

Warszawa, dnia 08 września 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie: remont ściany wraz z wymianą bramy wjazdowej od strony wschodniej budynku „D”

Nr postępowania: PCO/598/RT/2021

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie, stosując zasadę konkurencyjności, zaprasza do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1. ZAMAWIAJĄCY

PCO S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
KRS: 0000169830, NIP: 525-000-08-25, BDO: 000018725
kapitał zakładowy: 31 634 090,00 złotych (wpłacony w całości)

2. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „**RODO**”, informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w postępowaniu ofertowym jest Zamawiający, zwany w niniejszej klauzuli „Administratorem”;
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w formie korespondencyjnej pod adresem siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem wyznaczonego Inspektora Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pcosa.com.pl;
- 3) Dane osobowe pracowników, współpracowników, podwykonawców i przedstawicieli oferenta przekazywane są Administratorowi przez oferenta w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym i w związku z powyższym Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe;
- 4) Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celach związanych z dążeniem do zawarcia umowy, a w odniesieniu do wybranej oferty również w celu jej realizacji,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego polegających na: kontakcie z oferentem i osobami wskazanymi przez oferenta do kontaktu i realizacji obecnego postępowania ofertowego oraz postępowań przyszłych, weryfikacji wskazanych podwykonawców, weryfikacji tożsamości osób wchodzących na teren

- Zamawiającego; dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacyjnych,
- c) w odniesieniu do oferty, która zostanie wybrana, podstawą prawną przetwarzania jest też art. 6 ust. 1 lit c) RODO w zw. z art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, a także art. 70 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, tj. dane przetwarzane są w celach rozliczeń podatkowych i rachunkowych;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu;
 - 6) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty wspierające działania Zamawiającego, tj. serwisanci i dostawcy systemów informatycznych, w tym urzędów informatycznych na których te dane są przetwarzane, kancelarie prawne i podatkowe, firmy consultingowe i audytorzy, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, dostawcy serwerów - w tym firmy obsługujące te serwery, firmy windykacyjne. Dane osobowe mogą być przekazywane członkom Grupy Kapitałowej PGZ, w tym zamieszczane w bazie ofertowej administrowanej przez PGZ S.A.;
 - 7) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO oraz nie będą transferowane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
 - 8) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania przedmiotowego postępowania, a następnie przez okres 5 lat. W odniesieniu do oferty wybranej okres 5 lat liczony będzie od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym związane z przedmiotowym postępowaniem operacje i transakcje zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W przypadku, gdy zostanie skierowane do Zamawiającego roszczenie lub po stronie Zamawiającego wystąpi roszczenie powiązane z postępowaniem dane mogą być przetwarzane przez czas dochodzenia tych roszczeń lub obrony przed nimi;
 - 9) Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługującym prawem jest też możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania wszystkich osób występujących na rzecz oferenta, których dane będą udostępniane Zamawiającemu, z treścią powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo wystąpienia do oferenta z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania powyższego zobowiązania przez okres 5 lat liczonych od zakończenia niniejszego postępowania.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do przedstawienia oferty na: remont ściany wraz z wymianą bramy wjazdowej od strony wschodniej budynku „D”, zlokalizowanego na terenie zakładu PCO S.A. przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 28 w Warszawie.

3.1. Parametry przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje dwa etapy:

Etap 1 – demontaż istniejącej bramy, poszerzenie otworu, montaż nowej bramy oraz zamurowanie pozostałości po oknie. Prace związane z poszerzeniem bramy muszą zostać wykonane zgodnie z posiadanym przez PCO S.A. Projektem Budowlanym Wykonawczym nr A-291/14 z lipca 2014.

Etap 2 – remont elewacji ściany wschodniej budynku wraz z wymianą obróbki blacharskiej.

3.1.1.Wymagania obligatoryjne

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) demontaż obróbki blacharskiej szczytu ściany i parapetów okiennych oraz montaż nowej obróbki blacharskiej i parapetów wraz z uzupełnieniem pasa papy przylegającej do obróbki blacharskiej,
- b) skucie tynku strukturalnego,
- c) uszczelnienie pianą lub styropianem rys i spękań w warstwie termoizolacyjnej budynku,
- d) wklejenie siatki zbrojącej oraz zaciągnięcie jej klejem,
- e) położenie drugiej warstwy kleju „szlichty”,
- f) zagruntowanie całej ściany gruntem z piaskiem kwarcowym przed tynkowaniem, zgodnie z wytycznymi producenta tynku silikonowego oraz pokrycie ściany tynkiem silikonowym „baranek 1.5 mm” metodą natryskową we wskazanym kolorze,
- g) położenie tynku mozaikowego na cokole ściany,
- h) demontaż istniejącej bramy,
- i) poszerzenie otworu, montaż nowej bramy oraz zamurowanie pozostałości po otworze okiennym zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową nr A-291/14 z lipca 2014 r., z uwzględnieniem poniższego (nieujęte w dokumentacji projektowej lub zmiana):
 - poszerzenie furtki o 20 cm w stosunku do projektowanej projektowana >1,00 m x 2,10 m; docelowa > 1,20 m x 2,10 m
 - montaż kurtyny termoizolacyjnej, zabezpieczającej przed zmianą temperatury (brak w projekcie).

Obszar prac przedstawiony został poglądowo na zdjęciach stanowiących **załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z obszarem prac i jego otoczeniem oraz pozyskania dla siebie i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie niezbędne informacje do prawidłowej wyceny prac i przygotowania oferty, a następnie realizacji usługi.

3.1.2.Uslugi towarzyszące

- a) zabezpieczenie okien, kostki brukowej, drzwi i innych elementów zamontowanych na ścianie,
- b) posprzątanie obszaru prac i utylizacja powstałych odpadów.

3.1.3.Inne

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni:
 - a) zabezpieczenie obszaru prac oraz w razie konieczności przywrócenie do stanu pierwotnego,
 - b) narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
 - c) wszystkie niezbędne materiały, które użyte podczas realizacji prac będą zgodne z Polską Normą i będą posiadały stosowne certyfikaty,
 - d) toaletę przenośną i kontener socjalny oraz magazynek na narzędzia i materiały,
 - e) pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i pozwolenia do wykonania przedmiotu umowy oraz - ze względu na charakter przedsiębiorstwa - posiadających obywatelstwo polskie,
 - f) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN netto.

2. Prace związane z poszerzeniem bramy muszą zostać wykonane zgodnie z posiadanym przez PCO S.A. Projektem Budowlanym Wykonawczym nr A-291/14 lipiec 2014, z uwzględnieniem poniższych zmian względem ww. projektu:
 - a) kolor bramy wjazdowej: RAL 6019,
 - b) poszerzenie furtki ewakuacyjnej o 20 cm w stosunku do projektowanej (projektowana » 1,00 x 2,10 m, docelowa » **1,20 x 2,10 m**),
 - c) montaż kurtyny termoizolacyjnej, zabezpieczającej przed zmianą temperatury nad furtką ewakuacyjną.
3. Dostawa bramy zgodnie z projektem Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
4. Kolor tynku: najbardziej zbliżony do istniejącego – przed położeniem należy pozyskać akceptację Zamawiającego.
5. Prace należy realizować w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę i jakość prac oraz zastosowane materiały.
7. Projekt Budowlany Wykonawczy nr A-291/14 lipiec 2014 zostanie udostępniony Wykonawcy po uprzednim podpisaniu przez osoby działające na rzecz oferenta i wchodzące na teren Zamawiającego zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

3.2. Termin wykonania zamówienia.

Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie nie dłuższym niż **8 tygodni** liczonych od daty zawarcia Umowy. Termin ten uznaje się za dochowany w sytuacji, gdy przed jego upływem zostanie podpisany, bez zastrzeżeń, protokół odbioru.

3.3. Warunki dostarczenia i odbioru.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.4. Okres i zakres gwarancji.

Na bramę wjazdową – min. **24 miesiące** liczone od daty podpisania, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru.
Na wszystkie prace budowlane – min. **36 miesięcy** liczonych od daty podpisania, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru.

Zakres gwarancji zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.5. Warunki płatności.

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

4. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent, który jest zdolny do wykonania opisanego wyżej zamówienia i jest zainteresowany jego realizacją, powinien złożyć u Zamawiającego zgodną z niniejszym zapytaniem ofertę na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania zawierającą co najmniej:

- 1) nazwę, adres i NIP oferenta;
- 2) specyfikację przedmiotu oferty potwierdzającą spełnienie wymagań wskazanych w pkt. 3.1 niniejszego zapytania;
- 3) wynagrodzenie netto (do którego zostanie dodany podatek VAT wg obowiązujących przepisów);

- 4) termin wykonania zamówienia;
- 5) warunki płatności;
- 6) okres gwarancji;
- 7) oświadczenie stwierdzające, iż składany dokument stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz zawierające zobowiązanie oferenta, w okresie ważności oferty i w wypadku jej przyjęcia przez Zamawiającego, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, oraz w ofercie;
- 8) dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta;
- 9) kopię polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN netto, obowiązującej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty w przypadku płatności w ratach).

Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową oferenta oraz podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta, z zastrzeżeniem opatrzenia go pieczęcią imienną w przypadku podpisu nieczytelnego.

Przeprowadzenie wizji lokalnej przez oferenta przed złożeniem oferty wymaga wcześniejszego umówienia terminu. Warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej jest uprzednie podpisanie przez osoby działające na rzecz oferenta i wchodzące na teren Zamawiającego zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Składając ofertę oferent oświadcza, że jest świadomy zakresu prac oraz specyfiki ich wykonania oraz że został szczegółowo zapoznany z przedmiotem zamówienia. Jednocześnie poświadcza, że posiada doświadczenie, sprzęt, kompletną wiedzę techniczną i umiejętności umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna zachowywać ważność min. 60 dni od upływu terminu do składania ofert.

5. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 5.1. Ofertę pisemną należy złożyć do siedziby Zamawiającego za pośrednictwem kuriera, poczty zwykłej lub osobiście, w terminie do **dnia 20.09.2021 r., do godz. 15:00**, z adnotacją: „*Oferta w ramach postępowania nr PCO/598/RT/2021. Nie otwierać bez upoważnienia.*”
- 5.2. Oferty niezgodne z niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności niespełniające określonych w pkt. 4 wymogów formalnych lub oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu, podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.
- 5.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, pod rygorem ich odrzucenia. Uzupełnienia nie mogą zmierzać do zmiany przedmiotowo istotnych elementów oferty.
- 5.4. Do momentu upływu terminu składania ofert Zamawiający dopuszcza składanie wniosków (wraz z uzasadnieniem) o doprecyzowanie, wyjaśnienie lub zmianę określonych warunków postępowania, w tym elementów wzoru umowy.

6. ŹRÓDŁA DODATKOWYCH INFORMACJI NA TEMAT ZAMÓWIENIA

Dodatkowe informacje w zakresie zamówienia można uzyskać telefonicznie lub pocztą elektroniczną:
Dominik Ostaszewski, tel.: **+48 22 381 77 07**, e-mail: **dominik.ostaszewski@pcosa.com.pl**.

7. KRYTERIA OCENY OFERTY

Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o kryterium:

- 1) cena netto – 70 %
- 2) termin realizacji – 30 %

W ramach kryterium Zamawiający przyznaje punkty za zaoferowaną cenę netto oraz termin realizacji, wg następujących wzorów:

$$\text{Ocena 1} = \frac{\text{minimalna zaoferowana w postępowaniu cena netto}}{\text{cena netto zaoferowana w ofercie badanej}} \times 70$$

$$\text{Ocena 2} = \frac{\text{minimalny zaoferowany termin realizacji}}{\text{termin realizacji zaproponowany w ofercie badanej}} \times 30$$

$$\text{Ocena końcowa} = \text{ocena 1} + \text{ocena 2}$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń zawartych w ofercie danego oferenta, w tym do żądania dodatkowych dokumentów.

8. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego określone w pkt. 4 niniejszego zapytania, która uzyskała najwyższą sumarycznie liczbę punktów wg podanych parametrów (najwyższą ocenę końcową oferty). Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o zawarte w pkt. 7 niniejszego zapytania kryteria, Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

Zamawiający zaprosi oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego, z uwzględnieniem warunków oferenta zawartych w jego ofercie.

W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy, w terminie 14 dni od przekazania oferentowi umowy do podpisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej oferenta uchylającego się od zawarcia umowy.

Do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub dowolnej zmiany jego warunków, bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego podejmowanych w toku postępowania nie przysługują środki odwoławcze.**

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy

2. załącznik nr 2 – wzór umowy
3. załącznik nr 3 – wzór zobowiązania do zachowania poufności
4. załącznik nr 4 – obszar prac remontowych

załącznik nr 4 - OBSZAR PRAC REMONTOWYCH

