

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w przedmiocie: „Reorganizacja wydziałów KL, KO, KD i Optyki”

Nr postępowania: *PCO/912/RT/2022*

*PCO Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, stosując zasadę konkurencyjności, zaprasza do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.*

---

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**PCO Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie  
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28, 03-982 Warszawa  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
KRS: 0000169830, NIP: 525-000-08-25, BDO: 000018725  
kapitał zakładowy: 32.024.620,00 złotych (wpłacony w całości)

### 2. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „**RODO**”, informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w postępowaniu ofertowym jest Zamawiający, zwany w niniejszej klauzuli „Administratorem”;
- 2) Kontakt z Administratorem możliwy jest w formie korespondencyjnej pod adresem siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem wyznaczonego Inspektora Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pcosa.com.pl](mailto:iod@pcosa.com.pl);
- 3) Dane osobowe pracowników, współpracowników, podwykonawców i przedstawicieli oferenta przekazywane są Administratorowi przez oferenta w związku z udziałem w postępowaniu ofertowym i w związku z powyższym Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne i kontaktowe;
- 4) Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
  - a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celach związanych z dążeniem do zawarcia umowy, a w odniesieniu do wybranej oferty również w celu jej realizacji,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego polegających na: kontakcie z oferentem i osobami wskazanymi przez oferenta do kontaktu i realizacji obecnego postępowania ofertowego oraz postępowań przyszłych, weryfikacji wskazanych podwykonawców, weryfikacji tożsamości osób wchodzących na teren Zamawiającego; dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami oraz w celach archiwizacyjnych,
  - c) w odniesieniu do oferty, która zostanie wybrana podstawą prawną przetwarzania jest też art. 6 ust. 1 lit c) RODO w zw. z art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r.

- o rachunkowości, a także artykułem 70 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, tj. dane przetwarzane są w celach rozliczeń podatkowych i rachunkowych;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi warunek wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu;
  - 6) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty wspierające działania Zamawiającego, tj. serwisanci i dostawcy systemów informatycznych, w tym urzędów informatycznych na których te dane są przetwarzane, kancelarie prawne i podatkowe, firmy consultingowe i audytorzy, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, dostawcy serwerów – w tym firmy obsługujące te serwery, firmy windykacyjne. Dane osobowe mogą być przekazywane członkom Grupy Kapitałowej PGZ, w tym zamieszczane w bazie ofertowej administrowanej przez PGZ S.A.;
  - 7) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO oraz nie będą transferowane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
  - 8) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania przedmiotowego postępowania, a następnie przez okres 5 lat. W odniesieniu do oferty wybranej okres 5 lat liczony będzie od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym związane z przedmiotowym postępowaniem operacje i transakcje zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W przypadku, gdy zostanie skierowane do Zamawiającego roszczenie lub po stronie Zamawiającego wystąpi roszczenie powiązane z postępowaniem dane mogą być przetwarzane przez czas dochodzenia tych roszczeń lub obrony przed nimi;
  - 9) Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także w niektórych sytuacjach prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługującym prawem jest też możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania wszystkich osób występujących na rzecz oferenta, których dane będą udostępniane Zamawiającemu, z treścią powyższej klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz prawo wystąpienia do oferenta z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania powyższego zobowiązania przez okres 5 lat liczonych od zakończenia niniejszego postępowania.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający** zaprasza do przedstawienia oferty na wykonanie zamówienia w przedmiocie:

**„Reorganizacja wydziałów KL, KO, KD i Optyki”** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 28 w Warszawie, obejmująca swoim zakresem następujące zadania:

1. Dostosowanie pomieszczeń Prototypowni do potrzeb Kontroli Jakości Części Optycznych
2. Dostosowanie części magazynu M01 na pomieszczenie Kontroli Dostaw
3. Modernizacja pomieszczeń laboratoryjnych KL i pomieszczeń Wydziału Optyki w związku ze zmianą lokalizacji

### 3.1. Parametry przedmiotu zamówienia.

Zamówienie dotyczy modernizacji pomieszczeń produkcyjnych w następujących wydziałach:

#### Etap I:

- Wydział Kontroli Optyki KO

Pomieszczenie nr 0.25a: pow.: 145 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m, 1 świetlik dachowy.

Zakres prac:

- Wyburzenie i wykonanie nowych ścianek działowych G-K;
- Montaż drzwi 120x210 [cm] w kolorze RAL 6019;
- Demontaż 20 szt. istniejących rastrowych opraw świetłkowych 60x60 [cm];
- Demontaż wszystkich istniejących anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
- Dostosowanie i rozbudowa układu wentylacji do nowo powstałych pomieszczeń;
- Demontaż wszystkich istniejących sufitów podwieszanych wraz z konstrukcją;
- Szpachlowanie pęknięć i ubytków w tynku ścian pionowych, zatarcie na gładko;
- Dostarczenie farby niepyłacej w kolorze białym i dwukrotne malowanie pionowych ścian pomieszczeń oraz pionowych ścian świetlików;
- Dostarczenie i montaż nowych panelowych, podwieszanych sufitów metalowych wraz z konstrukcją (panele 60x60 cm):
  - typ OWA tecta, panele nieperforowane w kolorze białym;
- Montaż i podłączenie zdemontowanych wcześniej anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
- Dostarczenie, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych LED z uwzględnieniem opraw awaryjnych (barwa neutralna biała):
  - typ opraw oświetlenia podstawowego ALGINE panel LED 45W;
  - typ opraw oświetlenia awaryjnego Starlet White 3W.
- Wykonanie instalacji 24V na stanowiskach roboczych 6 stanowisk;
- Wykonanie instalacji napięcia gwarantowanego na stanowiskach roboczych – 11 stanowisk;
- Wykonanie instalacji 230 V na stanowiskach roboczych – 11 stanowisk;
- Wykonanie gniazd 2 x RJ 45 – 11 stanowisk.;
- Wykonanie układu klimatyzacji freonowej trójrurowej (grzanie/chłodzenie) firmy Daikin do pomieszczenia o powierzchni 30 m<sup>2</sup> temperatura 22±1°C;
- Wykonanie punktu umywalkowego i przeróbka instalacji wod.-kan.;
- Wykonanie nowego punktu sprężonego powietrza;
- Dostosowanie i rozbudowa instalacji Ppoż. do nowo wydzielonych pomieszczeń;

- Wydział Kontroli Dostaw KD

Pomieszczenie nr 0.11: pow.: 96,7 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,

Pomieszczenie nr 0.11b: pow.: 70,5 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m.

Zakres prac:

- a) Wykonanie nowej ścianki działowej GK
- b) Wykonanie otworu rozbieralnego o wym. 220 x 330 [cm] demontowanego luku transportowego w nowej ściance GK ;
- c) Montaż drzwi 120 x 210 [cm] w kolorze RAL 6019 w nowopowstałej ściance G-K;
- d) Wykucie otworu oraz montaż drzwi 120 x 210 [cm] w kolorze RAL 6019 w ścianie działowej pom. B.0.08 a pom. B.0.10;
- e) Demontaż, powiększenie otworu i montaż drzwi 120 x 210 [cm] w kolorze RAL 6019 w ścianie działowej pom. B.0.11a pom. B.0.11b;
- f) Demontaż 24 szt. istniejących rastrowych opraw świetłówkowych 60 x 60 [cm];
- g) Demontaż wszystkich istniejących anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
- h) Demontaż dwóch szaf klimatyzacji precyzyjnej wraz układem wentylacji;
- i) Dostosowanie i rozbudowa układu wentylacji do nowo powstałego pom. B 0.11b;
- j) Demontaż wszystkich istniejących sufitów podwieszanych wraz z konstrukcją;
- k) Szpachlowanie pęknięć i ubytków w tynku ścian pionowych, zatarcie na gładko;
- l) Dostarczenie farby niepylącej w kolorze białym i dwukrotne malowanie pionowych ścian pomieszczeń;
- m) Dostarczenie i montaż nowych panelowych, podwieszanych sufitów metalowych wraz z konstrukcją (panele 60 x 60 cm):
  - typ OWA tecta, panele nieperforowane w kolorze białym;
- n) Montaż i podłączenie nowych kierunkowych anemostatów nawiewnych;
- o) Montaż i podłączenie zdemontowanych wcześniej anemostatów wywiewnych
- p) Dostarczenie, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych LED (natężenie światła 1000lx barwa światła 5000K-5500K) z uwzględnieniem opraw awaryjnych:
  - typ opraw oświetlenia podstawowego ALGINE panel LED;
  - typ opraw oświetlenia awaryjnego Starlet White 3W.
- q) Wykonanie instalacji napięcia gwarantowanego na stanowiskach roboczych – 4 stanowiska;
- r) Wykonanie instalacji 230 V na stanowiskach roboczych – 5 stanowisk;
- s) Wykonanie gniazd 2 x RJ 45 – 4 stanowisk;
- t) Wykonanie układów klimatyzacji freonowej trójrurowej (grzanie/chłodzenie) firmy Daikin do pom. o powierzchni 63.4 m<sup>2</sup> temperatura 22±1°C; pom. o powierzchni 33.3 m<sup>2</sup> temperatura 22±1°C; pom. o powierzchni 70,5 m<sup>2</sup> temperatura 22±1°C;

- u) Wykonanie pomieszczeniowych układów nawilżania powietrza do pom. o powierzchni 63.4 m<sup>2</sup>; pom. o powierzchni 33.3 m<sup>2</sup>; pom. o powierzchni 70,5 m<sup>2</sup>;
- v) Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej nawilżacz powietrza;
- w) Dostosowanie instalacji wod.-kan. do układów nawilżania;
- x) Wykonanie nowego punktu sprężonego powietrza;
- y) Dostosowanie i rozbudowa instalacji Ppoż. do nowo wydzielonych pomieszczeń.

## **Etap II :**

- Wydział Kontroli Laboratorium KL

Pomieszczenie nr 0.64: pow.: 40,3 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.63: pow.: 15,5 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.62: pow.: 15,8 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.61: pow.: 31,8 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.60: pow.: 27,1 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.59: pow.: 43,9 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.58: pow.: 12,2 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,  
 Pomieszczenie nr 0.55: pow.: 66,4 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m; 1 świetlik dachowy,  
 Pomieszczenie nr 0.54: pow.: 72,5 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m; 1 świetlik dachowy,  
 Pomieszczenie nr 0.53: pow.: 5,7 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m.

### Zakres prac:

- a) Wyburzenie i wykonanie nowych ścianek działowych z bloczka komórkowego;
- b) Montaż drzwi 150x210 [cm] w kolorze RAL 6019 w nowopowstałej ścianie;
- c) Montaż drzwi 120x210 [cm] w kolorze RAL 6019 w nowopowstałej ścianie;
- d) Demontaż 60 szt. istniejących rastrowych opraw świetłówkowych 60x60 [cm];
- e) Demontaż wszystkich istniejących anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
- f) Demontaż wszystkich istniejących sufitów podwieszanych wraz z konstrukcją;
- g) Szpachlowanie pęknięć i ubytków w tynku ścian pionowych, zatarcie na gładko;
- h) Dostarczenie farby niepylącej w kolorze białym i czarnym i dwukrotnie malowanie pionowych ścian pomieszczeń oraz pionowych ścian świetlików;
- i) Dostarczenie i montaż nowych panelowych, podwieszanych sufitów metalowych wraz z konstrukcją (panele 60x60cm):
  - typ OWA tecta, panele nieperforowane w kolorze czarnym – pom. B0.64 i pom. B.0.63;
  - typ OWA tecta, panele nieperforowane w kolorze białym – pozostałe pomieszczenia;
- j) Montaż i podłączenie nowych kierunkowych anemostatów nawiewnych;
- k) Montaż i podłączenie zdemontowanych wcześniej anemostatów wywiewnych
- l) Relokacja rozdzielnic R-nn z pom. B.0.53 na korytarz;
- m) Przeróbka i relokacja instalacji oświetlenia;

- n) Dostarczenie, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych LED z uwzględnieniem opraw awaryjnych (barwa neutralna biała):
  - typ opraw oświetlenia podstawowego ALGINE panel LED 45W;
  - typ opraw oświetlenia awaryjnego Starlet White 3W.
- o) Wykonanie instalacji napięcia gwarantowanego na stanowiskach roboczych – 12 stanowisk;
- p) Wykonanie instalacji 480 V dla urządzeń technologicznych – 6 szt.;
- q) Przeróbka instalacji niskiego napięcia – (demontaż i relokacja obwodów oraz gniazd);
- r) Wykonanie gniazd 2 x RJ 45 – 5 stanowisk;
- s) Demontaż 11 szt. wentylokonwektorów wraz z instalacją glikolową.
- t) Wykonanie układu klimatyzacji freonowej trójrurowej (grzanie/chłodzenie) firmy Daikin do: pom. o powierzchni 40,3 m<sup>2</sup> temperatura 20±1°C; pom. o powierzchni 15,5 m<sup>2</sup> temperatura 20±1°C; pom. o powierzchni 15,8 m<sup>2</sup> temperatura 20±1°C; pom. o powierzchni 31,8 m<sup>2</sup> temperatura 22±2°C; pom. o powierzchni 43,9 m<sup>2</sup> temperatura 20±1°C; pom. o powierzchni 27,1 m<sup>2</sup> temperatura 20±0,5°C; pom. o powierzchni 66,4 m<sup>2</sup> temperatura 23±1°C; pom. o powierzchni 43,2 m<sup>2</sup> temperatura 22±2°C; pom. o powierzchni 72,5 m<sup>2</sup> temperatura 22±2°C.
- u) Zainstalowanie nagrzewnicy elektrycznej na głównym nawiewnym kanale wentylacyjnym do ww. pomieszczeń;
- v) Wykonanie posadzki antyelektrostatycznej w pom B.0.59 i B.0.60
- w) Relokacja dwóch punktów umywalkowych i przeróbka instalacji wod.-kan.;
- x) Przeróbki instalacji CO;
- y) Wykonanie nowych punktów sprężonego powietrza – 6 szt.;
- z) Przebudowa instalacji Ppoż.;
- aa) Wykonanie kontroli dostępu KD do pomieszczeń B.0.55 i B.0.58 w standardzie IFTER EQU ACC

### **Etap III :**

- Wydział Optyki PO

Pomieszczenie nr 0.56: pow.: 43,3 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,

Pomieszczenie nr 0.57: pow.: 34,5 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,

Pomieszczenie nr 0.57a: pow.: 8,2 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,

Pomieszczenie nr 0.68: pow.: 16,9 m<sup>2</sup>; wys. do sufitu: 3.3 m,

#### Zakres prac:

- a) Wykonanie nowej ścianki działowej G-K do wysokości 2,5 [m];
- b) Montaż drzwi 120x210 [cm] w kolorze RAL 6019 w nowopowstałej ściance G-K;
- c) Demontaż drzwi 150x210 [cm] oraz montaż drzwi 120 x 210 [cm] w kolorze RAL 6019;

- d) Demontaż 1 szt. istniejących rastrowych opraw świetlówkowych 60x60 [cm];
- e) Demontaż wszystkich istniejących anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
- f) Demontaż wszystkich istniejących sufitów podwieszanych wraz z konstrukcją;
- g) Szpachlowanie pęknięć i ubytków w tynku ścian pionowych, zatarcie na gładko;
- h) Dostarczenie farby niepylącej w kolorze białym i dwukrotne malowanie pionowych ścian pomieszczeń;
- i) Dostarczenie i montaż nowych panelowych, podwieszanych sufitów metalowych wraz z konstrukcją (panele 60x60cm):
  - typ OWA tecta, panele nieperforowane w kolorze białym;
- j) Montaż i podłączenie zdemontowanych wcześniej anemostatów nawiewnych i wywiewnych;
- k) Wykonanie instalacji napięcia gwarantowanego na stanowiskach roboczych – 2 stanowisk;
- l) Wykonanie instalacji 230 V na stanowiskach roboczych – 2 stanowisk;
- m) Wykonanie gniazd 2 x RJ 45 – 2 stanowisk;
- n) Przeróbka instalacji niskiego napięcia – (demontaż i relokacja obwodów oraz gniazd);
- o) Dostarczenie, montaż i podłączenie nowych opraw oświetleniowych LED z uwzględnieniem opraw awaryjnych (barwa neutralna biała):
  - typ opraw oświetlenia podstawowego ALGINE panel LED 45W;
  - typ opraw oświetlenia awaryjnego Starlet White 3W.
- p) Wykonanie kontroli dostępu KD do pomieszczeniu B.0.57 w standardzie IFTER EQU ACC.

### 3.2. Wymagania obligatoryjne:

1. Wszystkie zainstalowane nowe urządzenia oraz układy klimatyzacji freonowej należy zintegrować z istniejącym Systemem BMS (sterowniki, oprogramowanie i maski graficzne firmy Delta Controls).
2. Nowe czujniki oraz pętle Ppoż. należy zintegrować z istniejącym Systemem Schrack, zaprogramować i wykonać maski graficzne w systemie BMS (Delta Controls).
3. Nowe strefy kontroli dostępu KD należy zintegrować, zaprogramować oraz wykonać maski graficzne w systemie BMS (Delta Controls).
4. W celu wykonania systemu kontroli dostępu wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu poniższe:
  - a) Posiadanie uprawnień/szkolenia w zakresie instalacji i uruchomienia systemów kontroli dostępu Micromade;
  - b) Posiadanie uprawnień/szkolenia w zakresie instalacji i uruchomienia systemów sygnalizacji włamania i napadu Galaxy Dimension;
  - c) Posiadanie doświadczenia w zakresie wdrażania platformy integracyjnej Ifter;

- d) Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia nieprzerwanie przez 3 lata;
  - e) Dysponowanie własnym personelem technicznym dedykowanym do realizacji zadania;
  - f) Dysponowanie minimum dwoma pracownikami posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
  - g) Dysponowanie własnym serwisem technicznym z czasem reakcji do 1 godziny od momentu zgłoszenia usterki;
  - h) Posiadanie koncesji MSWiA w zakresie zabezpieczenia technicznego polegającego na:
    - montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie ochraniających osób mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
    - montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni:
- a) zabezpieczenie obszaru prac oraz w razie konieczności przywrócenie do stanu pierwotnego,
  - b) narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,
  - c) wszystkie niezbędne materiały do realizacji prac, które będą zgodne z Polską Normą i będą posiadały stosowne certyfikaty,
  - d) pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i pozwolenia do wykonania przedmiotu umowy, oraz ze względu na charakter przedsięwzięcia, posiadających obywatelstwo polskie,
  - e) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł, ważne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia lub – w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej na podaną kwotę w dniu składania oferty - oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do złożenia w przypadku wyboru jego oferty polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł, ważną przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, przy podpisywaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia
  - f) przeprowadzenie wizji lokalnej przez Oferenta, w celu zapoznania się ze szczegółowym obszarem i zakresem prac oraz jego otoczeniem i pozyskania dla siebie i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkich niezbędnych informacji, w tym dokumentacji o której mowa w pkt. 3.3. niniejszego zapytania, do prawidłowej wyceny prac i przygotowania oferty, a następnie realizacji zadania.



g) utylizację wszystkich odpadów wyprodukowanych/powstałych podczas realizacji zadania.

6. Wszystkie prace będą wykonywane w obrębie budynku „B” na terenie Zamawiającego.

### **3.3. Inne.**

3.3.1. Szczegółowe rzuty z zakresem prac zostaną przesłane w momencie dostarczenia Zamawiającemu zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

3.3.2. Realizacja wszelkich prac, których nie dało się przewidzieć przed rozpoczęciem inwestycji, i które mogą ewentualnie wyniknąć w trakcie realizacji prac remontowych opisanych w pkt. 3.1. niniejszego zapytania, pozostaje po stronie oferenta.

3.3.3. Oferent zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt:

- a) Dokumentację powykonawczą ww. pomieszczeń w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej;
- b) Oświadczenie, że jest płatnikiem VAT;
- c) Dokumentację zawierającą typ, charakterystykę techniczną i parametry zastosowanych urządzeń i podzespołów;
- d) Pomiary wykonanych instalacji;
- e) Wszelkie materiały montażowe jak również narzędzia, urządzenia i wyposażenie instalacyjne niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia prac.

### **3.4. Warunki dostarczenia i odbioru.**

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

### **3.5. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia w terminie:

- 1) Etap I - **8 tygodni** od daty zawarcia umowy,
- 2) Etap II - **8 tygodni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do rozpoczęcia prac (zgłoszenie nastąpi nie później niż 7 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru prac Etapu I),
- 3) Etap III - **2 tygodnie** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do rozpoczęcia prac (zgłoszenie nastąpi nie później niż 14 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru prac Etapu II).

Powyższe terminy uznaje się za dochowane w sytuacji, gdy przed upływem każdego z nich zostanie podpisany, bez zastrzeżeń, odpowiedni protokół odbioru etapu. W pozostałym zakresie zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

### **3.6. Okres i zakres gwarancji.**

Minimum **24 miesiące** na zastosowane urządzenia oraz minimum **36 miesięcy** na prace budowlane i wykończeniowe, liczone od daty podpisania, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru

prac Etapu III. W pozostałym zakresie zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

### **3.7. Warunki płatności.**

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

## **4. PRZYGOTOWANIE OFERTY**

Oferent, który jest zdolny do wykonania opisanego wyżej zamówienia i jest zainteresowany jego realizacją, powinien złożyć u Zamawiającego zgodną z niniejszym zapytaniem ofertę na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Złożony formularz ofertowy powinien zawierać wypełnione wszystkie pola oznaczone jako wymagane, pod rygorem jego odrzucenia przez Zamawiającego.

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym opatrzonym pieczęcią firmową oferenta oraz podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta, z zastrzeżeniem opatrzenia go pieczęcią imienną w przypadku podpisu nieczytelnego. Wszelkie załączniki powinny zostać zaparafowane przez osoby składające podpis na formularzu.

Przed przeprowadzeniem wymaganej przez Zamawiającego wizji lokalnej stanowiącej warunek złożenia oferty konieczne jest wcześniejsze umówienie terminu. Warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej jest uprzednie podpisanie przez osoby działające na rzecz oferenta i wchodzące na teren Zamawiającego zobowiązania do zachowania poufności wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Składając ofertę oferent oświadcza, że jest świadomy zakresu prac oraz specyfiki ich wykonania oraz że został szczegółowo zapoznany z zadaniem. Jednocześnie poświadcza, że posiada doświadczenie i kompletną wiedzę techniczną umożliwiającą realizację przedmiotu umowy.

**Oferta powinna zachowywać ważność przez min. 30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.**

## **5. TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

- 5.1. Ofertę pisemną należy złożyć kurierem, pocztą zwykłą lub osobiście, w terminie do dnia **30.05.2022 r. do godz. 15:00**, z adnotacją: „*Oferta w ramach postępowania nr PCO/912/RT/2022*”
- 5.2. Oferty niezgodne z niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności niespełniające określonych w pkt. 4 wymogów formalnych lub oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie wyznaczonego terminu, podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.
- 5.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, pod rygorem ich odrzucenia. Uzupełnienia nie mogą zmierzać do zmiany przedmiotowo istotnych elementów oferty.
- 5.4. Zamawiający dopuszcza składanie wniosków (wraz z uzasadnieniem) o doprecyzowanie, wyjaśnienie lub zmianę określonych warunków postępowania, w tym elementów wzoru umowy, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu do składania ofert.

## 6. ŹRÓDŁA DODATKOWYCH INFORMACJI NA TEMAT ZAMÓWIENIA

Dodatkowe informacje w zakresie zamówienia, można uzyskać telefonicznie lub pocztą elektroniczną:

- 1) Artur Agaciński, nr tel.; 600-964-651 e-mail: [artur.agacinski@pcosa.com.pl](mailto:artur.agacinski@pcosa.com.pl) – sprawy techniczne
- 2) Mariola Klimek, nr tel.: 723-450-015, e-mail: [mariola.klimek@pcosa.com.pl](mailto:mariola.klimek@pcosa.com.pl) – sprawy formalne,
- 3) Dominik Ostaszewski, nr tel.: 22 381-77-07, e-mail: [dominik.ostaszewski@pcosa.com.pl](mailto:dominik.ostaszewski@pcosa.com.pl) – sprawy formalne.

## 7. KRYTERIA OCENY OFERTY

Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie w oparciu o następujące kryterium:

- 1) cena netto – 100%;

W ramach kryterium „cena netto” Zamawiający przyznaje punkty za zaoferowaną cenę netto, wg następującego wzoru:

$$\text{Ocena} = \frac{\text{minimalna zaoferowana w postępowaniu cena netto}}{\text{cena netto zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100$$

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości oświadczeń zawartych w ofercie danego oferenta, w tym do żądania dodatkowych dokumentów.

## 8. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego określone w pkt. 4 niniejszego zapytania, która uzyskała najwyższą liczbę punktów wg podanych parametrów (najwyższą ocenę końcową oferty). Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w oparciu o zawarte w pkt. 7 niniejszego zapytania kryterium, Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów.

Zamawiający zaprosi oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert, do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, z uwzględnieniem warunków oferenta zawartych w jego ofercie.

W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy, w terminie 14 dni od przekazania oferentowi umowy do podpisu, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych złożonych ofert, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej oferenta uchylającego się od zawarcia umowy.

Do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub dowolnej zmiany jego warunków, bez podania przyczyny. Od decyzji Zamawiającego podejmowanych w toku postępowania nie przysługują środki odwoławcze.**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – wzór zobowiązania do zachowania poufności
3. Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego