 5.1. Ofertę pisemną należy złożyć do siedziby Zamawiającego za pośrednictwem kuriera, poczty zwykłej lub osobiście, w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 25.06.2021 r., do godz. 15:00**, z adnotacją: „Oferta w ramach postępowania nr **PCO/462/RT/2021**. Nie otwierać bez upoważnienia.”
- 5.2. Oferty niezgodne z niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności niespełniające określonych w pkt. 4 wymogów formalnych lub oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu, podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.
- 5.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, pod rygorem ich odrzucenia. Uzupełnienia nie mogą zmierzać do zmiany przedmiotowo istotnych elementów oferty.
- 5.4. Do momentu upływu terminu składania ofert Zamawiający dopuszcza składanie wniosków (wraz z uzasadnieniem) o doprecyzowanie, wyjaśnienie lub zmianę określonych warunków postępowania, w tym elementów wzoru umowy.

6. ŹRÓDŁA DODATKOWYCH INFORMACJI NA TEMAT ZAMÓWIENIA

Dodatkowe informacje w zakresie zamówienia można uzyskać telefonicznie lub pocztą elektroniczną:

- 1) Dominik Ostaszewski, +48 22 381 77 07, e-mail: dominik.ostaszewski@pcosa.com.pl.

7. KRYTERIA OCENY OFERTY

Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie w oparciu o kryterium:

1) cena netto – 100% (100 pkt.);

W ramach kryterium „cena netto” Zamawiający przyznaje punkty za zaoferowaną cenę netto, wg następującego wzoru:

$$\text{Ocena} = \frac{\text{minimalna zaoferowana w postępowaniu cena netto}}{\text{cena netto zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń zawartych w ofercie danego oferenta, w tym do żądania dodatkowych dokumentów.

8. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego określone w pkt. 4 niniejszego zapytania, która uzyskała najwyższą sumarycznie liczbę punktów wg podanych parametrów (najwyższą ocenę końcową oferty). Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o zawarte w pkt. 7 niniejszego zapytania kryteria, Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

Zamawiający zaprosi oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, z uwzględnieniem warunków oferenta zawartych w jego ofercie.

W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy, w terminie 14 dni od przekazania oferentowi umowy do podpisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej oferenta uchylającego się od zawarcia umowy.

Do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub dowolnej zmiany jego warunków, bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego podejmowanych w toku postępowania nie przysługują środki odwoławcze.**

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – wzór umowy
3. załącznik nr 3 – wzór zobowiązania do zachowania poufności